

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Τραπεζίτες και άλλοι Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 5
Δήλωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου	6
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	7 – 8
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	9
Ενοποιημένος Ισολογισμός	10
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	11 – 12
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13 – 14
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	15 – 75
Συμπληρωματικές πληροφορίες	76– 80

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ ΚΑΙ
ΑΛΛΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Διοικητικό Συμβούλιο

Χριστόδουλος Έλληνας	Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
Δρ Ιωάννης Πίτσιλλος	Εκτελεστικός Σύμβουλος Διαχείρισης Κινδύνου και Στρατηγικού Προγραμματισμού
Μάριος Στ. Ιωαννίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος Εφαρμογής Στρατηγικής και Διεθνούς Ανάπτυξης
Λοΐζος Α. Λοΐζου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Kevork Mahdessian	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Βαγγέλης Γεωργίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σώτος Ζακχαΐος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κυριάκος Κουτσόφτας	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

- Παραιτήθηκε στις 30 Ιουνίου 2007

Γραμματέας

SFS Custodian & Trust Services Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Marfin Popular Bank Public Company Limited
HSH Nordbank AG
Bayerische Hypo-und Vereinsbank AG
Aegean Baltic Bank S.A.
Barclays Bank Plc
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Universal Bank Public Limited
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Ελεγκτές

Deloitte & Touche Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Γεωργιάδης & Πελίδης
Παμπορίδης & Συνεργάτες
Λ. Παπαφιλήπου & Σία
LICA LAW PARTNERS Ορφανίδης
Χρύσης Δημητριάδης, Α. Μουσιούττας & Σία
Παπαχαράλαμπος & Αγγελίδης
Γεώργιος Λ. Σαββίδης & Σία
Α. Ν. Παπαγεωργίου & Συνεργάτες
Πατρίκιος Παύλου & Σία
Γεώργιος Α. Παπαϊωάννου

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Έλληνα
Θεοτόκη 6
CY-1055 Λευκωσία

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία") και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της. Τα ονόματα των εξαρτημένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές των συνδεδεμένων εταιρειών. Τα ονόματα των συνδεδεμένων εταιρειών φαίνονται στη σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου παραμένουν η παροχή χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην Κύπρο και το εξωτερικό, οι αγοραπωλησίες τίτλων, χρεογράφων και άλλων χρηματιστηριακών αξιογράφων στην Κύπρο και το εξωτερικό, οι στρατηγικές επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, οι ναυτιλιακές συμμετοχές στην Κύπρο και το εξωτερικό, τα επιχειρηματικά κεφάλαια (venture capital), οι επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε κυπριακές εμπορικές επιχειρήσεις και η εμπορία, διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στην Κύπρο.

Αποτελέσματα

Το κέρδος για το έτος, μετά τη φορολογία ήταν £21.680.901 (31.12.2006: £11.602.651).

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος ύψους £0,07 (€0,1196) ανά μετοχή (2006: £0,03 (€0,05125) ανά μετοχή) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Το υπόλοιπο κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία κατέβαλε προμέρισμα ύψους £0,02 ανά μετοχή στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας κατά την 7^η Σεπτεμβρίου 2007.

Αγορά ιδίων μετοχών

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν και κατέχονται από τον Όμιλο, καθώς και το τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν περιγράφονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το κεφάλαιο της Εταιρείας ενοποιήθηκε, έτσι ώστε κάθε έξι συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 να ενοποιηθούν σε μία ενοποιημένη μετοχή ονομαστικής αξίας £0,60.

Μετά την ως άνω ενοποίηση το κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

- (i) το ονομαστικό κεφάλαιο από £200.000.000,40 διαιρεμένο σε 2.000.000.004 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία ενοποιήθηκε σε £200.000.000,40 διαιρεμένο σε 333.333.334 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία, και
- (ii) το εκδομένο κεφάλαιο από £28.153.097,40 διαιρεμένο σε 281.530.974 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία ενοποιήθηκε σε £28.153.097,40 διαιρεμένο σε 46.921.829 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Συνέχεια)**

Μετοχικό Κεφάλαιο (συνέχεια)

Επιπρόσθετα κατά την διάρκεια του έτους εκδόθηκαν 15.476.268 νέες συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία, όπως περιγράφεται πιο κάτω:

- έκδοση 3.693.858 νέων συνήθων μετοχών από την εξάσκηση 22.163.148 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ), ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία με τιμή εξάσκησης £0,90 η κάθε μία.
- έκδοση 11.782.410 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία προς τους μετόχους της White Knight Holdings Public Company Limited, ως αντίτιμο για την απόκτηση 40.392.119 συνήθων μετοχών στη White Knight Holdings Public Company Limited.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Ο Όμιλος δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και το εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος περιγράφονται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανασκόπηση Εργασιών, Προβλεπόμενες Προοπτικές και Εξελίξεις

Το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 παρουσίασε σημαντική αύξηση στην κερδοφορία του Ομίλου σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα, το κέρδος από εργασίες ανήλθε σε £22.196.261 σε σχέση με £8.944.171 το 2006 και το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε £17.728.887 σε σχέση με £8.074.965 το 2006.

Πέραν της σημαντικής αύξησης της κερδοφορίας που επιτεύχθηκε το 2007, παρατηρούμε και μία σημαντική αύξηση στις ταμειακές ροές του Ομίλου. Η θετική ροή μετρητών πριν τις χρηματοδοτήσεις το 2007 ήταν £21.535.034 σε σχέση με αρνητική ροή ύψους £2.697.764 το 2006. Μεγάλο μέρος της αύξησης αυτής χρησιμοποιήθηκε για μείωση του δανεισμού.

Ο Όμιλος έχει θέσει ως στόχο, το 2008, να εδραιώσει περαιτέρω την παρουσία του στους τομείς που δραστηριοποιείται με ιδιαίτερη έμφαση στην άντληση των επενδυτικών ταμείων (funds) ύψους €360 εκατ., με γνώμονα πάντα την αύξηση της επικερδότητας και ταυτόχρονης μείωσης του επιχειρηματικού κινδύνου. Η κερδοφορία του Ομίλου, θα βελτιωθεί ποιοτικά και ποσοτικά, με το συνεχή ισοζυγισμό της κατανομής του Ολικού Ενεργητικού στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, καθώς επίσης και με την συνεχή αύξηση των υπό διαχείριση κεφαλαίων στους τομείς των κεφαλαιαγορών, επιχειρηματικών κεφαλαίων, ναυτιλίας και ακινήτων.

Οι προοπτικές του Ομίλου για το 2008 αναμένεται να επηρεαστούν και από την έκβαση διάφορων εξωγενών παραγόντων μεταξύ άλλων, την πορεία του Κυπριακού και Ελληνικού χρηματιστηρίου, την πορεία των Ευρωπαϊκών και Διεθνών χρηματιστηρίων, από τυχόν εξελίξεις στον πολιτικό τομέα, τις συνθήκες ανταγωνισμού στον χρηματοοικονομικό τομέα, τη ζήτηση τουριστικών κατοικιών και ακινήτων από ξένους επενδυτές και τέλος από τις εξελίξεις στον τομέα της ναυτιλίας και γενικά την ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Συνέχεια)**

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι αλλαγές στη σύνθεση του για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα καθήκοντα των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως εξής:

Όνομα	Καθήκοντα
Χριστόδουλος Έλληνας	Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
Δρ Ιωάννης Πίτσιλλος	Εκτελεστικός Διευθυντής Διαχείρισης Κινδύνου και Στρατηγικού Προγραμματισμού

Οι σύμβουλοι που δεν είναι εκτελεστικοί δεν έχουν εκτελεστικά καθήκοντα στον Όμιλο.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι κ. Φίλιππος Ξ. Λάρκος, Γιάννης Πίτσιλλος και Κεβόρκ Μαχτεσιάν αποχωρούν είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2007 υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, ανήλθε σε £607.731 (2006: £547.450). Τα δικαιώματα των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το έτος 2007, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, ανήλθαν στις £40.197 (2006: £22.400).

Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας και θυγατρικών της εταιρειών

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και στις 2 Απριλίου 2008 ήταν τα ακόλουθα:

	Αριθμός μετοχών		Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία	
	02.04.2008	31.12.2007	02.04.2008 %	31.12.2007 %
Χριστόδουλος Έλληνας	4.336.642	4.336.642	6,95	6,95
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	4.809.980	4.809.980	7,71	7,71
Δρ Ιωάννης Πίτσιλλος	1.820.014	1.820.014	2,92	2,92
Λοΐζος Α. Λοΐζου	1.130.235	1.130.235	1,81	1,81
Kevork Mahdessian	370.000	370.000	0,59	0,59
Βαγγέλης Γεωργίου	7.535	7.535	0,01	0,01
Κυριάκος Κουτσόφτας	21.634	21.634	0,03	0,03
Σώτος Ζακχάιος	-	-	-	-

Τα ποσοστά στα κεφάλαια εξαρτημένων εταιρειών του Ομίλου SFS Group Public Company Limited που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και στις 2 Απριλίου 2008 ήταν τα ακόλουθα:

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Συνέχεια)**

**Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας και θυγατρικών της εταιρειών
(Συνέχεια)**

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στη CyVenture Capital Public Company Limited	
	02.04.2008	31.12.2007
	%	%
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	0,11	0,11

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στη Lemissoler Shipping Group Public Company Limited	
	02.04.2008	31.12.2007
	%	%
Λοΐζος Α. Λοΐζου	0,95	0,95

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στη Τρίαϊνα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Limited	
	02.04.2008	31.12.2007
	%	%
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	0,40	0,40

Κυριότεροι Μέτοχοι

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και στις 2 Απριλίου 2008:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου	
	02.04.2008	31.12.2007
	%	%
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	7,71	7,71
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	7,44	7,44
Χριστόδουλος Έλληνας	6,95	6,95

Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte & Touche Limited, εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

SFS Custodian & Trust Services Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 2 Απριλίου 2008

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 75
 - (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της SFS Group Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της SFS Group Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστόδουλος Έλληνας	Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
Δρ Ιωάννης Πίτσιλλος	Εκτελεστικός Σύμβουλος Διαχείρισης Κινδύνου και Στρατηγικού Προγραμματισμού
Λοΐζος Α. Λοΐζου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Kevork Mahdessian	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Βαγγέλης Γεωργίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σώτος Ζακχαΐος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κυριάκος Κουτσόφτας	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αντώνης Μυτιληναίος	Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της SFS Group Public Company Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **SFS Group Public Company Limited** (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (ο "Όμιλος") στις σελίδες 9 μέχρι 75 που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος· επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών· και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)

Προς τα Μέλη της SFS Group Public Company Limited

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Deloitte & Touche Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 2 Απριλίου 2008

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	Σημείωση	2007 £	2006 £
Ολικά εισοδήματα		60.259.560	43.765.756
Μεικτό κέρδος ναυτιλιακών, εμπορικών και κτηματικών δραστηριοτήτων		15.105.562	13.359.336
Καθαρά εισοδήματα χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		5.913.587	4.359.788
Άλλα εισοδήματα		4.596.585	1.030.016
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		89.106	1.403.622
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	16	16.448.876	6.982.472
Ολική συνεισφορά δραστηριοτήτων		42.153.716	27.135.234
Έξοδα			
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(2.326.162)	(2.196.148)
Έξοδα διαχείρισης		(11.228.149)	(8.162.558)
Αποσβέσεις, χρεόλυση και ζημιά απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	5	(2.325.928)	(2.928.798)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(4.077.216)	(4.903.559)
Κέρδος από εργασίες	5	22.196.261	8.944.171
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	18	2.843.527	3.725.050
Κέρδος από μείωση μεριδίου σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	894.232	16.708
Κέρδος από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	23	-	44.282
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας	5, 21	(1.354.266)	-
Προβλέψεις για επισφαλή δάνεια εισπρακτέα	14	(300.000)	-
Κέρδος πριν τη φορολογία		24.279.754	12.730.211
Φορολογία	9	(2.598.853)	(1.127.560)
Κέρδος μετά τη φορολογία		21.680.901	11.602.651
Αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους Εταιρείας		17.728.887	8.074.965
Συμφέρον μειονότητας	32	3.952.014	3.527.686
		21.680.901	11.602.651
Βασικό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς)	10	32,62	17,54
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντς)		Δεν εφαρμόζεται	

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	Σημείωση	2007 £	2006 £
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	11	14.037.072	5.121.004
Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών		15.703.529	14.715.009
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	12	7.956.127	3.591.437
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	13	21.099.030	11.860.642
Αποθέματα	15	17.625.297	10.849.291
Ακίνητα για επένδυση	16	-	3.449.000
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων εισπρακτέων	14	1.333.953	833.953
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		77.755.008	50.420.336
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	16	47.119.412	46.181.601
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – καθαρά	17	39.816.624	42.750.552
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	640.293	246.237
Μακροπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα	14	327.765	616.013
Συνδεδεμένες εταιρείες	18	13.446.579	21.891.477
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	19	519.861	455.911
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	20	553.176	509.269
Εμπορική εύνοια	21	3.479.792	6.230.632
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22	3.165.828	3.036.431
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		109.069.330	121.918.123
Ολικό ενεργητικού		186.824.338	172.338.459
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	11	10.924.492	9.478.020
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	32.627.908	25.553.814
Φορολογία		1.585.288	466.740
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	25	8.452.407	10.637.971
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	24.179	1.320.024
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		53.614.274	47.456.569
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	3.744.487	3.126.231
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25	40.645.141	51.988.308
Εισφορές μετρητών από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας	28	3.614.911	3.933.956
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		48.004.539	59.048.495
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	29	37.438.858	28.153.097
Αποθεματικά	30	29.189.633	9.861.577
Ολικό ιδίων κεφαλαίων πριν την αφαίρεση ιδίων μετοχών		66.628.491	38.014.674
Ίδιες μετοχές	31	(93.204)	(54.025)
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες		(8.165)	(410.617)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας		66.527.122	37.550.032
Συμφέρον μειονότητας	32	18.678.403	28.283.363
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		85.205.525	65.833.395
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		186.824.338	172.338.459

Υπογράφηκε εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου στις 2 Απριλίου 2008

Χριστόδουλος Έλληνας
Πρόεδρος και Πρώτος
Εκτελεστικός Διευθυντής

Φίλιππος Ξ. Λάρκος
Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός
Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνης Μυτιληναίος
Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Μετοχικό κεφάλαιο προς έκδοση £	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο £	Αγορά ιδίων μετοχών £	Ίδιες μετοχές που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες £	Έλλειμμα από επενδύσεις συνδεδεμένων εταιρειών σε ίδιες μετοχές £	Πλεόνασμα επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση £	Λογαριασμός αποτελεσμάτων £	Αποθεματικό αντιστάθμισης και συναλλαγματικών διαφορών (Σημ. 30) £	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας £	Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας £	Συμφέρον μειονότητας £	Σύνολο £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	26.042.029	962.750	-	(56.983)	(285.041)	(2.524.984)	(97.069)	3.941.125	(2.063.155)	2.079.398	27.998.070	26.692.671	54.690.741
Έκδοση μετοχών	2.111.068	(962.750)	77.584	-	-	-	-	(98.852)	-	-	1.127.050	-	1.127.050
Μείωση μεριδίου ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες που πωλήθηκαν	-	-	-	-	68.909	453.181	-	(522.090)	-	-	-	-	-
Πώληση ιδίων μετοχών	-	-	-	2.958	-	-	-	3.480	-	-	6.438	-	6.438
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	-	-	1.189.048	-	-	-	1.189.048	-	1.189.048
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	-	-	-	-	-	-	6.366	-	-	-	6.366	-	6.366
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων συνδεδεμένων και εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	(347.588)	-	(347.588)	-	(347.588)
Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας Αναβαλλόμενη φορολογία επί επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209.606	209.606	-	209.606
Συμφέρον μειονότητας από επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.484	25.484	-	25.484
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-	(1.784)	-	73.514	73.514	-	73.514
Αύξηση μεριδίου ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	(194.485)	-	-	-	-	-	(194.485)	-	(194.485)
Μερίδιο καθαρού κέρδους από επανεκτίμηση και πώληση ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	-	184.401	-	-	-	-	184.401	-	184.401
Άμυνα που πληρώθηκε ως λογίζομενη διανομή μερίσματος και συμψηφίστηκε με την άμυνα επί του πραγματικού μερίσματος	-	-	-	-	-	-	-	39.661	-	-	39.661	-	39.661
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	(840.714)	-	-	(840.714)	-	(840.714)
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	-	-	8.074.965	-	-	8.074.965	-	8.074.965
Κίνηση στο συμφέρον μειονότητας (σημείωση 32)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.590.692	1.590.692
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	28.153.097	-	77.584	(54.025)	(410.617)	(1.887.402)	1.098.345	10.595.791	(2.410.743)	2.388.002	37.550.032	28.283.363	65.833.395

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 (Συνέχεια)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο £	Μετοχικό κεφάλαιο προς έκδοση £	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο £	Αγορά ιδίων μετοχών £	Ίδιες μετοχές που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες £	Έλλειμμα από επενδύσεις συνδεδεμένων εταιρειών σε ίδιες μετοχές £	Πλεόνασμα επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση £	Λογαριασμός αποτελεσμάτων £	Αποθεματικό αντιστάθμισης και συναλλαγματικών διαφορών (Σημ. 30) £	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας £	Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας £	Συμφέρον μειονότητας £	Σύνολο £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	28.153.097	-	77.584	(54.025)	(410.617)	(1.887.402)	1.098.345	10.595.791	(2.410.743)	2.388.002	37.550.032	28.283.363	65.833.395
Έκδοση μετοχών	9.285.761	-	5.485.978	-	-	-	-	-	-	-	14.771.739	-	14.771.739
Μείωση μεριδίου ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες που πωλήθηκαν	-	-	-	-	262.651	1.631.552	-	(1.894.203)	-	-	-	-	-
Πώληση ιδίων μετοχών	-	-	-	2.170	-	-	-	27.891	-	-	30.061	-	30.061
Αύξηση μεριδίου ιδίων μετοχών που κατέχονται από εξαρτημένες	-	-	-	(41.349)	-	-	-	-	-	-	(41.349)	-	(41.349)
Μείωση μεριδίου ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	139.801	-	-	-	-	-	139.801	-	139.801
Έκδοση δικαιωμάτων Προαίρεσας στο προσωπικό	-	78.928	-	-	-	-	-	-	-	-	78.928	-	78.928
Μερίδιο καθαρού κέρδους από επανεκτίμηση και πώληση ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	-	260.436	-	-	-	-	260.436	-	260.436
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-	-	-	(59.574)	-	-	-	(59.574)	-	(59.574)
Μεταφορά κέρδους από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων συνδεδεμένων και εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	-	(1.078.711)	-	-	-	(1.078.711)	-	(1.078.711)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	-	-	(35.906)	-	-	-	(35.906)	-	(35.906)
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-	(7.717)	-	-	(7.717)	-	(7.717)
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων συνδεδεμένων και εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	(621.375)	-	(621.375)	-	(621.375)
Κέρδη από επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας - καθαρά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393.610	393.610	-	393.610
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	(2.581.740)	-	-	(2.581.740)	-	(2.581.740)
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	-	-	17.728.887	-	-	17.728.887	-	17.728.887
Κίνηση στο συμφέρον μειονότητας (σημείωση 32)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.604.960)	(9.604.960)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	37.438.858	78.928	5.563.562	(93.204)	(8.165)	4.586	(75.846)	23.868.909	(3.032.118)	2.781.612	66.527.122	18.678.403	85.205.525

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	2007	2006
	£	£
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν τη φορολογία	24.279.754	12.730.211
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	2.354.490	2.458.074
Χρέολυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	88.655	67.070
Διαγραφή κόστους από έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών στο προσωπικό	78.928	-
Κέρδη από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(408.504)	(1.146.870)
Κέρδος από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(11.161)	(29.749)
Τόκους εισπρακτέους	(802.839)	(750.067)
Μερίσματα εισπρακτέα	(231.143)	(115.477)
Τόκους πληρωτέους	4.077.216	4.903.559
Αρνητική εμπορική εύνοια	(3.215.552)	(238.868)
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας	1.354.266	-
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας κατανεμηθείσας σε συνδεδεμένη εταιρεία επί της οποίας λογίστηκε πώληση μεριδίου	15.524	-
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	534.404
Ζημιά /(κέρδος) από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.206	(450)
Κέρδος από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	-	(44.282)
Καθαρό κέρδος από μείωση μεριδίου συνδεδεμένης εταιρείας	-	(16.708)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	(2.843.527)	(3.725.050)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	(7.519)	(195.358)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	(11.888.376)	(6.441.060)
Κέρδος από πώληση ακινήτων για επένδυση	(4.560.500)	(541.412)
Ζημιά από επανεκτίμηση άλλων στοιχείων ενεργητικού	-	38.425
Αύξηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, δάνεια εισπρακτέα και πεπαλαιωμένα προϊόντα	1.046.879	42.732
Καθαρό κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	(894.232)	-
Συναλλαγματικές διαφορές που διαγράφηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	111.325	-
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	8.544.890	7.529.124
(Αύξηση)/μείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων-καθαρή	(1.448.612)	1.099.336
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες και στα τραπεζικά υπόλοιπα πελατών	(8.983.652)	(11.800.111)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	4.946.830	12.302.082
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	(1.012.842)	205.502
Ροή μετρητών από εργασίες	2.046.614	9.335.933
Τόκοι που εισπράχθηκαν	802.839	466.009
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	231.143	115.477
Τόκοι που πληρώθηκαν	(4.077.216)	(4.903.559)
Φορολογία που πληρώθηκε	(367.464)	(280.711)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(1.364.084)	4.733.149

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Συνέχεια)**

	Σημείωση	2007 £	2006 £
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά μεριδίου συνδεδεμένων εταιρειών		(67.365)	(319.715)
Μετρητά από πώληση μεριδίου συνδεδεμένης εταιρείας		-	108.260
Μετρητά από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		85.658	101.075
Μετρητά από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	23	-	79.557
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(1.231.904)	(8.567.426)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(140.900)	(145.623)
Πώληση άλλων στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		51.217	4.500
Πώληση ακινήτων για επένδυση		20.139.500	1.228.412
Αγορά ακινήτων για επένδυση		(4.383.654)	(209.101)
Μέρισμα που εισπράχθηκε από συνδεδεμένες εταιρείες		975.898	755.573
Αγορά εξαρτημένων εταιρειών	23	490.656	(88.461)
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση-καθαρή		(43.907)	(184.658)
Αγορά άλλων στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		-	(178.076)
Αγορά μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών		(193.672)	-
Παραχώρηση δανείων εισπρακτέων		(511.753)	(15.230)
Μετρητά από πώληση συνδεδεμένων εταιρειών		7.729.344	-
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		22.899.118	(7.430.913)
Ροή μετρητών πριν τις χρηματοδοτήσεις		21.535.034	(2.697.764)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
(Μείωση)/αύξηση δανείων πληρωτέων		(12.688.779)	2.673.514
Μείωση στα βραχυπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα		(1.295.845)	(3.141)
Εισφορές μετρητών από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας		17.227	6.355
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου εξαρτημένων εταιρειών		-	(1.784)
Μέρισμα που πληρώθηκε σε μετόχους μειονότητας εξαρτημένων εταιρειών		(831.357)	(963.677)
Πώληση ιδίων μετοχών		30.061	6.438
Μέρισμα που πληρώθηκε		(2.581.740)	(840.714)
Μετρητά από εξάσκηση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών		3.324.472	465.503
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(14.025.961)	1.342.494
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		7.509.073	(1.355.270)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(4.357.016)	(2.928.332)
Συναλλαγματική διαφορά στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(39.477)	(73.414)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	11	3.112.580	(4.357.016)

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****1. Γενικά****Σύσταση και Τελική Ιθύνουσα Εταιρεία**

Η SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία"), συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Φεβρουαρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Ομίλου SFS Group Public Company (ο "Όμιλος"). Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 5 Απριλίου 1999 με αλλαγή στο Καταστατικό της και οι τίτλοι της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 2 Ιουλίου 1999. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θεοτόκη 6, Μέγαρο Έλληνα, 1055 Λευκωσία, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου περιλαμβάνουν την παροχή συμβουλευτικών και άλλων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους, όσο και για ίδιο όφελος, στρατηγικές επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, ναυτιλιακές δραστηριότητες, τα επιχειρηματικά κεφάλαια, επενδύσεις σε γη και ανάπτυξη γης, εμπορικές δραστηριότητες και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

2. Λογιστικές Αρχές**Γενικά**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων του έτους και της παρουσίασης της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου αναφέρονται πιο κάτω.

Βάση Ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση, των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, των ακινήτων για επένδυση και τη μετάφραση ξένου συναλλάγματος.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και είναι εφαρμόσιμα κατά το χρόνο ετοιμασίας αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που ακολουθείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με την εξαίρεση ορισμένων διατάξεων του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση' που συνδέονται άμεσα με τη λογιστική μεταχείριση της αντιστάθμισης του κινδύνου χαρτοφυλακίου.

Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)**

Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων σε ισχύ από το 2007 ή που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμη

Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων σε ισχύ από το 2007

ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις κεφαλαίου

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί τη γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, καθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς, περιλαμβανομένης της ανάλυσης ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30, Γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση. Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών.

Εκδόθηκαν από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ αλλά δεν ισχύουν ακόμα

ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να διαφέρει από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Ο Όμιλος αξιολογεί την επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή του πιο πάνω προτύπου από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Εκδόθηκαν από το Σ.Δ.Λ.Π. αλλά δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και δεν ισχύουν ακόμη

Τροποποίηση ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 23 απαιτεί τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός κατάλληλου στοιχείου ενεργητικού όπως κεφαλαιοποιούνται δηλαδή να καταχωρούνται στο στοιχείο ενεργητικού ως μέρος της αγοράς. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του τροποποιημένου ΔΛΠ23 στις οικονομικές καταστάσεις.

Διερμηνεία 11 "ΔΠΧΠ 2" – Συναλλαγές σε μετοχές του ομίλου και ίδιες μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ίδιου ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008)

Η Διερμηνεία 11, «ΔΠΧΠ 2- Συναλλαγές σε μετοχές του Ομίλου και Ίδιες Μετοχές», παρέχει καθοδήγηση κατά πόσο συναλλαγές που καθορίζονται από την αξία μετοχών σε σχέση με ίδιες μετοχές της Εταιρείας ή σε σχέση με εταιρείες του Ομίλου (για παράδειγμα, δικαιώματα πάνω στις μετοχές της ιθύνουσας) θα πρέπει να λογίζονται ως διακανονισμός με έκδοση τίτλων ή ως διακανονισμός τοις μετρητοίς στις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας και των εταιρειών του Ομίλου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τη Διερμηνεία αυτή από την 1 Ιανουαρίου 2008.

Διερμηνεία 12 Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα ΔΠΧΠ για να αναγνωρίσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία, οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)**

Εκδόθηκαν από το Σ.Δ.Λ.Π. αλλά δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και δεν ισχύουν ακόμη (Συνέχεια)

Διερμηνεία 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

Η Διερμηνεία 13 η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η Διερμηνεία 13 "Προγράμματα αφοσίωσης πελατών" διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η πιο πάνω διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στο Όμιλο.

Διερμηνεία 14 ΔΛΠ19: 'Το όριο σε περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, ελάχιστες χρηματοδοτικές απαιτήσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία 14 παρέχει γενικές οδηγίες σχετικά με το πώς πρέπει να εκτιμηθεί το όριο του ποσού του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο στο ΔΛΠ 19 Παροχές εργαζομένων. Επίσης εξηγεί πως τα συνταξιοδοτικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις μπορούν να επηρεαστούν όταν υπάρχει νόμιμη ή συμβατικά ελάχιστη κεφαλαιακή υποχρέωση. Η διερμηνεία θα τυποποιήσει την πρακτική και θα εξασφαλίσει ότι οι οικονομικές οντότητες θα αναγνωρίζουν ένα περιουσιακό στοιχείο σε σχέση με το πλεόνασμα σε σταθερή βάση.

Καμία πρόσθετη υποχρέωση δεν χρειάζεται να καταχωρηθεί από τον εργοδότη σύμφωνα με την Διερμηνεία 14 εκτός αν οι συνεισφορές που είναι πληρωτέες σύμφωνα με τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις, δεν μπορούν να επιστραφούν στην επιχείρηση. Η Διερμηνεία 14 αναμένεται να έχει περισσότερη επιρροή στις χώρες που έχουν ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και όπου υπάρχουν περιορισμοί στη δυνατότητα μιας επιχείρησης να πάρει επιστροφή χρημάτων ή να μειώσει τις συνεισφορές της. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία αξιολόγησης της Διερμηνείας στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007), Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) επηρεάζει την παρουσίαση για αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν τους μετόχους και του συνολικού εισοδήματος. Το ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) απαιτεί μια οντότητα να παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια όλες τις αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν τους μετόχους. Όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που δεν αφορούν τους μετόχους (δηλαδή τα συνολικά εισοδήματα) απαιτείται να παρουσιάζονται σε μια κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ή σε δύο καταστάσεις (ξεχωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Ο Όμιλος είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008), Συνενώσεις Επιχειρήσεων (ισχύει για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά από την έναρξη της πρώτης ετήσιας περιόδου αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιουλίου, 2009)

Η κύρια αρχή της τροποποίησης στο ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008) είναι ότι ο αγοραστής μιας επιχείρησης αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν στις δίκαιες αξίες την ημερομηνία της απόκτησης και γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες να αξιολογούν τη φύση και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της απόκτησης. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε συμφέρον στην αποκτώμενη εταιρεία που δεν ελέγχεται, υπολογίζεται στη δίκαιη αξία ή ως η αναλογία του μεριδίου που δεν ελέγχεται στο συμφέρον των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης εταιρείας. Ο Όμιλος είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008) στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)**

Εκδόθηκαν από το Σ.Δ.Λ.Π. αλλά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και δεν ισχύουν ακόμη (Συνέχεια)

ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουλίου, 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008) καθορίζει τη λογιστική για αλλαγές στο ύψος του συμφέροντος ιδιοκτησίας σε μια θυγατρική, λογιστικό χειρισμό για την απώλεια του ελέγχου μιας θυγατρικής και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει μια οντότητα για να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση της σχέσης μεταξύ της οντότητας και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008) στις οικονομικές καταστάσεις και θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 27 (αναθεώρηση 2008) από την 1 Ιουλίου 2009.

ΔΠΧΠ 2, Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Τροποποίηση 2008: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο προϋποθέσεις υπηρεσίας και προϋποθέσεις απόδοσης είναι προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Όλα τα άλλα χαρακτηριστικά πρέπει να περιληφθούν στη δίκαιη αξία την ημερομηνία παραχώρησης και δεν επηρεάζουν τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να κατοχυρωθούν ή την εκτίμηση μετέπειτα της ημερομηνίας παραχώρησης. Ο Όμιλος είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση 2008) στις οικονομικές καταστάσεις και θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση 2008) από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1, Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποίηση 2008: Χρηματοοικονομικά Μέσα που Υπόκεινται σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που Προκύπτουν στη Ρευστοποίηση) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Αυτές οι τροποποιήσεις αφορούν τις ταξινομήσεις κάποιων χρηματοοικονομικών μέσων που υπόκεινται σε δικαίωμα προαίρεσης πώλησης και μέσων ή στοιχείων των μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα μια υποχρέωση να παραδώσει σε άλλο μέρος, μόνο στην ρευστοποίηση, κατ' αναλογία μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οντότητας. Ο Όμιλος είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση 2008) στις οικονομικές καταστάσεις και θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση 2008) από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, οι κύριες από τις οποίες παραθέτονται στη σημείωση 23 και που όλες μαζί αναφέρονται ως ο Όμιλος.

Εξαρτημένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή του Ομίλου στο δικαίωμα ψήφου του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ξεπερνά το 50%. Το μερίδιο μειονότητας στο κεφάλαιο μετόχων και στο καθαρό κέρδος ή ζημιά, φαίνονται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό (ως μέρος των ιδίων κεφαλαίων) και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντίστοιχα.

Δεν περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, ούτε τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές ή τα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου.

Το συμφέρον μειονότητας στο καθαρό ενεργητικό των ενοποιημένων εξαρτημένων εταιρειών, παρουσιάζεται ξεχωριστά από τα αποθεματικά του Ομίλου. Το συμφέρον μειονότητας αποτελείται από το ποσό των συμφερόντων κατά την ημερομηνία της αρχικής συνένωσης επιχειρήσεων και τη συμμετοχή του συμφέροντος μειονότητας στη μεταβολή των αποθεματικών από την ημερομηνία της συνένωσης επιχειρήσεων. Το πλεόνασμα των ζημιών επί των δικαιωμάτων που αναλογούν στο συμφέρον μειονότητας επιβαρύνει τα αποτελέσματα του Ομίλου, εκτός στην περίπτωση όπου η μειονότητα έχει δεσμευτική υποχρέωση και έχει την ικανότητα να προσφέρει επιπρόσθετη επένδυση για να καλύψει τις ζημιές.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)****Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση**

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρώνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους, μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Για όλες τις συνενώσεις επιχειρήσεων χρησιμοποιείται η λογιστική μέθοδος αγοράς (acquisition method). Εταιρείες που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους.

Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο της δίκαιης αξίας, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής, πλέον κάθε κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συνένωση των επιχειρήσεων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια για αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3, αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης εκτός από τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητες", τα οποία αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους μείον το κόστος διάθεσης.

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο και αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους της συνένωσης των επιχειρήσεων και της αναλογίας του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας. Εάν μετά την επανεκτίμηση, η συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης των επιχειρήσεων, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (γενικά επενδύσεις όπου η συμμετοχή του Ομίλου είναι μεταξύ 20% και 50% στο κεφάλαιο μετόχων) όπου ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Η σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της συνδεδεμένης εταιρείας χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου του καθαρού συμφέροντος εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητες». Σύμφωνα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στον ενοποιημένο ισολογισμό σε τιμή κόστους το οποίο στη συνέχεια αναπροσαρμόζεται με την αναλογία του Ομίλου επί της, μετά την απόκτηση, μεταβολής του καθαρού ενεργητικού. Επίσης το κόστος μειώνεται με κάθε απομείωση της αξίας των επιμέρους επενδύσεων. Οι ζημιές μιας συνδεδεμένης εταιρείας που υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Ομίλου σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στην συνδεδεμένη εταιρεία) δεν αναγνωρίζονται, εκτός εάν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή παρέχει εγγυήσεις στη συνδεδεμένη εταιρεία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)****Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Συνέχεια)**

Κάθε υπέρβαση μεταξύ του κόστους απόκτησης και της αναλογίας του Ομίλου πάνω στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, αναγνωρίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια περιλαμβάνεται εντός της λογιστικής αξίας της επένδυσης και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης. Μετά από επανεξέταση, κάθε υπέρβαση μεταξύ της αναλογίας του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, και του κόστους απόκτησης, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Όταν μία εταιρεία του Ομίλου συναλλάσσεται με μία συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου, τα κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται στο βαθμό συμμετοχής του Ομίλου στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Ομίλου, από τη στιγμή που ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

Μία επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Ομίλου κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα Ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες οι οποίες έχουν ταξινομηθεί από τον Όμιλο στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αποτιμούνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα Ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμούνται με διάφορους μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι σημαντική ή παρατεταμένη. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα επανεκτίμησης μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που συμπεριλήφθηκε στο συμφέρον μετόχων μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά Μέσα (Συνέχεια)**

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού γίνεται η απαιτούμενη αξιολόγηση για να αναγνωρισθεί τυχόν ζημιά απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των επενδύσεων ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας μιας επένδυσης.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Ο Όμιλος θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Δάνεια

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισπρακτέα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν αποπληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

Αναγνώριση Εισοδημάτων

Το εισόδημα προέρχεται από δραστηριότητες στην Κύπρο και στο εξωτερικό και περιλαμβάνει κυρίως, χρηματιστηριακές και άλλες προμήθειες, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και επιχειρηματικές συμμετοχές, τόκους και μερίσματα εισπρακτέα, καθώς επίσης πωλήσεις προϊόντων που έγιναν κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθούν οι επιστροφές και οι εκπτώσεις. Το εισόδημα από πωλήσεις δεν συμπεριλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Το εισόδημα περιλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους με την παράδοση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες. Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί. Έσοδα από προμήθειες περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την ημερομηνία της συναλλαγής. Έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται βάσει συμβολαίου λογίζονται όταν πραγματοποιηθούν οι όροι του συμβολαίου. Τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

Τα έσοδα από χρονοναυλώσεις, αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.

Εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων αναγνωρίζονται κατά την παράδοση και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των κινδύνων στον αγοραστή.

Τραπεζικά Υπόλοιπα Πελατών

Υπόλοιπα πελατών, σχετικά με καταθέσεις για χρηματιστηριακές συναλλαγές έχουν κατατεθεί σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς από τον Όμιλο για λογαριασμό των πελατών αυτών. Τα τραπεζικά υπόλοιπα παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως κυκλοφορούν ενεργητικό (τραπεζικά υπόλοιπα πελατών) με αντίστοιχα ποσά στις τρέχουσες υποχρεώσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης ή την επανεκτιμημένη αξία μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Τα υπόλοιπα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	Υπολειμματική Άξια	Ποσοστό
Κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων	-	3-4%
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	-	10%
Έπιπλα, σκεύη και γραφειακός εξοπλισμός	-	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	-	20%
Οχήματα	-	20%
Πλοία	41%-66%	8½%-50%

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στοιχεία πάγιου ενεργητικού υπό κατασκευή.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα στο έτος που έγιναν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που αναμένεται να προσφέρουν στο μέλλον οικονομικά οφέλη.

Απόσβεση λογίζεται από την ημερομηνία που οι δαπάνες για την κατασκευή των εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν ολοκληρωθεί και τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν τεθεί σε λειτουργία.

Ο Όμιλος εφάρμοσε πολιτική επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας από το 2005. Σε τακτά χρονικά διαστήματα πραγματοποιούνται επανεκτιμήσεις, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οποιαδήποτε επανεκτίμηση που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού χρεώνεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού επανεκτίμησης, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε επανεκτιμημένα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιβαρύνει την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του επανεκτιμημένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στο Αποθεματικό Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση εκποίησης εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά της τιμής πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου έγινε η πώληση.

Κόστος Πλοίων

Τα πλοία του Ομίλου παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία περιλαμβάνει την αρχική τιμή κτήσης και κάθε σημαντική δαπάνη που πραγματοποιήθηκε για την απόκτηση του πλοίου. Μεταγενέστερο κόστος για μετασκευές και σημαντικές βελτιώσεις, περιλαμβάνονται επίσης στην αξία κτήσης εφόσον επιμηκύνουν την ωφέλιμη ζωή του πλοίου, βελτιώνουν την κερδοφορία ή το επίπεδο ασφάλειας του πλοίου, διαφορετικά επιβαρύνουν την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η αναγνώριση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου γίνεται όταν είναι πιθανόν να υπάρχουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο από το περιουσιακό στοιχείο και όταν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία. Και τα δύο αυτά κριτήρια αναγνώρισης θεωρείται ότι πληρούνται για όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω συνένωσης επιχειρήσεων. Άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν χρεολύνονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι τελούν υπό καθεστώς απομείωσης.

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού του Ομίλου παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τη συσσωρευμένη χρεόλυση και τις συσσωρευμένες προβλέψεις για μείωση στην τρέχουσα τους αξία. Η χρεόλυση υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	33%
Έξοδα αντιπροσωπείας	20%

Χρεόλυση λογίζεται από την ημέρα που τα στοιχεία άυλου ενεργητικού μπορούν να φέρουν εισόδημα στον Όμιλο.

Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού ξεπερνά την αξία αντικατάστασής του.

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η κάθε εταιρεία λειτουργεί (το λειτουργικό της νόμισμα). Για τον σκοπό των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε εταιρείας εκφράζονται σε Κυπριακές λίρες, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις των ατομικών εταιρειών με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα χρηματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη χρηματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό χρηματικών στοιχείων ή κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μετατρέπονται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους.
- Η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπεται με βάση το μέσο όρο των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διάφορων. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την περίοδο διάθεσης των εξαρτημένων εταιρειών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)****Ξένα νομίσματα (Συνέχεια)**

Το μερίδιο του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα, μεταφράζεται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές των συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα, μεταφράζεται με βάση το μέσο όρο των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν περιλαμβάνονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών.

Η εμπορική εύνοια και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση εταιρείας ή δραστηριότητας στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας ή δραστηριότητας στο εξωτερικό και μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 21 "Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος", η εμπορική εύνοια του Ομίλου που προέκυψε από εξαγορά ξένων εταιρειών πριν την 1 Ιανουαρίου του 2005 (ημερομηνία που εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το αναθεωρημένο ΔΛΠ 21) παρουσιάζεται με βάση την ισοτιμία κατά την ημερομηνία της αρχικής συναλλαγής.

Αντισταθμιστική λογιστική

Ο Όμιλος προβαίνει σε αντιστάθμιση συναλλαγματικού κινδύνου στις περιπτώσεις όπου περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού τηρούνται σε ξένο νόμισμα. Ο συναλλαγματικός αυτός κίνδυνος αντισταθμίζεται με δανειοδότηση αντίστοιχου ποσού σε ξένο νόμισμα. Κατ' επέκταση οποιοσδήποτε συναλλαγματικές διαφορές προκύπτουν από την επαναμετατροπή των πιο πάνω στοιχείων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταφέρονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών.

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο πωλείται ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Στην περίπτωση αυτή τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μερίσματα Εισπρακτέα

Τα μερίσματα εισπρακτέα λογίζονται όταν ο Όμιλος αποκτά το δικαίωμα να εισπράξει τέτοια μερίσματα.

Κόστος Δανεισμού

Τόκοι πληρωτέοι συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

Εμπορική Εύνοια

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση εξαρτημένων εταιρειών και επιχειρήσεων/εργασιών εταιρείας και που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται, παρουσιάζεται ως εμπορική εύνοια στον ισολογισμό. Η εμπορική εύνοια αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετρύεται στο κόστος μειωμένο με οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η εμπορική εύνοια ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η εμπορική εύνοια κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου, που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνενέργειες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί εμπορική εύνοια ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά όταν υπάρχει ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία της μονάδας, η ζημιά απομείωσης επιμερίζεται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία κάθε εμπορικής εύνοιας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα και στη συνέχεια μειώνονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία τους, τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας. Η αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης της εμπορικής εύνοιας δεν αναστρέφεται σε μεταγενέστερες περιόδους.

Κατά την πώληση θυγατρικής εταιρείας το ποσό της εμπορικής εύνοιας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

Η πολιτική του Ομίλου για την εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση μίας συνδεδεμένης εταιρείας περιγράφεται στις "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες" πιο πάνω.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)****Αρνητική Εμπορική Εύνοια**

Η αρνητική εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών και που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται και της τιμής κτήσης, αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 3 (Συνένωση Επιχειρήσεων).

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών

Η αξία των παροχών διακανονιζόμενες σε μετοχικούς τίτλους υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των τίτλων αυτών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Εάν οι τίτλοι αυτοί παραχωρούνται χωρίς προϋποθέσεις τότε θεωρείται ότι ο Όμιλος έλαβε ήδη τις υπηρεσίες, για τις οποίες παραχωρεί τους τίτλους. Σε αυτή την περίπτωση κατά την ημερομηνία παραχώρησης, αναγνωρίζεται έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ίσο με την αξία των τίτλων που παραχωρήθηκαν, με ανάλογη πίστωση στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία γίνεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα κατάλληλα ποσοστά που ισχύουν.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για τον Όμιλο, πάνω στις προσωρινές διαφορές ανάμεσα στην αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και τη λογιστική τους αξία, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από προσωρινές αφαιρετέες διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Μισθώσεις*Ο Όμιλος ως μισθωτής*

Μισθώσεις αναφορικά με τις οποίες ο Όμιλος αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα ωφέληματα που απορρέουν από την ιδιοκτησία ενός στοιχείου ενεργητικού ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, την ημερομηνία σύναψης της μίσθωσης, στο χαμηλότερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού υπό μίσθωση ή της σημερινής αξίας των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης και αποσβένονται με βάση την λογιστική αρχή του Ομίλου για τις αποσβέσεις στοιχείων ενεργητικού. Κατά την ημερομηνία σύναψης της χρηματοδοτικής μίσθωσης οι μελλοντικές πληρωμές που απορρέουν από την μίσθωση και αφορούν κεφαλαιουχική υποχρέωση αναγνωρίζονται σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση. Κάθε αποπληρωμή με βάση τη μίσθωση αποτελείται από το κόστος χρηματοδότησης και τη μείωση της κεφαλαιουχικής υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης υπολογίζεται στο εκάστοτε υπόλοιπο της κεφαλαιουχικής υποχρέωσης με βάση το εκάστοτε ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση, εκτός και αν το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιείται με την αρχή του κόστους δανεισμού του Ομίλου.

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Το αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιείται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Έξοδα Έκδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου

Έξοδα που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου του Ομίλου συμπεριλαμβάνουν έξοδα για εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, προμήθειες πώλησης μετοχών και άλλα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα έξοδα αυτά διαγράφονται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν, ή στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων αν δεν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)****Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων**

Το ετήσιο κόστος για σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος το οποίο αφορά.

Ακίνητα για Επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του Ομίλου ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί ο Όμιλος κατά την πώληση των ακινήτων.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η λογιστική αξία των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων (εξαιρουμένης της Εμπορικής Εύνοιας)

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται για να προσδιοριστεί το κατά πόσο ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη η ανακτήσιμη αξία ενός πάγιου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, ο Όμιλος υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Προβλέψεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Ομίλου για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βásiμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)****Αποθέματα**

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν γη και κτίρια υπό ανάπτυξη, προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, αποτιμούνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης (μεσοσταθμικό κόστος) ή του μέσου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής, αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και τις έμμεσες δαπάνες παραγωγής των προϊόντων. Το κόστος αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα μπορούν να πωληθούν στην κανονική πορεία των εργασιών του Ομίλου αφού αφαιρεθούν τα έξοδα πώλησης. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση.

Αγορά Ιδίων Μετοχών

Οι ίδιες μετοχές παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μείωση στα ίδια κεφάλαια.

Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους από την πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών που κατέχονται από τον Όμιλο και το μερίδιο των ιδίων μετοχών που κατέχονται από τις εξαρτημένες και τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Το μερίδιο του Ομίλου στις ίδιες μετοχές που κατέχονται από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού παρουσιάζεται ως μείωση στα ίδια κεφάλαια αντί να περιλαμβάνεται ως μέρος του ενεργητικού στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Κυβερνητική χορηγία

Ποσά από Κυβερνητικές χορηγίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει λογική διαβεβαίωση ότι ο Όμιλος πληρεί τους όρους που τις διέπουν και ότι οι χορηγίες αυτές θα εισπραχθούν.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με το εισόδημα πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους για το οποίο αναφέρεται.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα μειώνουν την τιμή κτήσης των μηχανημάτων τα οποία αφορούν. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων αυτών υπολογίζονται πάνω στο αναπροσαρμοσμένο κόστος μετά την αφαίρεση της σχετικής χορηγίας.

Ανάλυση Κατά Τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, ο Όμιλος χωρίζεται σε έξι κύριους τομείς – Χρηματοοικονομικός Τομέας, Τομέας Αγοραπωλησίας Τίτλων για ίδιο όφελος, Τομέας Διαχείρισης και Αξιοποίησης Γης, Ναυτιλιακός Τομέας, Εμπορικός Τομέας και Τομέας Άλλων Δραστηριοτήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Όμιλος θεωρεί την ανάλυση κατά δραστηριότητα ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφονται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)**

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Ο Όμιλος ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών, για κάθε γεωγραφικό τομέα με εισοδήματα πέραν του 10% των ολικών εισοδημάτων του Ομίλου.
- (β) Ανάλυση του ενεργητικού του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού, για κάθε γεωγραφικό τομέα με ενεργητικό πέραν του 10% του ολικού ενεργητικού του Ομίλου.
- (γ) Ανάλυση του κόστους αγοράς των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και του άυλου ενεργητικού που έγιναν κατά τη διάρκεια του έτους με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού του Ομίλου. Η ανάλυση αυτή ετοιμάζεται για κάθε γεωγραφικό τομέα με ενεργητικό πέραν του 10% του ολικού ενεργητικού του Ομίλου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει ο Όμιλος στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Ομίλου υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και στα ίδια κεφάλαια κατά £30.000 και στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα αποτελέσματα κατά £1.000.000. Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)
(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (Συνέχεια)

	2007 £	2006 £
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Καταθέσεις σταθερού επιτοκίου	2.942.968	-
Χρεώγραφα σταθερού επιτοκίου	163.440	-
	3.106.408	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	(9.697.152)	(12.182.552)
Άλλα πληρωτέα	(34.907)	(120.020)
	(9.732.059)	(12.302.572)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Τραπεζικά υπόλοιπα	26.797.633	19.836.013
Τοκοφόρα εισπρακτέα κυμαινόμενου επιτοκίου	115.167	266.881
	26.912.800	20.102.894
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(10.924.492)	(9.478.020)
Τραπεζικά δάνεια	(39.162.746)	(50.207.274)
Υποχρεώσεις ενοικιαγοράς	(237.650)	(236.453)
	(50.324.888)	(59.921.747)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσεως στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσεως θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	-	-	(212.437)	(295.865)
	-	-	(212.437)	(295.865)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)
(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (Συνέχεια)

	2007 £	2006 £
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	163.440	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	19.238.996	11.464.758
Χρεωστικά υπόλοιπα χρηματιστηριακών πελατών	2.369.571	336.213
Τραπεζικές εγγυήσεις για λογαριασμό συγγενικών εταιρειών	107.759.600	33.227.640
	129.531.607	45.028.611

Ως εξασφαλίσεις σε σχέση με τα χρεωστικά υπόλοιπα χρηματιστηριακών πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2007, ο Όμιλος είχε δεσμευμένες 1.128.000 μετοχές μη εισηγμένης εταιρείας, και άλλες εξασφαλίσεις ύψους £117.055.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Όμιλου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία ο Όμιλος μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2007	Λογιστική Αξία £	Συμβατικές Ταμειακές Ροές £	Εντός 3 Μηνών £	Μεταξύ 3 και 12 Μηνών £	Μεταξύ 1 και 2 έτη £	Μεταξύ 2 και 5 έτη £	Πέραν των 5 ετών £
Δάνεια τραπεζών	48.859.898	58.473.733	3.030.695	7.989.515	9.625.558	30.966.574	6.861.391
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	237.650	295.924	32.815	88.931	83.755	90.423	-
Τραπεζικά παρα-τραβήγματα	10.924.492	10.924.492	10.924.492	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25.772.920	25.772.920	23.990.673	1.782.247	-	-	-
	85.794.960	95.467.069	37.978.675	9.860.693	9.709.313	31.056.997	6.861.391

31 Δεκεμβρίου 2006	Λογιστική Αξία £	Συμβατικές Ταμειακές Ροές £	Εντός 3 μηνών £	Μεταξύ 3 και 12 Μηνών £	Μεταξύ 1 και 2 έτη £	Μεταξύ 2 και 5 έτη £	Πέραν των 5 ετών £
Δάνεια τραπεζών	62.389.826	75.437.733	3.651.145	11.930.182	17.494.872	32.269.432	10.092.102
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	236.453	290.691	28.575	73.368	83.200	105.548	-
Τραπεζικά παρα-τραβήγματα	9.478.019	9.478.019	9.478.019	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22.144.072	22.144.072	20.645.161	1.498.911	-	-	-
	94.248.370	107.350.515	33.802.900	13.502.461	17.578.072	32.374.980	10.092.102

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)
(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Όμιλου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Ο Όμιλος προβλέπει την πιθανότητα συναλλαγματικού κινδύνου και έχει εφαρμόσει πολιτική διαχείρισης τέτοιων κινδύνων. Ο βαθμός και το μέγεθος του συναλλαγματικού κινδύνου εξετάζεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Ομίλου σε συνεχή βάση. Λαμβάνονται μέτρα μείωσης του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με βραχυπρόθεσμες συναλλαγματικές πράξεις.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Ευρώ	28.086.471	27.530.423	36.206.519	25.050.947
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	17.070.903	26.102.381	1.447.516	2.701.982
Πολωνικό Σλότι	1.798.779	-	748.965	-
Αγγλικές στερλίνες	-	-	894.855	727.881
Σουηδικό φράγκο	-	-	3.166	147.343
	46.956.153	53.632.804	39.301.021	28.628.153

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση της Κυπριακής Λίρας κατά 10% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης της Κυπριακής Λίρας έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Ευρώ	-	-	-	247.948
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	969.715	1.493.672	612.624	846.368
Πολωνικό Σλότι	-	-	104.981	-
Αγγλικές στερλίνες	-	-	(89.486)	(72.786)
Σουηδικό φράγκο	-	-	(317)	(4.734)
	969.715	1.493.672	627.802	1.016.796

Στα πλαίσια της υιοθέτησης του Ευρώ ως το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, η ισοτιμία μεταξύ Κυπριακής Λίρας και Ευρώ κλειδώθηκε στις 10 Ιουλίου 2007 (£0,585274 = €1). Ως εκ τούτου, δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος για χρηματοοικονομικά μέσα εκφρασμένα σε Ευρώ κατά το τέλος του τρέχοντος έτους. Στην ανάλυση ευαισθησίας ανωτέρω θεωρήθηκε ότι η ισοτιμία μεταξύ Κυπριακής Λίρας και Ευρώ για το 2007 παραμένει σταθερή.

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Όμιλου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)****(vii) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Ομίλου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Ομίλου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει ο Όμιλος.

(ix) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Ομίλου ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για να εκτελεί τις εργασίες του. Επίσης ο Όμιλος για σκοπούς περιορισμού του νομικού κινδύνου διατηρεί εσωτερικό νομικό τμήμα.

(x) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Ομίλου που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του, αλλά και αύξησης των νομικών αγωγών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(xi) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Ομίλου και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xii) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Ομίλου. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα τον Όμιλο.

Εκτίμηση δικαιων αξιών

Οι δικαίες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****4. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Ομίλου οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 2, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον εταιρειών του Ομίλου, για το συνολικό ποσό των £6.483.421 σύμφωνα με τις απαιτήσεις των εναγόντων. Οι εταιρείες του Ομίλου, αναλόγως της περιπτώσεως, έχουν καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητούν τις εν λόγω αγωγές. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές και απαιτήσεις.

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεών του σε διαφορετικά χαρτοφυλάκια με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, ο Όμιλος έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεών του για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτόν τον τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών στη δίκαιη αξία. Άλλες επενδύσεις που ταξινομήθηκαν σε αυτή την κατηγορία αφορούν επενδύσεις σε μετοχές, οι επιδόσεις των οποίων εκτιμώνται με βάση τη συνολική τους απόδοση και τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση να ρευστοποιήσει.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση κινδύνων στον αγοραστή.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, που εμπερικλείουν κίνδυνο να προκαλέσουν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Ο Όμιλος εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η κίνηση των αποθεμάτων και η αναγραφόμενη ημερομηνία κατανάλωσης.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****4. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (Συνέχεια)***Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Ομίλου συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιες στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου εξετάζει την ανακτησιμότητα των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και ανέρχονται σε £3.165.828. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
5. Κέρδος από Εργασίες

	2007	2006
	£	£
(a) Το κέρδος από εργασίες παρουσιάζεται μετά τη χρέωση:		
Αμοιβής Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων		
- Μισθοί	418.216	450.000
- Φιλοδώρημα	83.334	95.100
- Δικαιώματα	6.181	2.350
- Αμοιβές που πληρώθηκαν σε προηγούμενους Διοικητικούς Συμβούλους σε συνάρτηση με τον τερματισμό απασχόλησης	100.000	-
Δικαιώματα Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	40.197	22.400
Αμοιβής ελεγκτών	175.026	160.439
Αποσβέσεων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	2.354.490	2.458.074
Χρεόλυση και ζημιά απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	88.655	67.070
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας	1.354.266	-
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας από επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	534.404
Εξόδων προσωπικού (Σημείωση 8)	5.442.792	4.957.807
Ενοικίων πληρωτέων για λειτουργικές μισθώσεις	257.137	367.238
Ζημιά από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	4.242
Τόκων πληρωτέων	4.077.216	4.903.559
Συναλλαγματικής ζημιάς	164.484	239.013
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	319.398	-
Άμσων λειτουργικών εξόδων ακινήτων για επένδυση τα οποία ενοικιάζονταν κατά τη διάρκεια του έτους	5.015	3.944
Ζημιά από επανεκτίμηση άλλων στοιχείων ενεργητικού	-	38.425
Κόστους αποθεμάτων αναγνωρισμένου στα έξοδα	11.086.130	10.324.059
και μετά την πίστωση:		
Κέρδους από πώληση ακινήτων για επένδυση	4.560.500	541.412
Τόκων εισπρακτέων	802.839	750.067
Συναλλαγματικών κερδών	370.629	32.469
Μερισμάτων εισπρακτέων	231.143	115.477
Κέρδους από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	11.888.376	6.441.060
Ενοικίων εισπρακτέων από ακίνητα για επένδυση	176.048	166.428
Κέρδους από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	11.161	33.991
Κέρδους από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	408.504	1.146.870
Κέρδους από επανεκτίμηση άλλων στοιχείων ενεργητικού	-	12.128
Αρνητικής εμπορικής εύνοιας	3.215.552	238.868
Εισοδήματος από πώληση προϊόντων	19.066.855	19.445.404
Εισοδήματος από παροχή υπηρεσιών	35.089.834	22.664.769
Κέρδους από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	253.380	256.752
Κυβερνητικής χορηγίας	23.685	19.484
Ενοικίων εισπρακτέων για λειτουργικές μισθώσεις	4.982	8.700
(β) Οι αποσβέσεις, χρεόλυση και ζημιά απομείωσης στοιχείων ενεργητικού αναλύονται ως ακολούθως:		
	2007	2006
	£	£
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	88.655	67.070
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	2.221.749	2.327.324
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας από επένδυση σε συνδεδεμένες Εταιρείες	-	534.404
Μείωση εμπορικής εύνοιας που αντιστοιχεί στην λογιζόμενη μείωση μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	15.524	-
	2.325.928	2.928.798

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
6. Αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων, χρεόλυση άυλου ενεργητικού

Οι αποσβέσεις και η χρεόλυση που περιλαμβάνονται στις διάφορες κατηγορίες λειτουργικών εξόδων αναλύονται πιο κάτω:

	2007 £	2006 £
Μικτό κέρδος ναυτιλιακών, εμπορικών και κτηματικών δραστηριοτήτων	132.741	130.750
Αποσβέσεις, χρεόλυση και ζημιά απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	2.310.404	2.394.394
	2.443.145	2.525.144

7. Ανάλυση Κατά Τομέα

	2007 £	2006 £
Εισοδήματα		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	10.162.316	4.747.278
Διαχείριση και αξιοποίηση γης	18.135.942	9.970.487
Ναυτιλιακός τομέας	24.410.711	17.335.244
Εμπορικός τομέας	18.324.685	17.223.921
Άλλες δραστηριότητες	5.674.782	1.471.298
	76.708.436	50.748.228
Αποτέλεσμα		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	3.024.312	2.287.420
Αγοραπωλησίες τίτλων για ίδιο όφελος	89.106	1.403.622
Διαχείριση και αξιοποίηση γης	17.003.416	7.903.950
Ναυτιλιακός τομέας	4.996.639	3.936.192
Εμπορικός τομέας	896.923	345.079
Άλλες δραστηριότητες	5.477.137	1.592.717
Έξοδα διοίκησης	(5.214.056)	(3.086.846)
	26.273.477	14.382.134
<i>Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:</i>		
Χρηματοδοτικά έξοδα	(4.077.216)	(4.903.559)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	2.843.527	3.725.050
Κέρδος από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	-	44.282
Καθαρό κέρδος από μείωση μεριδίου συνδεδεμένων εταιρειών	894.232	16.708
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	(534.404)
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας	(1.354.266)	-
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(300.000)	-
Φορολογία	(2.598.853)	(1.127.560)
Κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία	21.680.901	11.602.651
Ενεργητικό		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	24.631.173	16.667.082
Αγοραπωλησίες τίτλων για ίδιο όφελος	8.509.303	4.100.706
Διαχείριση και αξιοποίηση γης	69.033.297	64.599.281
Ναυτιλιακός τομέας	40.046.400	41.272.588
Εμπορικός τομέας	24.795.888	26.078.338
Άλλες δραστηριότητες	14.745.282	8.179.059
Ενεργητικό που δεν ανήκει σε τομέα	4.695.571	3.094.215
Απαλείψεις μεταξύ τομέων	(5.604.893)	(8.472.604)
	180.852.021	155.518.665
Συνδεδεμένες εταιρείες που δεν ανήκουν σε τομέα	5.972.317	16.819.794
	186.824.338	172.338.459
Υποχρεώσεις κατά τομέα		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	19.661.914	15.066.064
Διαχείριση και αξιοποίηση γης	16.609.835	11.942.202
Ναυτιλιακός τομέας	25.858.300	29.935.666
Εμπορικός τομέας	16.374.099	22.105.618
Άλλες δραστηριότητες	1.759.874	5.996.473
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε τομέα	26.959.684	29.931.645
	107.223.706	114.977.668
Απαλείψεις μεταξύ τομέων	(5.604.893)	(8.472.604)
	101.618.813	106.505.064

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
7. Ανάλυση Κατά Τομέα (Συνέχεια)

	2007	2006
	£	£
Προσθήκες εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	139.182	70.309
Διαχείριση και αξιοποίηση γης	1.758	6.219
Ναυτιλιακός τομέας	668.232	7.994.118
Εμπορικός τομέας	422.732	496.780
	1.231.904	8.567.426
Προσθήκες άυλων περιουσιακών στοιχείων		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	74.477	43.287
Ναυτιλιακός τομέας	56.794	86.346
Εμπορικός τομέας	9.629	15.990
	140.900	145.623
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	130.456	104.307
Ναυτιλιακός τομέας	1.541.313	1.661.445
Εμπορικός τομέας	680.600	690.425
Διαχείριση και αξιοποίηση γης	2.121	1.897
	2.354.490	2.458.074
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	51.673	42.250
Εμπορικός τομέας	6.899	4.850
Ναυτιλιακός τομέας	30.083	19.970
	88.655	67.070
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας		
Βιομηχανικός και εμπορικός τομέας	1.187.376	-
Διαχείριση και αξιοποίηση γης	59.797	-
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	107.093	-
	1.354.266	-
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας συνδεδεμένων εταιρειών		
Εμπορική εύνοια συνδεδεμένης εταιρείας που δεν ανήκει σε τομέα	-	534.404

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Για σκοπούς διεύθυνσης, ο Όμιλος χωρίζεται σε έξι κύριους τομείς – Χρηματοοικονομικός Τομέας, Τομέας Αγοραπωλησίας Τίτλων για Ίδιο Όφελος, Τομέας Διαχείρισης και Αξιοποίησης Γης, Ναυτιλιακός Τομέας, Εμπορικός Τομέας και Τομέας Άλλων Δραστηριοτήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Όμιλος θεωρεί την ανάλυση κατά δραστηριότητα ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

Ο Τομέας των Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών παρέχει ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε νομικά και φυσικά πρόσωπα. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν χρηματοδότηση επιχειρήσεων, οικονομικές και συμβουλευτικές δραστηριότητες, τοποθέτηση τίτλων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξασφάλιση διάθεσης μετοχών (που περιλαμβάνει πρόσκληση για εγγραφή στο κοινό και ιδιωτική τοποθέτηση μετοχών και χρεογράφων), χρηματιστηριακές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και υπηρεσίες για διαχείριση επιχειρηματικών συμμετοχών.

Ο Τομέας από Αγοραπωλησίες Τίτλων για Ίδιο Όφελος περιλαμβάνει εισοδήματα κυρίως από αγοραπωλησίες μετοχών και χρεογράφων.

Ο Τομέας Γης και Ανάπτυξης Γης διαχειρίζεται χαρτοφυλάκιο ακινήτων στην Κύπρο. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει γη και κτίρια στις πόλεις και επαρχίες Λευκωσίας, Λάρνακας, Πάφου και Λεμεσού. Σκοπός των επενδύσεων αυτών είναι η τουριστική, εμπορική, βιομηχανική και οικιστική ανάπτυξη καθώς επίσης και η κεφαλαιουχική υπεραξία και εισοδηματική απόδοση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

7. Ανάλυση Κατά Τομέα (Συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (Συνέχεια)

Ο Ναυτιλιακός Τομέας περιλαμβάνει τις δραστηριότητες του Ομίλου στην εκμετάλλευση πλοίων, ιδιοκτησίας εξαρτημένων εταιρειών του Ομίλου, διαχείρισης πλοίων για τρίτους και υπηρεσίες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων στη Βόρεια Ευρώπη.

Ο Εμπορικός Τομέας περιλαμβάνει τα εισοδήματα από την παραγωγή και διάθεση διάφορων προϊόντων όπως εργαλείων, πρώτης ύλης, ξηρών καρπών, γαλακτοκομικών καθώς επίσης και τη λειτουργία εστιατορίων.

Ο Τομέας Άλλων Δραστηριοτήτων περιλαμβάνει εισοδήματα από μερίσματα, τόκους εισπρακτέους και άλλα.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα: τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα: τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται κυρίως από πιστωτές.

Συνδεδεμένες εταιρείες: Όπως περιγράφεται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εξασκεί σημαντική επιρροή σε μεγάλο αριθμό εταιρειών. Οι επενδύσεις λογίζονται με τη μέθοδο καθαρού συμφέροντος (equity method). Το μερίδιο του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό και στο καθαρό κέρδος ή ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών δεν περιλαμβάνονται στο ενεργητικό κατά τομέα και κέρδος κατά τομέα αντίστοιχα.

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Τα εισοδήματα του Ομίλου με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών, αναλύονται ως ακολούθως:

	2007	2006
	£	£
Κύπρος	52.297.725	33.412.984
Αμερική	4.329.777	4.708.133
Ευρώπη	20.080.934	12.551.829
Μέση Ανατολή	-	75.282
Ολικά εισοδήματα	76.708.436	50.748.228

Το ενεργητικό του Ομίλου και οι προσθήκες στα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και στο άυλο ενεργητικό με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ενεργητικό		Προσθήκες στα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και στο άυλο ενεργητικό	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Κύπρος	148.538.772	135.793.310	529.481	632.630
Αμερική	22.642.167	23.622.384	383.939	1.123
Ευρώπη	15.643.399	12.922.765	459.384	8.079.296
Σύνολο	186.824.338	172.338.459	1.372.804	8.713.049

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
8. Έξοδα Προσωπικού και Αριθμός Υπαλλήλων

	2007	2006
	£	£
Μισθοί	4.750.936	4.302.303
Συνεισφορές σε ταμεία προνοίας	107.927	112.693
Άλλες συνεισφορές	583.929	542.811
Ολικό	5.442.792	4.957.807

Ο αριθμός υπαλλήλων που απασχολούσε ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν 376 (2006: 371).

9. Φορολογία

	2007	2006
	£	£
Έξοδο φορολογίας		
Πρόνοια για εταιρικό φόρο (10%)	1.569.085	156.482
Πρόνοια για έκτακτη εισφορά για την άμυνα (3%/10%)	20.562	11.713
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	-	188.486
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	338.872	103.069
Αναβαλλόμενη φορολογία σχετικά με προσωρινές διαφορές	670.334	687.000
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	(19.190)
	2.598.853	1.127.560

Φορολογικοί συντελεστές
Εταιρικός φόρος

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, που έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003, οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Σε περίπτωση ζημιάς οι εταιρείες του Ομίλου έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό.

Από 1 Ιανουαρίου 2003, ο Όμιλος, ο οποίος απαρτίζεται από την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες, δικαιούται να μεταφέρει φορολογικές ζημιές μεταξύ των εταιρειών και να τις συμψηφίζει με κέρδη, δεδομένου ότι οι εταιρείες ήταν μέλη του ίδιου Ομίλου για ολόκληρο το φορολογικό έτος. Για φορολογικούς σκοπούς μέλη του ίδιου Ομίλου θεωρούνται εταιρείες στις οποίες η ιθύνουσα εταιρεία κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 75% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.

Έκτακτη εισφορά για την άμυνα

Εισοδήματα από μερίσματα από το εξωτερικό υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 15% κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις. Η αμυντική εισφορά στα εισοδήματα από ενοίκια, μειωμένα κατά 25%, φορολογείται με συντελεστή 3%. Οι τόκοι εισπρακτέοι, μη εμπορικής φύσης, υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 10%.

Διανομή κερδών

Από το φορολογικό έτος 2003, εταιρείες οι οποίες είναι κάτοικοι στη Δημοκρατία, λογίζεται ότι έχουν διανείμει εβδομήντα τοις εκατόν (70%) των κερδών τους, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο που πληρώθηκε ή που είναι πληρωτέος πάνω στα εν λόγω κέρδη, υπό μορφή μερισμάτων στους ενδιαφερόμενους μετόχους της κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, και οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι θα φορολογούνται ανάλογα με Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα πάνω σε τέτοια μερίσματα. Οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα είναι πληρωτέα από μέτοχο ως συνέπεια λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται κατά πρώτο λόγο από την Εταιρεία η οποία θα χρεώνει τέτοια εισφορά στους μετόχους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
9. Φορολογία (Συνέχεια)
Διανομή κερδών (Συνέχεια)

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανεμήθηκε στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και σε περίπτωση που το πραγματικό μέρισμα πληρώνεται μετά την παρέλευση των δύο ετών από το τέλος του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται η πληρωτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η σχέση μεταξύ φορολογικής επιβάρυνσης και του λογιστικού κέρδους εξηγείται πιο κάτω:

	2007 £	2006 £
Κέρδος πριν τη φορολογία	24.279.754	12.730.211
Εταιρικός φόρος στα κέρδη του έτους με τους κανονικούς συντελεστές 10%	2.427.975	1.273.020
Έκτακτη αμυντική εισφορά από τόκους και μερίσματα εισπρακτέα	20.562	11.713
Κεφαλαιουχικός φόρος	37.350	188.486
- Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	2.102.265	933.018
- Φορολογική επίδραση μεριδίου κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	(284.353)	(372.505)
- Επίδραση φορολογικών ζημιών που μεταφέρονται	269.509	168.068
- Επίδραση φορολογικών ζημιών που χρησιμοποιήθηκαν	(347.181)	(113.379)
- Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(2.719.115)	(1.007.279)
- Άλλες φορολογικές επιδράσεις	522.776	(46.075)
Φόροι προηγούμενων ετών	(16.341)	(19.190)
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	338.872	103.069
Επιπρόσθετη φορολογία	246.534	8.614
Πρόνοια έτους	2.598.853	1.127.560

10. Κέρδος Ανά Μετοχή

	2007 £	2006 £
Αριθμητής για τον υπολογισμό βασικού κέρδους και πλήρως κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή:		
- Κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	17.728.887	8.074.965
	2007	2006
	Αριθμός	Αναθεωρημένος Αριθμός
Παρονομαστής για τον υπολογισμό κέρδους ανά μετοχή:		
- Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	54.346.251	45.761.142
Παρονομαστής για τον υπολογισμό του πλήρους κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή	54.346.251	45.761.142
	2007	2006
	Σεντ	Σεντ
Κέρδος ανά μετοχή	32,62	17,54
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή	Δεν εφαρμόζεται	

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
10. Κέρδος Ανά Μετοχή (Συνέχεια)

Παράγοντες επηρεασμού του υπολογισμού του κέρδους ανά μετοχή:

I Ενοποίηση μετοχικού κεφαλαίου

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η Εταιρεία προχώρησε στην Ενοποίηση (reverse split) του κεφαλαίου της Εταιρείας ώστε κάθε έξι συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία να ενοποιηθούν σε μία ενοποιημένη μετοχή ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία.

II Έκδοση για αύξηση μεριδίου στην εξαρτημένη εταιρεία White Knight Holdings Ltd.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η Εταιρεία έκδωσε 11.782.410 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία, για την εξαγορά επιπλέον μεριδίου στην εξαρτημένη εταιρεία White Knight Holdings Public Company Ltd

III Εξάσκηση Δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (ΔΑΜ) 2005/2007

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία έκδωσε 3.693.858 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία που προέκυψαν από την εξάσκηση 22.163.148 (ΔΑΜ) 2005/2007.

Εξαιτίας του γεγονότος ότι τα ΔΑΜ εξασκήθηκαν σε τιμή χαμηλότερη της μέσης τιμής διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ, ο παρονομαστής υπολογισμού του κέρδους ανά μετοχή προσαρμόστηκε ανάλογα.

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 έχει αναπροσαρμοστεί ώστε να περιλαμβάνει την επίπτωση στον παρονομαστή υπολογισμού του κέρδους ανά μετοχή, των παραγόντων (I) και (II) όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Δεν παρουσιάζεται το ποσό του πλήρους κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή αφού ο υπολογισμός του αυξάνει το ποσό του κέρδους ανά μετοχή.

11. Μετρητά και Υπόλοιπα Τραπεζών

	2007 £	2006 £
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	14.037.072	5.121.004
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(10.924.492)	(9.478.020)
	3.112.580	(4.357.016)

Τα υπόλοιπα τραπεζών διέπονται από το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο καταθέσεων. Οι εξασφαλίσεις των τραπεζικών παρατραβηγμάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 25.

12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2007 £	2006 £
Στην αρχή του έτους	3.591.437	3.572.307
Πωλήσεις, καθαρές	1.448.612	(1.127.330)
Μη πραγματοποιηθέν κέρδος από επανεκτίμηση	408.504	1.146.870
Από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	-	(410)
Από αγορά εξαρτημένων εταιρειών	2.507.574	-
Στο τέλος του έτους	7.956.127	3.591.437

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (Συνέχεια)

Τα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2007	2006
	£	£
Επενδύσεις εισηγμένες στο ΧΑΚ και σε ξένα χρηματιστήρια	6.914.067	2.681.645
Μη εισηγμένες επενδύσεις	1.042.060	909.792
	7.956.127	3.591.437

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 έγινε πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης των μη εισηγμένων επενδύσεων συνολικής αξίας £35.245 (2006: £50.000). Οι μη εισηγμένες εταιρείες αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι εισηγμένες επενδύσεις αποτιμούνται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το ΧΑΚ και τα ξένα χρηματιστήρια.

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Αυτές δεν έχουν προκαθορισμένη λήξη ή δικαιώματα είσπραξης τόκου. Η δίκαιη αξία αυτών των μετοχών βασίζεται στις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές.

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις κατέχονται για εμπορία.

13. Εμπορικοί και Άλλοι Χρεώστες

	2007	2006
	£	£
Εμπορικοί χρεώστες	13.287.332	7.959.296
Δικαιώματα είσπρακτέα	101.765	1.019.224
Υπόλοιπα οφειλόμενα από χρηματιστηριακά γραφεία	1.137.051	-
Προπληρωμές	1.860.034	395.884
Άλλοι χρεώστες	4.712.848	2.486.238
	21.099.030	11.860.642

Τα εν λόγω ποσά είναι είσπρακτέα εντός ενός έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Ομίλου που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Ομίλου στην είσπραξη είσπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών είσπρακτέων του Ομίλου.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων εμπορικών χρεωστών:

	2007	2006
	£	£
0-30 ημέρες	149.467	128.741
31-60 ημέρες	2.500.201	1.944.167
61-90 ημέρες	1.321.418	713.779
91-120 ημέρες	726.620	440.697
Πέραν των 120 ημερών	2.677.475	2.583.930
	7.375.181	5.811.314

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
13. Εμπορικοί και Άλλοι Χρεώστες (Συνέχεια)

Ο Όμιλος αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε £165.680 (2006: £75.681) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες,

	2007	2006
	£	£
Στην αρχή του έτους	654.052	582.046
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	165.680	75.681
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(22.809)	(743)
Εισπράξεις	(939)	(2.932)
Στο τέλος του έτους	795.984	654.052

14. Μακροπρόθεσμα Δάνεια Εισπρακτέα

	2007	2006
	£	£
Έντοκα δάνεια	1.661.718	1.449.966

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2007	2006
	£	£
Εντός ενός έτους	1.333.953	833.953
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	327.765	616.013
	1.661.718	1.449.966
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(1.333.953)	(833.953)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	327.765	616.013

Σημαντικό μέρος Μακροπρόθεσμου δανείου με λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ύψους £1.333.953 (2006:£833.953) έχει εξοφληθεί μετά την λήξη του υπό αναφορά έτους.

Ο Όμιλος μέσω της απόκτησης της εξαρτημένης εταιρείας CyVenture Capital Public Company Limited απέκτησε τα δικαιώματα σε δάνειο ύψους £616.013 που παραχώρησε η CyVenture Capital Public Company Limited στην A. Philis Holdings Limited το οποίο είναι εξασφαλισμένο με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στα περιουσιακά στοιχεία της A. Philis Holdings Limited. Το δάνειο φέρει τόκο προς 8,5% και είναι αποπληρωτέο σε πέντε ετήσιες δόσεις αρχίζοντας από τις 31 Δεκεμβρίου 2003. Κατά τη διάρκεια του 2007 ο Όμιλος προχώρησε σε πρόβλεψη για επισφαλή δάνεια εισπρακτέα ύψους £300.000 σε σχέση με το πιο πάνω δάνειο. Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 έχει αναγνωριστεί εισόδημα από τόκους στο πιο πάνω δάνειο ύψους £51.752 (2006 £48.259).

15. Αποθέματα

	2007	2006
	£	£
Σε τιμή κόστους		
Γη και κτίρια υπό ανάπτυξη	10.911.158	5.013.804
Προϊόντα για πώληση	5.364.578	5.212.454
Υλικά	1.349.561	623.033
	17.625.297	10.849.291

Οι εξασφαλίσεις στη γη και κτίρια υπό ανάπτυξη παρουσιάζονται στη σημείωση 25.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
16. Ακίνητα για Επένδυση

	2007	2006
	£	£
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	49.630.601	43.131.441
Μεταφορές από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	476.801	598.000
Αγορές	4.383.654	209.100
Πωλήσεις	(13.879.000)	(749.000)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	11.888.376	6.441.060
Μεταφορά στα αποθέματα γης και κτιρίων από ανάπτυξη	(5.381.020)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	47.119.412	49.630.601
Μείον : Ποσό που παρουσιάζεται στο κυκλοφορούν ενεργητικό	-	(3.449.000)
Μη κυκλοφορούν μέρος ακινήτων για επένδυση	47.119.412	46.181.601

Η επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση έγινε με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις έγιναν με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης και τη Μέθοδο Κόστους Κατασκευής (για κτίρια που δεν είχαν εγγραφές οριζοντίου διαχωρισμού), με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Ακίνητο που κατεχόταν για επένδυση με δίκαιη αξία £3.449.000 πωλήθηκε στις αρχές του 2007 και ως εκ τούτου παρουσιάζεται στο κυκλοφορούν ενεργητικό στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007, ο Όμιλος δεν είχε αποκτήσει τίτλο ιδιοκτησίας για ακίνητα για επένδυση δίκαιης αξίας £1.837.276 (2006:£1.328.979).

Οι εξασφαλίσεις στα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στη σημείωση 25.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
17. Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία, Καθαρά

	Γη, κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων £	Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός £	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Οχήματα £	Πλοία £	Ολικό £
Κόστος ή επανεκτίμηση							
Υπόλοιπο 1.1.2006	9.415.271	2.594.743	4.433.852	963.688	1.781.178	32.365.908	51.554.640
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα	-	(169)	-	(281)	-	(2.731.494)	(2.731.944)
Μεταφορά σε άυλο ενεργητικό	-	-	-	(17.652)	-	-	(17.652)
Μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση	(598.000)	-	-	-	-	-	(598.000)
Προσθήκες	29.166	127.580	216.181	88.098	137.655	7.968.746	8.567.426
Πωλήσεις	(33.398)	(11.478)	(85.305)	(1.234)	(117.732)	-	(249.147)
Από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	-	(1.647)	-	(6.750)	-	-	(8.397)
Επανεκτίμηση	137.000	-	-	-	-	-	137.000
Υπόλοιπο 1.1.2007	8.950.039	2.709.029	4.564.728	1.025.869	1.801.101	37.603.160	56.653.926
Αγορά εξαρτημένων εταιρειών	-	16.922	-	74.949	35.178	-	127.049
Συναλλαγματική διαφορά	(11.863)	3.128	24.190	3.140	1.621	(3.005.520)	(2.985.304)
Προσθήκες	64.147	108.090	162.431	111.814	143.417	642.005	1.231.904
Μεταφορά (σε)/από άλλη κατηγορία	-	(24.128)	24.128	-	-	-	-
Μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση	(486.099)	-	-	-	-	-	(486.099)
Πωλήσεις	(10.135)	(6.905)	(154.983)	(85)	(69.473)	-	(241.581)
Επανεκτίμηση – αναπροσαρμογή	1.242.965	-	-	-	-	-	1.242.965
Υπόλοιπο 31.12.07	9.749.054	2.806.136	4.620.494	1.215.687	1.911.844	35.239.645	55.542.860
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2006	-	1.532.469	3.523.977	805.513	1.491.973	4.720.956	12.074.888
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα	-	9	-	(63)	-	(362.907)	(362.961)
Πρόνοια έτους	197.621	214.182	204.607	73.961	130.488	1.637.215	2.458.074
Μεταφορά σε άυλο ενεργητικό	-	-	-	(12.635)	-	-	(12.635)
Επί πωλήσεων	(3.134)	(10.668)	(62.558)	(1.234)	(100.227)	-	(177.821)
Από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	-	(796)	-	(2.769)	-	-	(3.565)
Επανεκτίμηση	(72.606)	-	-	-	-	-	(72.606)
Υπόλοιπο 1.1.2007	121.881	1.735.196	3.666.026	862.773	1.522.234	5.995.264	13.903.374
Αγορά εξαρτημένων εταιρειών	-	16.475	-	55.465	14.015	-	85.955
Συναλλαγματική διαφορά	2.811	(573)	9.516	2.362	646	(455.963)	(441.201)
Πρόνοιας έτους	201.514	211.992	206.176	89.014	137.228	1.508.566	2.354.490
Μεταφορά (σε)/από άλλη κατηγορία	-	(18.176)	18.176	-	-	-	-
Μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση	(9.298)	-	-	-	-	-	(9.298)
Πωλήσεις	(345)	(3.511)	(97.370)	(85)	(65.773)	-	(167.084)
Υπόλοιπο 31.12.07	316.563	1.941.403	3.802.524	1.009.529	1.608.350	7.047.867	15.726.236
Καθαρή λογιστική αξία							
31 Δεκεμβρίου 2007	9.432.491	864.733	817.970	206.158	303.494	28.191.778	39.816.624
31 Δεκεμβρίου 2006	8.828.158	973.833	898.702	163.096	278.867	31.607.896	42.750.552

Η κατανομή των αποσβέσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων επεξηγείται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
17. Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία, Καθαρά (Συνέχεια)

Η λογιστική αξία της γης που δεν αποσβένεται ανέρχεται σε £5.658.597 στις 31 Δεκεμβρίου 2007 (2006:£5.297.578).

Η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία της γης, κτιρίων και βελτιώσεων κτιριακών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων που κατέχονται με χρηματοδοτική μίσθωση ύψους £83.136 (2006: £85.707). Η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των αυτοκινήτων περιλαμβάνει αυτοκίνητα κατεχόμενα με χρηματοδοτική μίσθωση ύψους £172.871 (2006:£ 103.786).

Η γη και τα κτίρια έχουν επανεκτιμηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2005 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Το σύνολο της επανεκτίμησης για το έτος 2005 ανήλθε στις £3.897.722. Στην περίπτωση παρουσίασης της γης και των κτιρίων στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, η καθαρή λογιστική αξία τους θα ήταν £4.574.323 (2006:£ 4.810.908).

Οι εξασφαλίσεις στα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στη σημείωση 25.

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί τόκοι κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 (2006:£μηδέν).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για κτιριακές εγκαταστάσεις.

18. Συνδεδεμένες Εταιρείες

	2007 £	2006 £
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού στην αρχή του έτους	21.891.477	18.400.548
Αύξηση μεριδίου συνδεδεμένων εταιρειών	53.705	319.715
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα	(291.497)	(368.190)
Μερίδιο κέρδους επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση συνδεδεμένων εταιρειών	(35.906)	1.189.048
Μέρισμα που εισπράχθηκε από συνδεδεμένες εταιρείες	(975.898)	(755.573)
Μερίδιο κέρδους μετά τα μερίσματα εισπρακτέα για το έτος/για την περίοδο από την ημερομηνία αγοράς μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου	2.843.527	3.725.050
Μερίδιο φορολογίας για το έτος/για την περίοδο από την ημερομηνία αγοράς μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου	(338.872)	(103.069)
Μείωση/(αύξηση) μεριδίου ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	139.801	(34.391)
Μερίδιο κέρδους από πώληση ή επανεκτίμηση ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	260.436	24.307
Μεταφορά σε εξαρτημένες εταιρείες	(2.201.568)	-
Διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας συνδεδεμένων εταιρειών	-	119.988
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	(534.404)
Μείωση μεριδίου συνδεδεμένων εταιρειών	(5.590)	(91.552)
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας καταμετρηθείσας σε συνδεδεμένη εταιρεία επί της οποίας λογίστηκε λογιζόμενη πώληση μεριδίου	(15.524)	-
Εμπορική εύνοια από αγορά μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	13.660	-
Ποσό που εισπράχθηκε από εκποίηση μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	(7.729.344)	-
Κέρδος από εκποίηση μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	899.822	-
Μεταφορά συσσωρευμένου κέρδους επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση στο κέρδος από εκποίηση μεριδίου συνδεδεμένης εταιρείας	(1.061.650)	-
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού στο τέλος του έτους	13.446.579	21.891.477

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
18. Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Οι κύριες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής				Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου				Ονομαστική αξία κεφαλαίου	
			Άμεσο 2007	2006	Έμμεσο 2007	2006	Άμεσο 2007	2006	Έμμεσο 2007	2006	2007 £	2006 £
Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Εγκεκριμένη επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	84,17%	27,34%	-	-	84,17	27,34%	-	-	3.411.103	3.396.188
TFI Public Company Limited	Προεξοφλητική χρηματοδότηση και χρηματοδότηση εμπορίου	Κύπρος	28,41%	29,98%	7,46%	7,12%	28,41%	29,98%	7,46%	7,12%	9.285.947	8.808.587
Ellinas Finance Public Company Limited	Παροχή επενδυτικών σχεδίων και συναφών χρηματοδοτήσεων	Κύπρος	26,91%	26,91%	-	-	26,91%	26,91%	-	-	5.760.000	5.760.000
Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	-	20,87%	-	-	-	20,87%	-	-	27.161.312	25.714.304
Dot.Cy Developments Limited	Τομέας πληροφορικής με εξειδίκευση στις εφαρμογές διαδικτύου και ηλεκτρονικού εμπορίου	Κύπρος	25,94%	25,94%	-	-	25,94%	25,94%	-	-	2.575	2.575
Animalia Genetics Limited	Κτηνοτροφία	Κύπρος	-	-	22,38%	17,72%	-	-	22,38%	17,72%	1.140.000	1.140.000
Investwise J.E. Limited	Επενδύσεις σε ακίνητη ιδιοκτησία	Κύπρος	-	-	35,80%	28,36%	-	-	35,80%	28,36%	3.301.000	3.301.000
A. Philis Holding Limited	Ιθύνουσα επενδύσεων	Κύπρος	-	-	39,23%	39,23%	-	-	39,23%	39,23%	378.000	378.000
Cypra Limited	Παραγωγή και διανομή αλλαντικών και παρασκευασμάτων κρεάτων	Κύπρος	-	-	25,61%	25,61%	-	-	25,61%	25,61%	1.000	1.000
IMCL Poland Sp. Zo.o	Ναυτιλιακές δραστηριότητες	Πολωνία	-	-	44,76%	35,44%	-	-	44,76%	35,44%	114.000	114.000
Lemissoler Gulf	Αδρανής	Κουβέιτ	-	-	43,86%	34,73%	-	-	43,86%	34,73%	43.500	43.500
White Wise Ltd	Επενδύσεις σε ακίνητη ιδιοκτησία	Κύπρος	-	-	35,80%	28,36%	-	-	35,80%	28,36%	1.000	1.000

Στις 31 Οκτωβρίου 2007, ο Όμιλος απέκτησε τον έλεγχο της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ και γι' αυτό η εν λόγω επένδυση μεταφέρθηκε στις εξαρτημένες εταιρείες.

Το μετοχικό κεφάλαιο της TFI Public Company Limited εκφράζεται σε δολάρια Αμερικής στο ποσό των Δολ. ΗΠΑ 17.415.000 (2006: Δολ. ΗΠΑ 16.125.000).

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την επένδυση στις συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνονται στα αποθεματικά.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****18. Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)***Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 27 Μαρτίου 2007, αποφάσισε τη διατύπωση δημόσιας πρότασης για την απόκτηση του 50% συν 1 μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λτδ (η «Σκοπευόμενη Εταιρεία») σε μετρητά. Το συνολικό εκδομένο κεφάλαιο της Σκοπευόμενης Εταιρείας ανέρχεται σε 102.857.219 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25, του οποίου η Εταιρεία κατείχε ήδη το 20,87%.

Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μία μετοχή της Σκοπευόμενης Εταιρείας ήταν ίση με την Καθαρή Εσωτερική της Αξία την 31 Μαρτίου 2007 μείον το προτεινόμενο μέρισμα για το 2006, ύψους £0,0275 σε μετρητά. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που η διανομή του προτεινόμενου μερίσματος θα έπεται της ημερομηνίας μεταβίβασης των μετοχών της Σκοπευόμενης στην Εταιρεία, η Εταιρεία δεσμεύτηκε ότι το προτεινόμενο μέρισμα για το 2006 θα διανεμηθεί στους αποδέχτες της Δημόσιας Πρότασης.

Σε συνέχεια απόφασης του Συμβουλίου του ΧΑΚ ημερομηνίας 14 Μαΐου 2007 να θεωρήσει τη δημόσια πρόταση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας για απόκτηση μέχρι και το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ως ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να ασκήσει το δικαίωμα του για ανάκληση της Δημόσιας Πρότασης της Εταιρείας για απόκτηση του 50% συν μίας μετοχής του κεφαλαίου της Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία και η Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ (η "Ελληνική") κατέληξαν σε συμφωνία με βάση την οποία ο Όμιλος πώλησε όλες τις μετοχές που κατείχε στην Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (21.465.911 μετοχές) στην Ελληνική προς £0,361 ανά μετοχή. Από την πιο πάνω συναλλαγή ο Όμιλος πραγματοποίησε κέρδος ύψους £899.822.

Επιπρόσθετα στις 8 Ιουλίου 2007 ο Όμιλος συμφώνησε με την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ όπως τερματιστεί με ισχύ από 31 Μαΐου 2007, η συμφωνία Διεύθυνσης και Διαχείρισης Επενδύσεων ορισμένων περιουσιακών στοιχείων της Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λτδ ημερομηνίας 4 Δεκεμβρίου 2002. Τέλος η Εταιρεία συμφώνησε τον τερματισμό της Συμφωνίας με την Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λτδ για την ανάθεση της δημιουργίας του έργου εκκόλαψης προϊόντων υψηλής τεχνολογίας ημερομηνίας 4 Δεκεμβρίου 2000.

Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 είχαν εξασκηθεί 29.830 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών με αποτέλεσμα να υπάρξει λογιζόμενη μείωση του ποσοστού που κατέχει η Εταιρεία στη Τρίαينا (από 27,34% ποσοστό συμμετοχής μειώθηκε στο 27,22%).

Επιπρόσθετα κατά το 2007 ο Όμιλος απόκτησε 174.032 μετοχές της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής το μερίδιο του Ομίλου στην Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ανήλθε σε 29,77%. Με βάση τη δημόσια πρόταση ημερομηνίας 2 Αυγούστου 2007, για την απόκτηση πέραν του 50% και μέχρι και το 100% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τρίαινας, η Εταιρεία εξασφάλισε 84,17% του μετοχικού κεφαλαίου της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, και ως αποτέλεσμα η πιο πάνω επένδυση μεταφέρθηκε στις επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 23).

TFI Public Company Limited

Κατά το 2007, έχουν εξασκηθεί 1.290.000 Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της TFI Public Company Limited με αποτέλεσμα να υπάρξει λογιζόμενη μείωση του ποσοστού που κατέχει η Εταιρεία στην TFI (από 37,01% ποσοστό συμμετοχής μειώθηκε στο 34,41%).

Επίσης το μερίδιο του Ομίλου στην TFI Public Company Limited αυξήθηκε κατά 0,81% μέσω της αύξησης του μεριδίου στην εξαρτημένη Εταιρεία White Knight Holdings Public Company Limited κατά 18,64%

Επιπρόσθετα κατά το 2007 ο Όμιλος απέκτησε 112.000 μετοχές της TFI Public Company Limited για συνολικό κόστος ύψους £66.965. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής το ποσοστό του Ομίλου στην TFI Public Company Limited αυξήθηκε κατά 0,65%.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών το μερίδιο του Ομίλου στην TFI Public Company Limited ανέρχεται σε 35,87% στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
18. Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)
Λήδα Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατά τη διάρκεια του 2006 ο Όμιλος έπαψε να έχει σημαντική επίδραση στη Λήδα Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, λόγω της μείωσης του ποσοστού συμμετοχής του στην εν λόγω εταιρεία. Η επένδυση αυτή μεταφέρθηκε στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής ο Όμιλος πραγματοποίησε κέρδος ύψους £16.708.

Συνοπτικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2007	2006
	£	£
Ολικό ενεργητικό	68.586.940	99.335.546
Ολικό παθητικό	(37.274.127)	(22.407.054)
Καθαρό ενεργητικό	31.312.813	76.928.492
Μερίδιο Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό συνδεδεμένων εταιρειών (συμπεριλαμβανομένης εμπορικής εύνοιας και επίδρασης ιδίων μετοχών)	13.446.579	21.891.477
Ολικά εισοδήματα	12.285.067	8.268.363
Καθαρό κέρδος συνδεδεμένων εταιρειών	2.341.204	14.335.515
Μερίδιο Ομίλου στο καθαρό κέρδος συνδεδεμένων εταιρειών (συμπεριλαμβανομένων του μεριδίου κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών που πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, και της επίδρασης ιδίων μετοχών)	2.843.527	3.725.050

Τα ολικά εισοδήματα δεν συμπεριλαμβάνουν το πραγματοποιηθέν και το μη πραγματοποιηθέν κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η αγοραία αξία των συνδεδεμένων εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Αγοραία Αξία		Μερίδιο Ομίλου	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Δ/Ε	25.552.374	Δ/Ε	5.332.780
Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Δ/Ε	4.010.519	Δ/Ε	1.148.325
Ellinas Finance Public Company Limited	5.337.699	4.991.623	1.436.375	1.343.246

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007 η εμπορική εύνοια που περιλαμβάνεται εντός της λογιστικής αξίας των συνδεδεμένων εταιρειών εξετάστηκε για απομείωση ως μέρος της συνολικής επένδυσης στις εν λόγω εταιρείες. Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν η ετήσια αύξηση των εσόδων κατά μέσο όρο 0% μέχρι 24% και των εξόδων κατά μέσο όρο 6% μέχρι 23% μέχρι το 2010 χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο ύψους 10,80% μέχρι 11,2%.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, ο Όμιλος δεν αναγνώρισε ζημιά απομείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ο Όμιλος αναγνώρισε ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας ύψους £534.404. Οι λόγοι αναγνώρισης της ζημιάς απομείωσης ήταν το γεγονός ότι η καθαρή λογιστική αξία της συνδεδεμένης εταιρείας και το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται η συγκεκριμένη εταιρεία δεν δικαιολογούσαν το ποσό της εμπορικής εύνοιας.

Από την πιο πάνω εξέταση δεν προέκυψε οποιαδήποτε άλλη ένδειξη απομείωσης της λογιστικής αξίας οποιασδήποτε επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
19. Άλλα Στοιχεία Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

	2007	2006
	£	£
Βιολογικά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	204.420	179.750
Άλλα ποσά εισπρακτέα	315.441	276.161
	519.861	455.911

20. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού Διαθέσιμα προς Πώληση

	2007	2006
	£	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	509.269	381.985
Αγορές – καθαρές	134.176	132.298
Από αγορά εξαρτημένων εταιρειών	-	(17.142)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	(90.269)	12.128
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	553.176	509.269

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις αποτελούν επένδυση σε μη εισηγμένες εταιρείες. Κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης αυτών των επενδύσεων.

21. Εμπορική Εύνοια

	2007	2006
	£	£
Κόστος		
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	6.425.361	6.255.268
Προσθήκες από αγορά μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών	303.426	170.093
Εμπορική εύνοια καταμετρήσιμα επί ακίνητης περιουσίας που εκποιήθηκε	(1.700.000)	-
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	5.028.787	6.425.361
Συσσωρευμένη Ζημιά Απομείωσης		
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	194.729	194.729
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας	1.354.266	-
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	1.548.995	194.729
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	3.479.792	6.230.632

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, ο Όμιλος αναγνώρισε εμπορική εύνοια ύψους £291.008 από την απόκτηση από την εξαρτημένη εταιρεία IMCL Holdings Ltd του 100% του εκδομένου κεφαλαίου της εταιρείας Baltic Container Lines Co. Ltd, SP zo.o. Επίσης κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, ο Όμιλος αναγνώρισε εμπορική εύνοια ύψους £12.419 από την απόκτηση του υπόλοιπου 8% στην εταιρεία Coraland Shipping Ltd.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, ο Όμιλος αναγνώρισε εμπορική εύνοια ύψους £63.000 από την απόκτηση του 70% του νέου μετοχικού κεφαλαίου που εκδόθηκε από την εξαρτημένη εταιρεία Aresti & Theokli Limited. Επίσης κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, ο Όμιλος αναγνώρισε εμπορική εύνοια ύψους £107.093 η οποία προέκυψε από την απόκτηση του 80% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας M.H. Value Added Online Limited. Η αναγνώριση της εμπορικής εύνοιας έγινε λόγω των αναμενόμενων αυξημένων ταμειακών ροών από τις πιο πάνω επενδύσεις.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ο Όμιλος αναγνώρισε ζημιά απομείωσης για το ποσό εμπορικής εύνοιας εξαρτημένων εταιρειών του για το συνολικό ποσό ύψους £1.354.266. Οι λόγοι αναγνώρισης της ζημιάς απομείωσης ήταν το προβλεπόμενο αποτέλεσμα από εργασίες των εξαρτημένων εταιρειών, όπως υπολογίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίστηκε ως εξής: £1.187.376 στον Βιομηχανικό και Εμπορικό Τομέα, £59.797 στον Τομέα Αξιοποίησης Γης και £107.093 στον τομέα παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

Κατά την διάρκεια του 2007 ο Όμιλος εκποίησε εμπορική εύνοια ύψους £1.700.000 η οποία είχε προηγουμένως καταμετρηθεί σε ακίνητα που πωλήθηκαν κατά το 2007. Το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται ως μείωση από το κέρδος από πώληση ακινήτων για επένδυση.

Η ανακτήσιμη αξία της εμπορικής εύνοιας στις 31 Δεκεμβρίου 2007 υπολογίστηκε με βάση την αξία εν χρήση των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εμπορική εύνοια του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 έχει καταμετρηθεί στις ακόλουθες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
21. Εμπορική Εύνοια (Συνέχεια)
Καθαρή αξία εμπορικής εύνοιας

	2007	2006
	£	£
Εισαγωγή και διάθεση ειδών παρασκευής εδεσμάτων	-	764.921
Εισαγωγή και εμπορία εργαλείων και συναφών ειδών	334.080	643.245
Παραγωγή και μεταποίηση ξηρών καρπών	-	23.624
Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία και αξιοποίηση γης	1.361.578	3.121.377
Ψυχαγωγικός τομέας	238.970	328.635
Παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	3.887	110.980
Ναυτιλιακός τομέας	1.541.277	1.237.850
	3.479.792	6.230.632

Ο Όμιλος εξετάζει ετησίως την εμπορική εύνοια για απομείωση. Η εξέταση γίνεται πιο συχνά εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η εμπορική εύνοια μπορεί να έχει απομειωθεί.

Τα ανακτήσιμα ποσά των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζονται από υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Οι σημαντικές υποθέσεις για τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης είναι εκείνες που αφορούν την ετήσια αύξηση στον δείκτη του ΧΑΚ, τα προεξοφλητικά επιτόκια, το ρυθμό ανάπτυξης και τις αναμενόμενες μεταβολές στις τιμές πώλησης και το άμεσο κόστος κατά τη διάρκεια της περιόδου. Το Διοικητικό Συμβούλιο υπολογίζει το προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιώντας επιτόκιο προ-φόρων το οποίο αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς, της διαχρονικής αξίας του χρήματος και των κινδύνων των συγκεκριμένων σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται στις προβλέψεις της βιομηχανικής ανάπτυξης, της ναυτιλιακής αγοράς και της ανάπτυξης της αγοράς των ακινήτων. Μεταβολές στις τιμές πώλησης και το άμεσο κόστος βασίζονται στην πρακτική του παρελθόντος και σε προσδοκίες μελλοντικών αλλαγών στην αγορά.

Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν από τη διεύθυνση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ταμειακών ροών των εμπορικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, ήταν η ετήσια αύξηση του κύκλου εργασιών κατά μέσο όρο από 4% μέχρι 14% και του ποσοστού του μεικτού κέρδους από 10% μέχρι 30%. Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη μονάδα επενδύσεων σε ακίνητη ιδιοκτησία και αξιοποίηση γης ήταν η αύξηση στα εισοδήματα από ενοίκια όπως και η τιμή πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας υπό ανάπτυξη κατά 6,25% ετησίως μέχρι το 2010 με αύξηση στο αντίστοιχο κόστος κατασκευής ύψους 7% ετησίως. Οι υποθέσεις βασίστηκαν κυρίως σε προηγούμενες εμπειρίες και στις τάσεις της κτηματαγοράς. Για την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών χρησιμοποιήθηκε η υπόθεση διπλασιασμού των εισοδημάτων της νεοσυσταθείσας εξαρτημένης εταιρείας. Τέλος οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για το ναυτιλιακό τομέα ήταν η ετήσια αύξηση του κύκλου εργασιών κατά μέσο όρο 6%.

Οι προβλέψεις των ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκαν από τη διεύθυνση για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών ήταν για τα επόμενα 3 με 5 έτη, και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ανήλθε στο 7,6% μέχρι 13% που αντιπροσωπεύει το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου.

Ο υπολογισμός των ταμειακών ροών κάθε μονάδας για περιόδους πέραν των 3 ή 5 ετών, έγινε με βάση τον πολλαπλασιασμό των προβλεπομένων ταμειακών ροών για το 2010, 2011 ή 2012 εκτός από επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία χρησιμοποιώντας ποσοστό αύξησης των ταμειακών ροών ύψους 0% με 3%.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
22. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Κεφαλαιοποιηθέντα έξοδα αντιπροσωπείας £	Λογισμικά προγράμματα £	Ναυτιλιακή επωνυμία £	Ολικό £
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	-	886.350	2.900.000	3.786.350
Συναλλαγματική διαφορά	-	50	-	50
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	-	(2.242)	-	(2.242)
Προσθήκες	10.000	135.623	-	145.623
Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	17.652	-	17.652
Πωλήσεις	-	(4.500)	-	(4.500)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	10.000	1.032.933	2.900.000	3.942.933
Αγορά εξαρτημένων εταιρειών	-	77.435	-	77.435
Συναλλαγματική διαφορά	-	1.200	-	1.200
Προσθήκες	-	140.900	-	140.900
Πωλήσεις	-	(1.800)	-	(1.800)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	10.000	1.250.668	2.900.000	4.160.668
Συσσωρευμένη Χρεόλυση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	-	828.106	-	828.106
Συναλλαγματική διαφορά	-	101	-	101
Πρόνοια έτους	2.000	65.070	-	67.070
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	-	(960)	-	(960)
Πωλήσεις	-	(450)	-	(450)
Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	12.635	-	12.635
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	2.000	904.502	-	906.502
Συναλλαγματική διαφορά	-	277	-	277
Πρόνοια έτους	2.000	86.655	-	88.655
Πωλήσεις	-	(594)	-	(594)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	4.000	990.840	-	994.840
Καθαρή λογιστική αξία				
31 Δεκεμβρίου 2007	6.000	259.828	2.900.000	3.165.828
31 Δεκεμβρίου 2006	8.000	128.431	2.900.000	3.036.431

Τα κεφαλαιοποιηθέντα έξοδα αντιπροσωπείας επιμετρώνται αρχικά στο κόστος αγοράς και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα λογισμικά προγράμματα έχουν περιορισμένη αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή κατά τη διάρκεια της οποίας τα άυλα στοιχεία χρεολύνονται. Τα λογισμικά προγράμματα χρεολύνονται με ετήσιο ποσοστό 33%.

Η ναυτιλιακή επωνυμία προέρχεται από τις υφιστάμενες εμπορικές δραστηριότητες του ομίλου Lemissoler Shipping Group Public Company Limited ("Όμιλος εταιρειών Lemissoler") και ως εκ τούτου δεν έχει περιορισμό στην αναμενόμενη ωφέλιμη χρήση του, για το λόγο ότι αυτό το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί σημαντικό μέρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου εταιρειών Lemissoler, που θα συνεχίσει τις δραστηριότητες του για το προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία της ναυτιλιακής επωνυμίας υπολογίστηκε μέσω της μεθόδου της αξίας εν χρήση. Η αξία της ναυτιλιακής επωνυμίας προέρχεται από τις υπηρεσίες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων στη Βόρεια Ευρώπη. Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν από τη διεύθυνση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ταμειακών ροών είναι βασισμένες και αντανακλούν ιστορικές εμπειρίες και γεγονότα. Οι κύριες υποθέσεις για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ταμειακών ροών της μονάδας μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων στη βόρεια Ευρώπη, ήταν η ετήσια αύξηση του κύκλου εργασιών κατά μέσο όρο 6%. Ο υπολογισμός των ταμειακών ροών κάθε μονάδας για περιόδους πέραν των 5 ετών, έγινε με βάση τον πολλαπλασιασμό των προβλεπομένων ταμειακών ροών για το 2011 χρησιμοποιώντας ποσοστό αύξησης των ταμειακών ροών ύψους 2%. Οι προβλέψεις των ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκαν από τη διεύθυνση για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών ήταν για τα επόμενα 5 έτη, και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ανήλθε στο 9% με 11% που αντιπροσωπεύει στο μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
23. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες

Οι κύριες εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι:

Όνομα	Κύριες Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής				Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου				Ονομαστική αξία κεφαλαίου	
			Άμεσο 2007	2006	Έμμεσο 2007	2006	Άμεσο 2007	2006	Έμμεσο 2007	2006	2007 £	2006 £
Sharelink Securities and Financial Services Limited	Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	1.500.000	1.500.000
Sharelink Administration Management Limited	Υπηρεσίες διαχείρισης εταιρειών	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	2.000	2.000
CyPensions Limited	Αντιπρόσωποι ασφαλειών και σχεδίων συνταξιοδότησης	Κύπρος	100,00%	80,00%	-	-	100,00%	80,00%	-	-	11.000	10.000
SFS Custodian & Trust Services Limited	Υπηρεσίες θεματοφυλακής και τήρησης μητρώου μετοχών δημοσίων εταιρειών	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	2.000	2.000
SFS Corporate Management Limited	Υπηρεσίες διεύθυνσης επιχειρήσεων	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	3.000	2.000
First Elements Ventures Limited	Διαχείριση επιχειρηματικών κεφαλαίων και συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	1.000	1.000
USFS Overseas Services Limited	Παροχή υπηρεσιών στο εξωτερικό	Jersey	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	923	923
White Knight Holdings Public Company Limited	Ιθύνουσα επενδύσεων και επιχειρηματικών συμμετοχών	Κύπρος	77,14%	58,50%	12,37%	12,37%	77,14%	58,50%	12,37%	12,37%	108.343.334	108.343.334
AAA United Property Consultants Limited	Κτηματομεσιτικές υπηρεσίες	Κύπρος	87,50%	87,50%	-	-	87,50%	87,50%	-	-	10.000	10.000
Franston Limited	Εκμετάλλευση επενδύσεων	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	7.000	6.000
CyVenture Capital Public Company Limited	Επιχειρηματικά κεφάλαια	Κύπρος	77,52%	77,52%	7,03%	5,56%	77,52%	77,52%	7,03%	5,56%	3.406.772	3.406.772
M.H. Value Added Online Limited	Αντιπρόσωποι χρηματιστηριακών υπηρεσιών	Κύπρος	-	-	80,00%	80,00%	-	-	80,00%	80,00%	175	175
Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Εγκεκριμένη επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	84,17%	27,34%	-	-	84,17%	27,34%	-	-	3.411.103	3.396.188
Intelinvest Services Ltd	Επενδύσεις σε ακίνητα	Κύπρος	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	501.000	500.000
Gulfink International Securities Ltd	Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	Dubai	100%	-	-	-	100%	-	-	-	149.450	-

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
23. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Οι κύριες εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι: (Συνέχεια)

Όνομα	Κύριες Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής				Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου				Ονομαστική αξία κεφαλαίου	
			Άμεσο 2007	2006	Έμμεσο 2007	2006	Άμεσο 2007	2006	Έμμεσο 2007	2006	2007 £	2006 £
Worldpremier Entertainment Limited	Ψυχαγωγικός τομέας	Κύπρος	-	-	80,56%	63,79%	-	-	80,56%	63,79%	10.000	10.000
Carmount Limited	Εισαγωγή και πώληση εργαλείων	Κύπρος	-	-	89,51%	70,88%	-	-	89,51%	70,88%	1.970.000	1.970.000
Ocean Challenge Limited	Επενδύσεις στη ναυτιλιακή βιομηχανία	Κύπρος	-	-	89,51%	70,88%	-	-	89,51%	70,88%	5.000.000	5.000.000
Lemissoler Shipping Group Public Company Limited	Ναυτιλιακός τομέας	Κύπρος	-	-	46,64%	36,79%	-	-	46,64%	36,79%	6.935.000	6.935.000
White Knight Properties Limited	Αγορά, εκμετάλλευση, πώληση και ενοικίαση ακινήτων	Κύπρος	-	-	89,51%	70,88%	-	-	89,51%	70,88%	30.000.000	30.000.000
Regis Milk Industries Limited	Εισαγωγή, παραγωγή και διάθεση γαλακτοκομικών προϊόντων	Κύπρος	-	-	45,65%	36,15%	-	-	45,65%	36,15%	843.138	843.138
Κώγιω Λίμιτεδ	Παραγωγή και μεταποίηση ξηρών καρπών	Κύπρος	-	-	62,66%	49,61%	-	-	62,66%	49,61%	800.000	800.000
Chrikar Trading Company Limited	Εισαγωγή και διάθεση ειδών παρασκευής εδεσμάτων	Κύπρος	-	-	62,66%	49,61%	-	-	62,66%	49,61%	720.000	720.000
M. Kalimera Dairies Limited	Επενδύσεις σε ακίνητα	Κύπρος	-	-	89,51%	70,88%	-	-	89,51%	70,88%	1.428.571	1.428.571
Vastuat Farm Limited	Κτηνοτροφικός τομέας	Κύπρος	-	-	61,54%	48,73%	-	-	61,54%	48,73%	20.000	20.000
Vastuat Limited	Κτηνοτροφικός τομέας	Κύπρος	-	-	89,51%	70,88%	-	-	89,51%	70,88%	703.000	701.000

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****23. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)**

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης εκτός από την εξαρτημένη εταιρεία White Knight Holdings Public Company Limited, τη Lemissoler Shipping Group Public Company Limited, CyVenture Capital Public Company Limited και την Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ οι οποίες είναι δημόσιες εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της USFS Overseas Services Limited εκφράζεται σε Αγγλικές στερλίνες στο ποσό των Αγγλικών στερλινών £1.000 (2006:Αγγλικές στερλίνες £1.000).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Gulflink International Securities Limited εκφράζεται σε Δολάρια Αμερικής στο ποσό των \$250.000.

Οι λεπτομέρειες αναφορικά με τις κύριες αγορές και πωλήσεις εξαρτημένων εταιρειών είναι:

White Knight Holdings Public Company Limited

Σε συνεδρίαση του ημερομηνίας 8 Μαρτίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διατύπωση δημόσιας πρότασης για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας White Knight Holdings Public Company Ltd (η "WKN").

Το συνολικό εκδομένο κεφάλαιο της WKN ανέρχεται σε 216.686.667 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,50. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία και η Franston Ltd (100% θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας) κατείχαν το 58,50% και το 12,37% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της WKN, αντίστοιχα, το οποίο ανερχόταν συνολικά σε 70,87%. Επιπρόσθετα, συνδεδεμένα με την Εταιρεία πρόσωπα κατείχαν το 3,93% της WKN.

Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μία μετοχή της WKN είναι 0,2917 νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,60, οι οποίες θα προκύψουν από νέα έκδοση. Το ψήφισμα που προτάθηκε αφορά την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας όπως προβεί σε έκδοση και παραχώρηση νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας προς τους μετόχους της WKN που θα αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση, χωρίς να προηγηθεί προσφορά των μετοχών αυτών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας. Τα μέλη της Εταιρείας παραιτήθηκαν από όλα τα δικαιώματα προαγοράς (pre-emption rights), που έχουν ή που μπορεί να έχουν σε σχέση με την έκδοση και παραχώρηση μετοχών της Εταιρείας. Η Δημόσια Πρόταση εγκρίθηκε από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Στις 25 Μαΐου 2007, ημερομηνία λήξης της Δημόσιας Πρότασης, το συνολικό ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από μετόχους της WKN έφτασε το 18,64%. Το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης μαζί με το 70,87% που κατέχει ήδη ο Όμιλος στην WKN εξασφαλίζει στην Εταιρεία ποσοστό ύψους 89,51% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της WKN. Με βάση το συνολικό ποσοστό αποδοχής και την προτεινόμενη αντιπαροχή (0,2917 νέες μετοχές της Εταιρείας για κάθε 1 μετοχή της WKN) η εταιρεία στις 21 Ιουνίου 2007 προχώρησε στην έκδοση 11.782.410 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας ΛΚ0,60 η καθεμιά.

Για τον υπολογισμό του κόστους της έκδοσης το οποίο αυξήθηκε σε £11.447.267 χρησιμοποιήθηκε η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής της Εταιρείας.

Από την πιο πάνω συναλλαγή προέκυψε αρνητική εμπορική εύνοια ύψους £2.787.301 η οποία διαγράφηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 2 Αυγούστου 2007 διατύπωσε ολική δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της Τρίαينا, για την απόκτηση πέραν του 50% και μέχρι και το 100% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τρίαينا, σε μετρητά σε Λίρες Κύπρου.

Λαμβάνοντας υπόψη τη διαδικασία εκκαθάρισης της Τρίαينا, όπως αυτή ορίζεται στο Καταστατικό της, η αντιπαροχή που θα προσφερόταν για κάθε μία (1) διεθνή μετοχή θα ήταν ίση με την Καθαρή Εσωτερική της Αξία (η "ΚΕΑ") κατά την 31 Αυγούστου 2007 μείον έκπτωση 5%, σε μετρητά σε Λίρες Κύπρου. Για κάθε μία (1) εισοδηματική μετοχή η αντιπαροχή θα ήταν ίση με την ΚΕΑ κατά την 31 Αυγούστου 2007 μείον έκπτωση 5%, σε μετρητά σε Λίρες Κύπρου και για κάθε μία (1) κεφαλαιουχική μετοχή η αντιπαροχή θα ήταν ίση με την ΚΕΑ κατά την 31 Αυγούστου 2007 μείον έκπτωση 15%, σε μετρητά σε Λίρες Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 2 Αυγούστου 2007 διατύπωσε ολική δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της Τρίαينا, για την απόκτηση πέραν του 50% και μέχρι και το 100% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τρίαينا, σε μετρητά σε Λίρες Κύπρου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****23. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)**

Το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης μαζί με το 29,77% που κατέχει ήδη ο Όμιλος στο συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ανήλθε στο 84,17% του συνολικού κεφαλαίου της Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Το συνολικό κόστος της πιο πάνω συναλλαγής ανήλθε σε £4.178.190 σε μετρητά.

Από την πιο πάνω συναλλαγή προέκυψε αρνητική εμπορική εύνοια ύψους £428.139 η οποία διαγράφηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Baltic Container Lines Co Ltd SP zo.o.

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2007, η έμμεση θυγατρική εταιρεία IMCL Holdings Limited, (θυγατρική της Lemissoler Shipping Group Public Company Ltd) απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Baltic Container Lines Co. Limited SP zo.o, εταιρείας εγγεγραμμένης στην Πολωνία, για το ποσό των €2.000.000. Από αυτή την εξαγορά προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους £291.008.

Gulfink International Securities Limited

Στις 8 Μαΐου 2007 η Εταιρεία ίδρυσε την Gulfink International Securities Limited (η "Gulfink") στο Dubai International Financial Centre (το «DIFC») των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων. Η Gulfink είναι 100% εξαρτημένη της Εταιρείας, με αρχικό εκδομένο κεφάλαιο ύψους \$250.000, και έχει εξασφαλίσει άδεια από την αρμόδια εποπτική αρχή, το Dubai Financial Services Authority (το «DFSA») για την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών στο DIFC.

Η άδεια θα δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρεία να διευθετεί πιστωτικές διευκολύνσεις και συμφωνίες στον τομέα των επενδύσεων (Arranging Credit or Deals in Investments) και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για χρηματοοικονομικά προϊόντα ή πιστωτικές διευκολύνσεις (Advising on Financial Products or Credit) για τα πιο κάτω χρηματοοικονομικά μέσα: μετοχές, ομόλογα, δικαιώματα αγοράς, δικαιώματα προαίρεσης, μερίδια, μελλοντικά συμβόλαια, δικαιώματα και ένδειξη ενδιαφέροντος, ενδεδειγμένες επενδύσεις και πιστωτικές διευκολύνσεις.

Intelinvest Services Limited

Στις 20 Δεκεμβρίου 2007 η Intelinvest Services Limited εξέδωσε προς την Εταιρεία 5.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία για το συνολικό ποσό των £401.000. Δεν προέκυψε εμπορική εύνοια από την πιο πάνω συναλλαγή και το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στην εταιρεία παρέμεινε στο 100%.

Cypensions Limited

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε 2.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία από υφιστάμενο μέτοχο της εταιρείας στην ονομαστική τους αξία. Το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στην εταιρεία αυξήθηκε από 80% σε 100%.

Στις 20 Δεκεμβρίου 2007 η Cypensions Limited εξέδωσε προς την Εταιρεία 1.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία για το συνολικό ποσό των £71.000. Δεν προέκυψε εμπορική εύνοια από την πιο πάνω συναλλαγή και το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στην εταιρεία παρέμεινε στο 100%.

SFS Corporate Management Limited

Στις 20 Δεκεμβρίου 2007 η SFS Corporate Management Limited εξέδωσε προς την Εταιρεία 1.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία για το συνολικό ποσό των £80.000. Δεν προέκυψε εμπορική εύνοια από την πιο πάνω συναλλαγή και το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στην εταιρεία παρέμεινε στο 100%.

Franston Limited

Στις 20 Δεκεμβρίου 2007 η Franston Limited εξέδωσε προς την Εταιρεία 1.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία για το συνολικό ποσό των £1.880.000. Δεν προέκυψε εμπορική εύνοια από την πιο πάνω συναλλαγή και το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στην εταιρεία παρέμεινε στο 100%.

M.H. Value Added Online Limited

Την 1 Αυγούστου 2006 ο Όμιλος απέκτησε το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της M.H. Value Added Online Limited καταβάλλοντας το ποσό των £185.000. Από την πιο πάνω συναλλαγή προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους £107.093 η οποία κατανεμήθηκε στον τομέα παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****23. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)*****Sharelink Securities and Financial Services Limited***

Στις 15 Φεβρουαρίου του 2006 η Sharelink Securities and Financial Services Limited έκδωσε προς την SFS Group Public Company Limited 240.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία για το συνολικό ποσό των £600.000. Δεν προέκυψε εμπορική εύνοια από την πιο πάνω συναλλαγή και το ποσοστό συμμετοχής του Όμιλου στην εταιρεία παρέμεινε στο 100%.

CyVenture Capital Public Company Limited

Στις 10 Νοέμβριου 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε την πρόθεσή του για διατύπωση δημόσιας πρότασης για την απόκτηση κατ' ελάχιστο ποσοστού πέραν του 50% συν μία μετοχή και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CyVenture Capital Public Company Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μετοχή της εταιρείας CyVenture Capital Public Company Ltd, ονομαστικής αξίας 0,25 σεντ η κάθε μια ήταν 2,5 μετοχές της Εταιρείας (οι οποίες προέκυψαν από νέα έκδοση).

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ενέκρινε το περιεχόμενο του εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης της Εταιρείας και παραχώρησε άδεια δημοσίευσης στις 8 Δεκεμβρίου 2005. Ως ημερομηνία έναρξης της δημοσίας πρότασης ορίστηκε η 15 Δεκεμβρίου και η ημερομηνία λήξης αρχικά ορίστηκε η 13 Ιανουαρίου 2006 η οποία αργότερα επιμηκύνθηκε στις 25 Ιανουαρίου 2006.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από μετόχους της CyVenture Capital Public Company Ltd ήταν 28,26%, και ως εκ τούτου, το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης μαζί με το 34,8% που κατείχαν ήδη η Εταιρεία μαζί με τη θυγατρική της εταιρεία, White Knight Holdings Public Company Ltd στην CyVenture Capital Public Company Ltd, εξασφάλιζε στον Όμιλο ποσοστό ύψους 63,06% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CyVenture Capital Public Company Ltd.

Για την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών αναλογούν 9.627.499 συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια, και δίκαιης αξίας £0,066 η κάθε μια συνολικού κόστους £635.415 (με βάση την τιμή της μετοχής της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2005). Η αρνητική εμπορική εύνοια που προέκυψε για τον Όμιλο από την πιο πάνω συναλλαγή, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 ανήλθε σε £365.544 και πιστώθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος 2005.

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2005 και μέχρι τις 25 Ιανουαρίου 2006 το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από μετόχους της CyVenture Capital Public Company Ltd αυξήθηκε κατά 22,34% και έφτασε το 50,6%. Ως εκ τούτου, το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης μαζί με το 34,8% που κατέχουν ήδη η Εταιρεία μαζί με τη θυγατρική της εταιρεία, White Knight Holdings Public Company Ltd στην CyVenture Capital Public Company Ltd, εξασφάλισε στον Όμιλο ποσοστό ύψους 85,4% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CyVenture Capital Public Company Ltd.

Για την απόκτηση του επιπρόσθετου ποσοστού στη CyVenture Capital Public Company Limited αναλογούσαν 7.603.993 επιπρόσθετες νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια και δίκαιης αξίας £0,087 η κάθε μια συνολικού κόστους £661.545 (με βάση την τιμή της μετοχής της Εταιρείας στις 25 Ιανουαρίου 2006). Η αρνητική εμπορική εύνοια που προέκυψε από την πιο πάνω συναλλαγή ανήλθε σε £144.522 και πιστώθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το 2006.

Η πιο πάνω εξαγορά ολοκληρώθηκε στις 3 Φεβρουαρίου 2006 με την έκδοση 17.231.492 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 και με την απόκτηση των 6.892.597 μετοχών της CyVenture Capital Public Company Limited.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
23. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Η αξία του ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων εταιρειών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο κατά τη διάρκεια του 2007 και το 2006 ήταν ως ακολούθως:

	2007 Δίκαιη αξία £	2007 Λογιστική αξία £	2006 Δίκαιη αξία £	2006 Λογιστική αξία £
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών – καθαρά	5.933.832	5.933.832	30.000	30.000
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	2.101.704	2.101.704	70.845	70.845
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	2.507.574	2.507.574	-	-
Αποθέματα	363.164	363.164	-	-
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	41.094	41.094	-	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	77.435	77.435	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία	550.632	550.632	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	(3.461)	(3.461)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(2.123.490)	(2.123.490)	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα	(390.050)	(390.050)	-	-
Συμφέρον μειονότητας	(1.280.019)	(1.280.019)	(19.477)	(19.477)
	7.781.876	7.781.876	77.907	77.907
Εμπορική εύνοια	291.008		107.093	
Αρνητική εμπορική εύνοια που περιλήφθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(428.140)		-	
Κόστος αγοράς	7.644.744		185.000	

	2007 Δίκαιη αξία £	2006 Δίκαιη αξία £
Καλύφθηκε από:		
Μετρητά	5.443.176	115.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	2.201.568	-
Υπόλοιπο που συμπεριλαμβάνεται στις αναβαλλόμενες υποχρεώσεις	-	70.000
	7.644.744	185.000

Ροή μετρητών από την αγορά εξαρτημένων εταιρειών:
Μετρητά που αποκτήθηκαν / (πληρώθηκαν)

490.656 (88.461)

Εάν οι εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου που αποκτήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν εξαρτημένες του Ομίλου από την 1 Ιανουαρίου 2007, τα ολικά εισοδήματα που θα αναγνωρίζονταν θα ήταν £75.103.996 σε σχέση με £60.259.560 που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (2006:£ 43.778.327 σε σχέση με £43.765.756 που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006). Αντιστοίχως εάν οι εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου που αποκτήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν θυγατρικές του Ομίλου από την 1 Ιανουαρίου 2007 το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους του Ομίλου ύψους £17.728.887 θα ήταν £18.053.591 (2006:£8.074.965 θα ήταν £8.072.792).

Το καθαρό αποτέλεσμα που αναλογεί στους μετόχους του Ομίλου από την απόκτηση των εξαρτημένων εταιρειών το 2007 για την περίοδο μετά την εξαγορά ανήλθε σε ζημιά ύψους £54.955 (2006:Ζημιά ύψους £6.523).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
23. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)
First Elements Ventures Limited

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, ο Όμιλος εκποίησε το συμφέρον που κατείχε στην εξαρτημένη εταιρεία First Elements Ventures Limited. Το αντίτιμο της πώλησης ανήλθε σε £112.665. Από την πιο πάνω συναλλαγή προέκυψε κέρδος ύψους £44.282 το οποίο περιλήφθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία του ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων εταιρειών που πωλήθηκαν από τον Όμιλο ήταν ως ακολούθως:

	2007	2006
	£	£
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών – καθαρά	-	33.997
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	-	42.088
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – καθαρά	-	4.832
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	410
Άυλα στοιχεία πάγιου ενεργητικού	-	1.282
Άλλες επενδύσεις	-	17.142
Εμπορικά πληρωτέα	-	(30.338)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(889)
Φορολογία	-	(141)
Κέρδος που προέκυψε από την πώληση	-	44.282
Τιμή πώλησης	-	112.665
Καλύφθηκε από:		
Μετρητά	-	112.665
Ροή μετρητών από την πώληση εξαρτημένων εταιρειών:		
Μετρητά που εισπράχθηκαν	-	112.665
Μετρητά που κατέχονταν από την εταιρεία που πωλήθηκε	-	(33.108)
	-	79.557

24. Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές

	2007	2006
	£	£
Εμπορικοί πιστωτές	7.580.244	3.808.695
Πιστωτικά υπόλοιπα χρηματιστηριακών πελατών	15.930.712	14.307.058
Οφειλόμενα έξοδα και αναβαλλόμενο εισόδημα	4.440.543	2.499.312
Προπληρωμές για πώληση ακινήτων	2.022.387	1.326.687
Άλλοι πιστωτές	2.654.022	3.355.901
Υπόλοιπα οφειλόμενα σε χρηματιστηριακά γραφεία	-	256.161
	32.627.908	25.553.814

Ο μέσος όρος πίστωσης για αγορές είναι 91 ημέρες. Δεν χρεώνεται τόκος από τους εμπορικούς πιστωτές. Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου ούτως ώστε όλα τα πληρωτέα ποσά εξοφλούνται εντός της περιόδου πίστωσης.

Τα εν λόγω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
24. Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές (Συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό.

Στα υπόλοιπα χρηματοπιστηριακών πελατών περιλαμβάνονται χρεωστικά υπόλοιπα ύψους £3.447.572 (2006: £336.213).

25. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα

	2007 £	2006 £
Τραπεζικά παρατραβήγματα	10.924.492	9.478.020
Τραπεζικά δάνεια	47.862.788	62.384.481
Υποχρεώσεις για ενοικιαγορές	237.650	236.453
Άλλα δάνεια	997.110	5.345
	60.022.040	72.104.299

Τα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	7.735.256	10.566.264
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	34.038.028	42.135.195
Πέραν των πέντε ετών	6.089.504	9.683.022
	47.862.788	62.384.481
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(7.735.256)	(10.566.264)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	40.127.532	51.818.217

Οι υποχρεώσεις για ενοικιαγορές του Ομίλου είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	2007 £	2006 £
Εντός ενός έτους	93.922	66.362
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	143.728	170.091
	237.650	236.453
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(93.922)	(66.362)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	143.728	170.091

Τα άλλα δάνεια του Ομίλου είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	2007 £	2006 £
Εντός ενός έτους	623.229	5.345
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	373.881	-
	997.110	5.345
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(623.229)	(5.345)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	373.881	-

Τα μέσα επιτόκια που χρεώθηκαν/καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2007 %	2006 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,56	6,73
Τραπεζικά δάνεια	5,96	6,58

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον το συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις. Η τελευταία δόση πρέπει να πληρωθεί το έτος 2014.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούν διευκολύνσεις πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση.

Οι υποχρεώσεις για ενοικιαγορές φέρουν τόκο προς 5,5% με 6% οι οποίες εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της δίκαιης αξίας των επιτοκίων και είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων εξαρτημένων εταιρειών και με εταιρικές εξασφαλίσεις του Ομίλου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

25. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Συνέχεια)

Οι όροι αποπληρωμής των κυριότερων τραπεζικών δανείων είναι ως ακολούθως:

- (i) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 €5.009.239 (£2.931.777) είναι αποπληρωτέο σε 19 τριμηνιαίες δόσεις των €308.780 (£180.721).
- (ii) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) αρχικού ποσού £1.500.000, με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 €2.337.102 (£1.367.845) είναι αποπληρωτέο σε 24 τριμηνιαίες δόσεις των €119.342 (£69.848) μέχρι τον Δεκέμβριο του 2013.
- (iii) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) αρχικού ποσού £2.300.000, με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 €3.583.780 (£2.097.493) είναι αποπληρωτέο σε 25 τριμηνιαίες δόσεις των €177.063 (£103.630) μέχρι τον Φεβρουάριο του 2014.
- (iv) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) αρχικού ποσού £5.900.000, με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 €8.344.182 (£4.883.633) είναι αποπληρωτέο σε 24 τριμηνιαίες δόσεις των €426.086 (£249.377) μέχρι τον Δεκέμβριο του 2013.
- (v) Δάνειο αρχικού ποσού £15.500.000, με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 £7.616.726 είναι αποπληρωτέο τον Ιούλιο του 2012. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε εξαμηνιαίες δόσεις ύψους £235.000 με πλήρη εξόφληση κεφαλαίου και τόκων μέχρι 5 Ιουλίου 2012.
- (vi) Δάνειο σε δύο ισόποσα τμήματα αρχικού ποσού Δολ. ΗΠΑ 10.850.000 (£4.316.130) το καθένα, είναι αποπληρωτέο σε 24 τριμηνιαίες δόσεις το καθένα των Δολ. ΗΠΑ 225.000 (£89.505) και μία τελική δόση με τη συμπλήρωση των 24 δόσεων ύψους Δολ. ΗΠΑ 5.450.000 (£2.168.010) για το κάθε ένα από τα δύο τμήματα, το 2008.
- (vii) Δάνειο σε δύο ισόποσα τμήματα αρχικού ποσού Δολ. ΗΠΑ 10.850.000 (£4.316.130) το καθένα είναι αποπληρωτέο σε 24 τριμηνιαίες δόσεις το καθένα των Δολ. ΗΠΑ 225.000 (£89.505) και μία τελική δόση με τη συμπλήρωση των 24 δόσεων ύψους Δολ. ΗΠΑ 5.450.000 (£2.168.010) για το κάθε ένα από τα δύο τμήματα, το 2009.
- (viii) Δάνεια σε ξένα νομίσματα (multi currency option) συνολικού ύψους £7.890.658 (2006: £10.321.514). Μέχρι το Δεκέμβριο 2005 ο Όμιλος πλήρωνε μόνο τους τόκους που αναλογούν στα εν λόγω δάνεια. Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα σε 23 τριμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2012.
- (ix) Δάνειο αρχικού ποσού £6.591.753 αποπληρωτέο με τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2009.
- (x) Δάνειο ποσού μέχρι £550.000 αποπληρωτέο σε μία δόση στις 31 Οκτωβρίου 2008.
- (xi) Δάνειο ύψους £800.000 αποπληρωτέο με 180 μηνιαίες δόσεις ύψους £6.860 μέχρι τις 30 Απριλίου 2021.
- (xii) Δάνειο αρχικού ποσού £600.000 αποπληρωτέο με 180 μηνιαίες δόσεις ύψους £9.272.
- (xiii) Δάνειο αρχικού ποσού £1.200.000 αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ύψους £6.268 για τον πρώτο χρόνο και £12.605 για περίοδο έντεκα χρόνων.
- (xiv) Δύο δάνεια αρχικού ποσού έκαστον £1.000.000 αποπληρωτέα σε μια δόση μετά από 5 χρόνια από τις 30 Ιουνίου 2007.
- (xv) Δάνειο αρχικού ποσού £2.000.000 αποπληρωτέο το 2012 με μηνιαίες δόσεις ύψους £31.250.
- (xvi) Δάνειο αρχικού ποσού £770.000 με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 £522.525, είναι αποπληρωτέο με 57 μηνιαίες δόσεις ύψους £13.150.

Τα δάνεια πληρωτέα φέρουν τόκο 1,25% με 2,5% πλέον του βασικού επιτοκίου ή τόκο το LIBOR πλέον 1,75% με 2,5%, τα οποία εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής των ταμειακών ροών των επιτοκίων με εξαίρεση τα δάνεια (vi) και (vii) πιο πάνω τα οποία φέρουν σταθερό τόκο από 5,72% μέχρι 7,36% και τα οποία εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της δίκαιης αξίας των επιτοκίων των ταμειακών ροών.

Εξασφαλίσεις

Για εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 υπήρχαν υποθήκες σε ακίνητη ιδιοκτησία που περιλαμβάνεται στα ακίνητα για επένδυση και στα αποθέματα έναντι ποσού £60.732.300 πλέον τόκοι (2006:£ 36.545.000), υποθήκες στα πλοία του Ομίλου καθαρής αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2007 £28.191.778 (2006:£ 31.607.898) και υποθήκες σε ακίνητη ιδιοκτησία που περιλαμβάνεται στα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έναντι ποσού £3.171.000 (2006:£4.188.000). Εκ των £3.171.000, υποθήκες ύψους μηδέν (2006: £1.000.000) φέρουν επιπλέον τόκους (2006:£1.000.000).

Υπήρχε επίσης κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό του Ομίλου έναντι £9.540.000 (2006:£10.441.000), πάγια επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό του Ομίλου έναντι £1.000.000 (2006:£1.000.000), εταιρικές εγγυήσεις εταιρειών του Ομίλου για το ποσό των £106.964.000 (2006:£32.335.000), εταιρική εγγύηση της Εταιρείας για το ποσό μέχρι Δολ. ΗΠΑ 2.000.000 (£795.600) και προσωπικές εγγυήσεις συμβούλου της εξαρτημένης εταιρείας Waverland Investments Limited για ποσό μέχρι Δολ. ΗΠΑ 2.000.000 (£795.600).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
25. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Συνέχεια)
Εξασφαλίσεις (Συνέχεια)

Τραπεζικές καταθέσεις ύψους £483.797 και €5.000.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2007 (2006:£162.422) ήταν δεσμευμένες με εγγύηση, έχουν εκχωρηθεί ασφάλειες πυρός και σεισμού που καλύπτουν κτίρια του Ομίλου ύψους £4.036.000, έχει εκχωρηθεί ενοικιαστήριο συμβόλαιο ύψους £71.784 και έχει γίνει ενεχυρίαση προς την τράπεζα των μετοχών που κατέχει η Waverland Investments Limited στις τέσσερις πλοιοκτήτριες εταιρείες καθώς και εκχώρηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων των πλοίων και των συμφωνιών ναύλωσης τους.

Πρόσθετα έχουν ενεχυριαστεί μετοχές του Ομίλου σε εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου εταιρείες με τρέχουσα αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007 £19.881.173 (2006:£25.579.374). Η Εταιρεία έδωσε αμετάκλητες εγγυήσεις ύψους \$5.000.000 ως δεσμεύσεις σχετικά με την εκτέλεση των όρων που προνοούν οι συμφωνίες αγοράς τεσσάρων πλοίων τα οποία ανήκουν σε εξαρτημένες εταιρείες της Lemissoler Shipping Group Public Company Limited. Επίσης έχουν δοθεί (απεριόριστες) εταιρικές εξασφαλίσεις από εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου και γραπτές δεσμεύσεις σχετικά με εξόφληση υπολοίπων μεταξύ εταιρειών του Ομίλου καθώς και άλλες προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων και μετόχων μειονότητας εξαρτημένων εταιρειών.

26. Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

	2007	2006
	£	£
Δάνεια οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες	24.179	1.320.024

Κατά τη διάρκεια του έτους 2007 έχουν εξοφληθεί πλήρως βραχυπρόθεσμα δάνεια που οφείλονταν από τον Όμιλο προς τη συνδεδεμένη εταιρεία Ellinas Finance Public Company Limited ύψους £1.200.000. Το δάνεια ήταν εξασφαλισμένα με 13.500.000 μετοχές της εξαρτημένης εταιρείας White Knight Holdings Public Company Limited, ονομαστικής αξίας £0,50 η κάθε μια και υποθήκες ακίνητης ιδιοκτησίας ύψους £610.000. Τα δάνεια έφεραν τόκο 1% μηνιαίως, και ήταν αποπληρωτά σε πρώτη ζήτηση. Κατά την διάρκεια του 2007 χρεώθηκαν τόκοι ύψους £54.000 (2006:£144.000) στο υπόλοιπο αυτό.

27. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι ακόλουθες είναι οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις που αναγνωρίστηκαν από τον Όμιλο και οι κινήσεις κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου.

	Επιταχυνόμενες Φορολογικές Αποσβέσεις £	Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας £	Άλλες φορολογικές διαφορές £	Σύνολο £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	82.657	2.382.068	(246.247)	2.218.478
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	-	(25.484)	-	(25.484)
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(2.875)	689.865	10	687.000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	79.782	3.046.449	(246.237)	2.879.994
Από αγορά εξαρτημένων εταιρειών	-	-	(550.632)	(550.632)
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	-	(8.431)	-	(8.431)
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4.273	509.485	156.576	670.334
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας- αναπροσαρμογή	-	112.929	-	112.929
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	84.055	3.660.432	(640.293)	3.104.194

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
27. Αναβαλλόμενη Φορολογία (Συνέχεια)

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	2007	2006
	£	£
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.744.487	3.126.231
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(640.293)	(246.237)
	3.104.194	2.879.994

Προσωρινές διαφορές για τις οποίες δεν έχουν αναγνωριστεί χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας στον ισολογισμό:

	2007	2006
	£	£
Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	16.720.328	26.707.362

Οι ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου για το έτος 2007 μεταφέρονται για συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν σε μελλοντικά έτη χωρίς χρονικό περιορισμό.

28. Εισφορές Μετρητών από Μέτοχο Εξαρτημένης Εταιρείας

Οι εισφορές μετρητών από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 £3.614.911 (2006:£ 3.933.956) αποτελούν άτοκο μη εξασφαλισμένο δάνειο από μετόχους μειονότητας της εξαρτημένης εταιρείας Waverland Investments Limited για τη χρηματοδότηση των τεσσάρων εξαρτημένων εταιρειών της για σκοπούς κατασκευής πλοίων.

29. Μετοχικό Κεφάλαιο

	2007		2006	
	Αριθμός	£	Αριθμός	£
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία	333.333.334	200.000.000	-	-
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία	-	-	2.000.000.000	200.000.000
	2007		2006	
	Αριθμός	£	Αριθμός	£
Εκδοθέν και πλήρως πληρωθέν				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία	62.398.097	37.438.858	-	-
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία	-	-	281.530.969	28.153.097
Μετοχικό κεφάλαιο προς έκδοση	-	78.928	-	-

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
29. Μετοχικό Κεφάλαιο (Συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των εκδοθέντων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους είναι ως ακολούθως:

Ημερομηνία	Αριθμός μετοχών	Τιμή έκδοσης £	Εκδοθέν κεφάλαιο £	Ποσό υπέρ το άρτιο £	
	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	260.420.290	-	26.042.029	-
3.2.2006	Έκδοση μετοχών σε σχέση με τη δημόσια πρόταση προς την CyVenture Capital Public Company Limited	17.231.492	0,10	1.723.149	-
5.12.2006	Εξάσκηση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών	3.879.187	0,12	387.919	77.584
	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	281.530.969		28.153.097	77.584
30.4.2007	Έκδοση μετοχών σε στέλεχος θυγατρικής	5	0,10	0,50	-
		281.530.974	0,10	28.153.097,5	77.584
4.5.2007	Ενοποίηση μετοχικού κεφαλαίου 6 προς 1 μετοχή	46.921.829	0,60	28.153.097	77.584
28.6.2007	Έκδοση μετοχών σε σχέση με την δημόσια πρόταση προς την White Knight Holdings Public Co. Ltd	11.782.410	0,9716	7.069.446	4.377.821
12.12.2007	Εξάσκηση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών	3.693.858	0,90	2.216.315	1.108.157
	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	62.398.097		37.438.858	5.563.562

Έκδοση προς στέλεχος θυγατρικής εταιρείας

Στις 30 Απριλίου 2007, η Εταιρεία έκδωσε 5 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία προς στέλεχος θυγατρικής εταιρείας σε ονομαστική αξία. Ο συνολικός αριθμός των μετοχών μετά την έκδοση ανήλθε σε 281.530.974 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία.

Ενοποίηση (reverse split) μετοχικού κεφαλαίου

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 17 Απριλίου 2007 εγκρίθηκαν ψηφίσματα αναφορικά με:

Την Ενοποίηση (Reverse split) του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας από £200.000.000 διαιρεμένο σε 2.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία σε £200.000.000 διαιρεμένο σε 333.333.333 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία.

Οι ενοποιημένες μετοχές θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές και οι μέτοχοι θα λάβουν για κάθε έξι συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 έκαστη, μία συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας £0,60 έκαστη.

Επιπρόσθετα κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 27 Απριλίου 2007 εγκρίθηκε ψήφισμα αναφορικά με:

1. Την αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 40 σεντ για σκοπούς ακριβούς διάρθρωσης του κεφαλαίου (έτσι ώστε το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξηθεί από £200.000.000 διαιρεμένο σε 2.000.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία σε £200.000.000,40 διαιρεμένο σε 2.000.000.004 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία).
2. Την ενοποίηση του κεφαλαίου της Εταιρείας, έτσι ώστε κάθε έξι συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 να ενοποιηθούν σε μία ενοποιημένη μετοχή ονομαστικής αξίας £0,60. Μετά την ως άνω ενοποίηση το κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώνεται ως ακολούθως:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

29. Μετοχικό Κεφάλαιο (Συνέχεια)

- (iii) το ονομαστικό κεφάλαιο από £200.000.000,40 διαιρεμένο σε 2.000.000.004 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία ενοποιείται σε £200.000.000,40 διαιρεμένο σε 333.333.334 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία, και
- (iv) το εκδομένο κεφάλαιο από £28.153.097,40 διαιρεμένο σε 281.530.974 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία ενοποιείται σε £28.153.097,40 διαιρεμένο σε 46.921.829 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία.

Η ημερομηνία αρχείου για την ενοποίηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η 4 Μαΐου 2007.

Έκδοση για αύξηση μεριδίου στην θυγατρική εταιρεία White Knight Holdings Public Company Limited ("WKH")

Στις 8 Μαρτίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε την πρόθεσή του για διατύπωση δημόσιας πρότασης για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας WKH.

Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε 1 μετοχή της WKH ήταν 0,2917 μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,60, οι οποίες θα προέκυπταν από νέα έκδοση.

Στις 29 Μαρτίου 2007 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, με τη σύμφωνη γνώμη της επιτροπής κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης και παραχώρησε άδεια δημοσίευσης. Η ημερομηνία έναρξης της περιόδου αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης ήταν η 11 Απριλίου 2007 και η ημερομηνία λήξης η 25 Μαΐου 2007.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από μετόχους της WKH στις 25 Μαΐου 2007 έφτασε το 18,64% (40.392.119 μετοχές WKH). Το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης μαζί με το 70,87% που κατείχαν ήδη η Εταιρεία μαζί με τη θυγατρική της εταιρεία, Franston Limited στην WKH εξασφάλισε στην Εταιρεία ποσοστό ύψους 89,51% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της WKH. Με βάση το συνολικό ποσοστό αποδοχής και την προτεινόμενη αντιπαροχή (0,2917 νέες μετοχές της Εταιρείας για κάθε 1 μετοχή της WKH) εκδόθηκαν και εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 11.782.410 νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,60 η καθεμιά και δίκαιης αξίας £0,9716.

Επιπρόσθετα η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας (£0,60) και της δίκαιης αξίας (£0,9716) του μετοχικού κεφαλαίου που εκδόθηκε, η οποία ανήλθε σε £4.377.821, μεταφέρθηκε στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο στην ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια.

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών

Σχέδιο Δικαιωμάτων Αγοράς Μέτοχων (ΔΑΜ) 2005/2007

Η Εταιρεία με απόφαση της Γενικής της Συνέλευσης ημερομηνίας 25 Μαΐου 2005 εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της να εκδώσει μέχρι και 26.042.029 Δικαιώματα Αγοράς Μέτοχων ως ακολούθως:

- α) 23.674.572 ΔΑΜ προς τους μετόχους της Εταιρείας, σε αναλογία ένα ΔΑΜ για κάθε έντεκα μετοχές που θα κατέχουν στις 18 Νοεμβρίου 2005. Η μετοχή της Εταιρείας θα διαπραγματεύεται στο ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα των ΔΑΜ από τις 16 Νοεμβρίου 2005 (ex-warrants date) και
- β) 2.367.457 ΔΑΜ προς μέλη του προσωπικού του Ομίλου κατά τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τα ΔΑΜ είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα εξ' ολοκλήρου ή μερικώς και μπορούν να εξασκηθούν την πρώτη εργάσιμη μέρα του Δεκεμβρίου των ετών 2005, 2006 και 2007 και η τιμή εξάσκησης θα είναι 10 σεντ, 12 σεντ και 15 σεντ το κάθε ένα αντίστοιχα. Κάθε ΔΑΜ που θα εξασκηθεί θα αναλογεί σε μία μετοχή της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 10 σεντ.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 27 Απριλίου 2007 εγκρίθηκε ψήφισμα για την ενοποίηση (reverse split) του κεφαλαίου της Εταιρείας, έτσι ώστε κάθε έξι (6) συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 να ενοποιηθούν σε μία (1) ενοποιημένη μετοχή ονομαστικής αξίας £0,60. Ως εκ τούτου για κάθε έξι (6) ΔΑΜ που θα εξασκούνται στην τιμή εξάσκησης των ΛΚ0,15 έκαστο θα αναλογεί μία (1) νέα ενοποιημένη μετοχή ονομαστικής αξίας ΛΚ0,60. Σε περίπτωση που παραμείνουν ανεξάσκητα ΔΑΜ κατά την τελευταία περίοδο εξάσκησης τότε αυτά θα μπορούν να διατεθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του για εξάσκηση στην ίδια τιμή. Τα ΔΑΜ εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η διαπραγμάτευση τους άρχισε στις 30 Νοεμβρίου 2005.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****29. Μετοχικό Κεφάλαιο (Συνέχεια)****Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών (Συνέχεια)***Σχέδιο Δικαιωμάτων Αγοράς Μέτοχων (ΔΑΜ) 2005/2007) (Συνέχεια)*

Κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου 2007, ο Όμιλος προχώρησε στην έκδοση και παραχώρηση 3.693.858 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία που προέκυψαν από την εξάσκηση 22.163.148 ΔΑΜ 2005/2007. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας (£0,60) η κάθε μία και της τιμής εξάσκησης (£0,90) για κάθε ΔΑΜ, ύψους £1.108.157 καταχωρήθηκε στο αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο στην ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια.

Σχέδιο Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (Share Options Scheme 2007-2011)

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ημερομηνίας 12 Απριλίου 2007 εγκρίθηκε η δημιουργία Σχεδίου Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (Share Option Scheme) (τα "Δικαιώματα Προαίρεσης") για το προσωπικό και συνεργάτες του Ομίλου και τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας (το "Σχέδιο"), το οποίο θα δίνει το δικαίωμα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, κάθε χρόνο, μεταξύ των ετών 2007 – 2011 (συμπεριλαμβανομένων και των δύο), να εκδίδει και παραχωρεί τέτοιο αριθμό Δικαιωμάτων Προαίρεσης που να δίνουν το δικαίωμα αγοράς τέτοιου αριθμού μετοχών της Εταιρείας που να μην υπερβαίνει το 3% του εκάστοτε εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έκδοσης και παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προαίρεσης.

Η έκδοση και παραχώρηση θα γίνεται εντός ενός μηνός από την ανακοίνωση της ένδειξης αποτελέσματος του προηγούμενου χρόνου.

Ένα Δικαίωμα Προαίρεσης θα παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα να αγοράσει μια συνήθη μετοχή της Εταιρείας σε τιμή που θα καθορίζεται στο 10% πιο πάνω από τη μέση τιμή κλεισίματος των τελευταίων 5 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία έκδοσης και παραχώρησής τους, νοουμένου ότι αυτή δε θα είναι χαμηλότερη από τη μέση τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, που προηγούνται της ημερομηνίας έκδοσης και παραχώρησής τους.

Η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προαίρεσης θα γίνεται σταδιακά σε τρεις ημερομηνίες. Η ημερομηνία εξάσκησης τους θα είναι στις 31 Μαΐου κάθε χρόνου, ή σε περίπτωση που αυτή δεν είναι εργάσιμη μέρα η προηγούμενη εργάσιμη της (η "Ημερομηνία Εξάσκησης"). Ο κάτοχος των Δικαιωμάτων Προαίρεσης θα μπορεί να εξασκήσει ως ακολούθως:-

- μέχρι και το 1/3 των Δικαιωμάτων Προαίρεσης που κατέχει κατά την Ημερομηνία Εξάσκησης του χρόνου που έπεται της παραχώρησής τους,
- μέχρι και τα 2/3 των Δικαιωμάτων Προαίρεσης που αρχικά του παραχωρήθηκαν κατά την Ημερομηνία Εξάσκησης του δεύτερου χρόνου που έπεται της παραχώρησής τους, και
- μέχρι και όλα τα Δικαιώματα Προαίρεσης που δεν εξάσκησε μέχρι τότε κατά την Ημερομηνία Εξάσκησης του τρίτου χρόνου που έπεται της παραχώρησής τους.

Τα Δικαιώματα Προαίρεσης δεν θα είναι μεταβιβάσιμα και δεν θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Οι μέτοχοι της Εταιρείας θα παραιτηθούν από όλα τα τυχόν δικαιώματα προαγοράς (pre-emption rights), που έχουν ή που μπορεί να έχουν σε σχέση με την έκδοση και παραχώρηση Δικαιωμάτων Προαίρεσης βάσει του Σχεδίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την έκδοση και παραχώρηση 1.400.000 Δικαιωμάτων Προαίρεσης 2007-2011, των οποίων η πρώτη ημερομηνία εξάσκησης θα είναι στις 31 Μαΐου 2008. Ένα Δικαίωμα Προαίρεσης θα παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα να αγοράσει μία μετοχή της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,60 στην τιμή των €1,83.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****29. Μετοχικό Κεφάλαιο (Συνέχεια)****Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών (Συνέχεια)***Σχέδιο Δικαιωμάτων Προαίρεσεως Αγοράς Μετοχών (Share Options Scheme 2007-2011) (Συνέχεια)*

Το κόστος των δικαιωμάτων προαίρεσεως 2007-2011 με βάση την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία παραχώρησης υπολογίστηκε με βάση το μοντέλο αποτίμησης Black-Scholes. Οι κύριες μεταβλητές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων προαίρεσεως είναι η τιμή της μετοχής (€0,29 στις 8 Μαρτίου 2007), η τιμή εξάσκησης (€0,3058), η μερισματική απόδοση (6%), το επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου (4,12%), η διάρκεια ζωής των δικαιωμάτων προαίρεσεως και η αναμενόμενη διακύμανση της τιμής της μετοχής (47,5%), η οποία υπολογίστηκε με βάση τα ιστορικά στοιχεία διακύμανσης της τιμής της μετοχής. Η δίκαιη αξία που αναλογεί στο 1/3 των δικαιωμάτων προαίρεσεως που μπορεί να εξασκήσουν μέσα στον πρώτο χρόνο από την ημερομηνία παραχώρησης τους ανέρχεται σε £78.928 και το ποσό αυτό έχει αναγνωριστεί ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με ανάλογη πίστωση στα ίδια κεφάλαια σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ2 ("Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών").

Στις 28 Μαρτίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την έκδοση 1.871.943 Δικαιωμάτων Προαίρεσεως 2008-2011 (3% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου) των οποίων η πρώτη ημερομηνία εξάσκησης θα είναι η 29^η Μαΐου 2009 και οι κάτοχοι τους θα μπορούν να εξασκήσουν μέχρι και το 1/3 των Δικαιωμάτων Προαίρεσεως που τους παραχωρήθηκαν. Η δεύτερη ημερομηνία εξάσκησης θα είναι η 31^η Μαΐου 2010, ημερομηνία κατά την οποία μπορούν να εξασκηθούν μέχρι και τα 2/3 των Δικαιωμάτων Προαίρεσεως που αρχικά παραχωρήθηκαν. Η τρίτη και τελευταία ημερομηνία εξάσκησης θα είναι η 31^η Μαΐου 2011, ημερομηνία κατά την οποία θα μπορούν να εξασκηθούν όλα τα Δικαιωμάτων Προαίρεσεως που δεν εξασκήθηκαν μέχρι τότε. Ένα Δικαίωμα Προαίρεσεως παρέχει στον κάτοχο του το δικαίωμα να αγοράσει μια μετοχή της Εταιρείας ονομαστικής αξίας € 1,03 στην τιμή των € 1,45. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως 34% των πιο πάνω Δικαιωμάτων Προαίρεσεως παραχωρηθούν στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Σύμβουλους, 33% στους Heads and Managers και το υπόλοιπο 33% στο υπόλοιπο προσωπικό και τους συνεργάτες του Ομίλου.

Έκδοση για την εξαγορά της εταιρείας CyVenture Capital Public Company Limited

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005, ο Όμιλος προχώρησε σε Δημόσια Πρόταση για την απόκτηση κατ' ελάχιστο ποσοστού πέραν του 50% συν μία μετοχή και μέχρι το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CyVenture Capital Public Company Limited. Η πρόταση προέβλεπε αντιπαροχή 2,5 μετοχών της SFS Group Public Company Limited για κάθε μία μετοχή της CyVenture Capital Public Company Limited, ονομαστικής αξίας 0,25 σεντ η κάθε μία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από τους μετόχους της CyVenture Capital Public Company Limited ήταν 28,26%. Ως αντάλλαγμα για την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών, αντιστοιχούσαν 9.627.499 νέες συνήθεις μετοχές της SFS Group Public Company Limited ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία και δίκαιης αξίας £0,066 η κάθε μία στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο που προέκυψε από την πιο πάνω συναλλαγή ανέρχεται σε £962.750 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2005. Επιπρόσθετα η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας (£0,10) και της δίκαιης αξίας (£0,066) του μετοχικού κεφαλαίου που ανέρχεται σε £327.335 αποτελεί έκπτωση στο μετοχικό κεφάλαιο και αφαιρείται από το αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων, στην ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Η περίοδος αποδοχής της δημόσιας πρότασης από τους μετόχους της CyVenture Capital Public Company Limited έληξε στις 25 Ιανουαρίου 2006. Για την περίοδο από την 31 Δεκεμβρίου 2005 μέχρι τις 25 Ιανουαρίου 2006 το ποσοστό αποδοχής της δημόσιας πρότασης αυξήθηκε κατά 22,34%. Για την απόκτηση του επιπρόσθετου ποσοστού της CyVenture Capital Public Company Limited αναλογούν 7.603.993 νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία και δίκαιης αξίας £0,087 η κάθε μία.

Επιπρόσθετα η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας (£0,10) και της δίκαιης αξίας (£0,087) του μετοχικού κεφαλαίου που ανέρχεται σε £98.852 αποτελεί έκπτωση στο μετοχικό κεφάλαιο και αφαιρείται από το αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων στην ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια.

Στις 25 Ιανουαρίου 2006 ολοκληρώθηκε η δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CyVenture Capital Public Company Limited με την έκδοση 17.231.492 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία προς τους μετόχους της CyVenture Capital Public Company Limited που αποδέχθηκαν την πρόταση.

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους το μετοχικό κεφάλαιο προς έκδοση ύψους £962.750 μεταφέρθηκε στο μετοχικό κεφάλαιο στην ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
29. Μετοχικό Κεφάλαιο (Συνέχεια)
Ευχέρεια έκδοσης νέων μετοχών

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2005 εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως κατά τη διακριτική του ευχέρεια προβεί σε έκδοση και παραχώρηση μέχρι 26.042.029 συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 10 σεντ η κάθε μία (ήτοι μέχρι 10% του εκδοθέντος κεφαλαίου), για σκοπούς στρατηγικών συνεργασιών ή εξαγορών, χωρίς να προηγηθεί προσφορά των μετοχών αυτών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας.

Αγορά ιδίων μετοχών

Επίσης εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προβεί σε αγορές δικών της μετοχών (Buy-Back), σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου.

30. Αποθεματικό Αντιστάθμισης και Συναλλαγματικών Διαφορών

	Αποθεματικό αντιστάθμισης (Σημ. 36) €	Αποθεματικό συναλλαγματικών Διαφορών €	Σύνολο Αποθεματικού Αντιστάθμισης και συναλλαγματικών Διαφορών €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	(449.890)	(1.613.265)	(2.063.155)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπές υπολοίπων συνδεδεμένων και εξαρτημένων εταιρειών που τηρούν βιβλία σε ξένο νόμισμα	-	(834.737)	(834.737)
Μεταφορά στα αποτελέσματα από πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου από καθαρές επενδύσεις	487.149	-	487.149
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	37.259	(2.448.002)	(2.410.743)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπές υπολοίπων συνδεδεμένων και εξαρτημένων εταιρειών που τηρούν βιβλία σε ξένο νόμισμα	-	(839.823)	(839.823)
Μεταφορά στα αποτελέσματα από πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου από καθαρές επενδύσεις	218.448	-	218.448
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	255.707	(3.287.825)	(3.032.118)

Τα αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση, αντιστάθμισης και συναλλαγματικών διαφορών, αγοράς ιδίων μετοχών, ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες, επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και το έλλειμμα ή πλεόνασμα από επενδύσεις συνδεδεμένων εταιρειών σε ίδιες μετοχές, δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
31. Ίδιες Μετοχές

Κατά τη διάρκεια του έτους, ο Όμιλος προέβη στις πιο κάτω συναλλαγές που αφορούσαν ίδιες μετοχές:

	2007		2006	
	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μια	£	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια	£
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	96	5	96	5
Ενοποίηση μετοχικού κεφαλαίου Εταιρείας	16	5	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	16	5	96	5
Μερίδιο ιδίων μετοχών που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.062.284	54.020	1.120.447	56.978
Ενοποίηση μετοχικού κεφαλαίου Εταιρείας	177.047	54.020	-	-
Αύξηση ποσοστού συμμετοχής σε εξαρτημένη εταιρεία	45.803	41.349	-	-
Πώληση ιδίων μετοχών	(5.070)	(2.170)	(58.163)	(2.958)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	217.780	93.199	1.062.284	54.020
Σύνολο Ιδίων Μετοχών 31 Δεκεμβρίου	217.796	93.204	1.062.380	54.025

Στις 25 Μαΐου 2007 ο Όμιλος απέκτησε επιπλέον 18,64% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας White Knight Holdings Public Company Ltd εξασφαλίζοντας συνολικό ποσοστό 89,51%. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής, το μερίδιο ιδίων μετοχών που κατέχονται στις εξαρτημένες εταιρείες, αυξήθηκε κατά 45.803 μετοχές συνολικού κόστους £41.349.

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η εξαρτημένη εταιρεία του Ομίλου White Knight Holdings Public Company Ltd, πώλησε 5.664 μετοχές της Εταιρείας που κατέχει. Αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής ήταν το μερίδιο των ιδίων μετοχών που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες να μειωθεί κατά 5.070 μετοχές αξίας £2.170.

Το κέρδος που προέκυψε από την πιο πάνω πώληση ανέρχεται σε £27.891 και πιστώθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, η εξαρτημένη εταιρεία White Knight Holdings Public Company Limited πώλησε 82.062 μετοχές της Εταιρείας συνολικού κόστους £5.029. Ως αποτέλεσμα της συναλλαγής αυτής το μερίδιο των ιδίων μετοχών που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες μειώθηκε κατά 58.163 μετοχές αξίας £2.958. Το κέρδος από την πώληση ανέρχεται σε £3.480 και πιστώθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, οι ίδιες μετοχές που κατέχονταν από την Εταιρεία, τις εξαρτημένες και τις συνδεδεμένες εταιρείες της ήταν ως ακολούθως:

	2007		2006	
	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £0,60 η μία	Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η μία	Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία	16	0,00%	96	0,00%
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	244.531	0,39%	1.498.916	0,53%
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	32.001	0,05%	7.768.421	2,75%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
32. Συμφέρον μειονότητας

	2007	2006
	£	£
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	28.283.363	26.692.671
Αύξηση μεριδίου σε εξαρτημένες εταιρείες	(14.371.383)	(697.947)
Μερίδιο μειονότητας στο κέρδος για το έτος	3.952.014	3.527.686
Μερίδιο συναλλαγματικής ζημιάς για το έτος	(317.829)	(215.458)
Μερίδιο επανεκτίμησης εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	682.849	(73.514)
Μερίσματα που πληρώθηκαν σε μετόχους μειονότητας εξαρτημένων εταιρειών	(831.357)	(963.677)
Μερίδιο μειονότητας κόστους έκδοσης κεφαλαίου	(1.322)	-
Πώληση ιδίων μετοχών που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	3.520	2.655
Μερίδιο επένδυσης σε νέες εξαρτημένες εταιρείες	1.280.519	-
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	(1.971)	10.947
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	18.678.403	28.283.363

33. Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Συμφωνία για αγορά της SFS Ledra Properties Limited (πρώην Renwell Investments Limited)

Η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με τη White Knight Holdings Public Company Ltd (η οποία είναι θυγατρική της) για να αγοράσει τη θυγατρική εταιρεία της WKH, SFS Ledra Properties Ltd (πρώην Renwell Investments Ltd), η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακινήτων, για το συνολικό ποσό των €5.125.804 (£3.000.000) σε μετρητά. Η αντιπαροχή που έχει συμφωνηθεί ισούται με την καθαρή εσωτερική αξία της SFS Ledra Properties Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2007, όπως αυτή καθορίστηκε από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές και η συναλλαγή γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση (at arm's length).

Η πιο πάνω συναλλαγή εμπίπτει μέσα στα πλαίσια εφαρμογής της στρατηγικής του Ομίλου SFS, σε σχέση με τη δημιουργία ενός νέου επενδυτικού σχήματος ακινήτων (property fund).

Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων ημερομηνίας 6 Φεβρουαρίου 2008

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 6 Φεβρουαρίου 2008 εγκρίθηκαν ψηφίσματα αναφορικά με τα ακόλουθα:-

1. Τη μετατροπή της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από £0,60 σε €1,03 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007 και του Καταστατικού της Εταιρείας.

2. Τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €1,03 σε €1,00 με τη δημιουργία ειδικού λογαριασμού αποθεματικού, το οποίο θα είναι τηρουμένων των προνοιών του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 διαθέσιμο για διανομή σε χρόνο που το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την απόλυτη κρίση του ήθελε αποφασίσει.

Νοείται ότι, η μείωση της ονομαστικής αξίας από €1,03 σε €1,00, τελεί υπό την αίρεση έγκρισης από το Δικαστήριο (βάσει του περί Εταιρειών Νόμου) και συνεπώς θα ισχύσει αφού εγκριθεί σχετική αίτηση από το Δικαστήριο και εκδοθεί το πιστοποιητικό κεφαλαίου από τον Έφορο Εταιρειών.

3. Την ακύρωση του «Ειδικού Ψηφίσματος 1: Έκδοση και Παραχώρηση Μετοχών» που είχε ληφθεί κατά την έκτακτη γενική συνέλευση της Εταιρείας στις 12 Απριλίου 2007, το οποίο αναφέρεται σε μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60. Την υιοθέτηση νέου ψηφίσματος που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, προβεί εντός 12 μηνών σε έκδοση και παραχώρηση μέχρι 10% του εκδοθέντος κεφαλαίου, για σκοπούς στρατηγικών συνεργασιών ή εξαγορών, χωρίς να προηγηθεί προσφορά των μετοχών αυτών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας. Τα μέλη της Εταιρείας παραιτήθηκαν από όλα τα δικαιώματα προαγοράς (pre-emption rights), που έχουν ή που μπορεί να έχουν σε σχέση με την έκδοση και παραχώρηση μετοχών της Εταιρείας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****33. Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού (Συνέχεια)**

Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων ημερομηνίας 6 Φεβρουάριου 2008 (συνέχεια)

4. Την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για να έχει τη δυνατότητα να προβαίνει σε αγορές ιδίων μετοχών ("buy back"), σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου.

Πώληση θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου Lemissoler

Η εξαρτημένη εταιρεία Lemissoler Shipping Group PCL (η "Lemissoler"), που ανήκει στον Όμιλο εταιρειών της SFS, έχει πωλήσει πέντε θυγατρικές της εταιρείες, οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες πέντε πλοίων μεταφοράς χαρτιού (paper carriers) (οι "Θυγατρικές"), στη νεοσυσταθείσα εταιρεία Lemissoler Maritime Company W.L.L. (η "Lemissoler Maritime") για το συνολικό ποσό ύψους \$27.600.000 (€18.150.730). Η τιμή πώλησης αποτελείται από \$19.500.000 (€12.823.885) σε μετρητά και συμμετοχή ύψους 12,5% στη Lemissoler Maritime, η οποία θα έχει καθαρή αξία τουλάχιστον \$65.000.000 (€42.746.284).

Η Lemissoler Maritime είναι εταιρεία, με έδρα το Μπαχρέιν, η οποία συστάθηκε με σκοπό την ιδιοκτησία και λειτουργία εμπορικών πλοίων με μακροχρόνια, προκαθορισμένη χρονοναύλωση (long term, fixed-rate time charters) και σκοπεύει να προχωρήσει με την απόκτηση και άλλων πλοίων εντός του 2008. Η Lemissoler Shipmanagement Ltd, θυγατρική της Lemissoler, θα είναι ο πλοιοδιαχειριστής (Operating Manager) της Lemissoler Maritime.

Από την προαναφερόμενη πώληση των Θυγατρικών, η καθαρή θέση (net assets) των οποίων ανέρχεται στα \$9.300.000 (€6.116.007), προκύπτει κέρδος ύψους \$18.300.000 (€12.034.723). Το κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας ανέρχεται στα \$8.639.000 (€5.681.310).

Η συνεισφορά του κέρδους από τις δραστηριότητες των Θυγατρικών για το έτος 2007 ήταν €2.683.000 (\$4.079.770) και για τους δύο πρώτους μήνες του 2008 ήταν €384.000 (\$583.910).

Η πιο πάνω συναλλαγή εμπίπτει σε μια από τις στρατηγικές προτεραιότητες της Εταιρείας η οποία είναι η απελευθέρωση μετοχικής αξίας (unlocking shareholder value) και η συμμετοχή της σε επενδυτικά σχήματα (funds).

34. Δίκαιες Αξίες

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Οι ακόλουθες διαδικασίες χρησιμοποιούνται για να υπολογιστεί η δίκαιη αξία των στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού:

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό

Η λογιστική αξία των μετρητών, χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και άλλου κυκλοφορούντος ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Τρέχουσες υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Η δίκαιη αξία όλων των άλλων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Ομίλου προσεγγίζει την αξία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****35. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις***Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από ναυτιλιακές δραστηριότητες*

Οι πιο κάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις και άλλες εξασφαλίσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις και οι οποίες προκύπτουν από τη γραπτή συμφωνία κοινοπραξίας μεταξύ της εξαρτημένης εταιρείας του Ομίλου, Bezoar Investments Limited, της Superbird Enterprises Limited και της εξαρτημένης εταιρείας του Ομίλου Waverland Investments Limited, υπήρχαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007:

- α) Σε περίπτωση οποιασδήποτε απαίτησης που πιθανόν να προκύψει από τρίτα πρόσωπα εναντίον της Bezoar Investments Limited ή εναντίον της Superbird Enterprises Limited ή και εναντίον των δύο εταιρειών υπό την ιδιότητα τους ως μετόχων της εξαρτημένης Waverland Investments Limited, θα καταβληθεί από τις δύο εταιρείες μετόχους σύμφωνα με την αναλογία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου που κατέχουν στη Waverland Investments Limited. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους δύο μετόχους καταβάλει ποσό υποχρέωσης πέραν της καθορισμένης αναλογίας, ο ένας μέτοχος οφείλει να αποζημιώσει ανάλογα τον άλλο μέτοχο.
- β) Η εκ των συνεταίρων της κοινοπραξίας Superbird Enterprises Limited έχει εγγυηθεί την τήρηση των όρων ναυλοσυμφώνου μεταξύ συγγενικής της εταιρείας και των εξαρτημένων πλοιοκτητριών εταιρειών της Waverland Investments Limited, με την ενεχυρίαση προς όφελος της Bezoar Investments Limited μετοχών που κατέχει στην Waverland Investments Limited και που αντιπροσωπεύουν το 15% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Waverland Investments Limited.
- γ) Η εκ των συνεταίρων της κοινοπραξίας Superbird Enterprises Limited έχει δεσμευτεί να αγοράσει όλα τα πλοία των εξαρτημένων πλοιοκτητριών εταιρειών της Waverland Investments Limited στην τιμή των Δολ. ΗΠΑ 9.000.000 (£3.580.000) το καθένα με τη λήξη 12 ετών από την παράδοση τους ή κατά την ίδια ημερομηνία να εξασφαλίσει το υπόλοιπο 51% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου των εξαρτημένων πλοιοκτητριών εταιρειών της Waverland Investments Limited με την καταβολή Δολ. ΗΠΑ 4.590.000 (£1.826.000) για κάθε εξαρτημένη εταιρεία στη Bezoar Investments Limited. Η υποχρέωση αυτή είναι εγγυημένη με την ενεχυρίαση των μετοχών που κατέχει στην Waverland Investments Limited η Superbird Enterprises Limited προς όφελος της Bezoar Investments Limited.

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον εταιρειών του Ομίλου, για το συνολικό ποσό των £6.483.421 (31.12.2007:£6.837.230) σύμφωνα με τις απαιτήσεις των εναγόντων. Οι εταιρείες του Ομίλου, αναλόγως της περιπτώσεως, έχουν καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητούν τις εν λόγω αγωγές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές και απαιτήσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
35. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (Συνέχεια)
Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, ο Όμιλος είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις ως ακολούθως:

	2007	2006
	£	£
Τρέχουσα φορολογία για έκτακτη αμυντική εισφορά πάνω στα κέρδη από πώληση εισηγμένων επενδύσεων στο ΧΑΚ	34.307	34.307
Διεκδίκηση από Υπηρεσία ΦΠΑ	80.000	80.000
	114.307	114.307

Δεν έγινε οποιαδήποτε πρόνοια στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα πιο πάνω ποσά, αφού κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου ο Όμιλος δεν θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά.

36. Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης

Ο Όμιλος αντισταθμίζει το συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τη μετατροπή σε Κυπριακές λίρες της καθαρής θέσης των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών εξωτερικού. Υποχρεώσεις ύψους Δολ. ΗΠΑ (\$) 6.470.711 (2006: \$15.980.037) έχουν προσδιοριστεί ως αντισταθμίσεις από τις οποίες προέκυψαν κέρδη ύψους £218.448. (2006: Κέρδη ύψους £487.149) οι οποίες καταχωρήθηκαν στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών έναντι των ζημιών από τη μετατροπή σε Κυπριακές λίρες των καθαρών θέσεων.

37. Συμφωνίες Λειτουργικών Μισθώσεων
Ο Όμιλος ως μισθωτής

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, ο Όμιλος είχε αναληφθείσες δεσμεύσεις από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων χωρίς τη δυνατότητα ακύρωσης των σχετικών μισθωτηρίων, οι οποίες είναι πληρωτέες ως εξής:

	2007	2006
	£	£
Εντός ενός έτους	151.725	69.898
Από δύο μέχρι πέντε έτη	181.180	271.081
Πέραν των πέντε ετών	66.240	4.140
	399.145	345.119

Οι λειτουργικές μισθώσεις αντιπροσωπεύουν μισθώματα πληρωτέα από τον Όμιλο για συγκεκριμένα κτίρια. Τα μισθώματα καταρτίζονται σταθερά για πέντε χρόνια κατά μέσο όρο.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει με λειτουργικές μισθώσεις τις επενδύσεις του σε ακίνητα. Το αποκτηθέν εισόδημα από εκμίσθωση ακινήτων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν £176.048 (2006:£166.428). Τα ακίνητα διαχειρίζονται και συντηρούνται από ανεξάρτητους διαχειριστές με κόστος κατά τη διάρκεια του έτους ύψους £5.015 (2006:£3.944).

Όλα τα κατεχόμενα ακίνητα έχουν δεσμευμένους μισθωτές για τα επόμενα δύο έτη.

Κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, ο Όμιλος κατείχε συμβάσεις με τους μισθωτές που θα του αποφέρουν κατ' ελάχιστο τα πιο κάτω ποσά ως μισθώματα:

	2007	2006
	£	£
Εντός ενός έτους	56.321	21.400
Από δύο μέχρι πέντε έτη	1.400	1.150
	57.721	22.550

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
38. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής με συνδεδεμένες εταιρείες, ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες στις συνδεδεμένες εταιρείες. Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2007 £	2006 £
Χρηματοπιστηριακές προμήθειες, προμήθειες για πώληση μετοχών και προμήθειες για εγγύηση διάθεσης μετοχών	308.855	287.756
Δικαιώματα για διαχείριση κεφαλαίων	300.775	927.756
Άλλα δικαιώματα	26.392	23.834
	636.022	1.239.346

Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες:

	2007 £	2006 £
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	1.263.142	1.393.942
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(1.122.047)	(1.094.498)
	141.095	299.444

Επιπρόσθετα κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 βραχυπρόθεσμα δάνεια ύψους £1.200.000 που οφείλονταν από τον Όμιλο προς τη συνδεδεμένη εταιρεία Ellinas Finance Public Company Limited αποπληρώθηκαν πλήρως. Κατά την διάρκεια του 2007 χρεώθηκαν τόκοι ύψους £54.000 (2006:£144.000) στα εν λόγω δάνεια.

Οι συναλλαγές του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	2007		2006	
	Αριθμός συμβούλων	£	Αριθμός συμβούλων	£
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:				
- Μισθοί	4	418.216	4	450.000
- Φιλοδώρημα	3	83.334	4	95.100
- Δικαιώματα	4	6.181	3	2.350
Δικαιώματα Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	5	40.197	3	22.400
Συνεισφορές από τον Όμιλο σε σχέδιο συντάξεων καθορισμένης συνεισφοράς, στο ταμείο προνοίας του Ομίλου και άλλες συνεισφορές	4	84.450	4	93.993
Αμοιβές που πληρώθηκαν σε προηγούμενους Διοικητικούς Συμβούλους σε συνάρτηση με τον τερματισμό απασχόλησης	1	100.000	-	-

Κατά το 2007 τέσσερις εκτελεστικοί σύμβουλοι είχαν συνολικές απολαβές (συμπεριλαμβανομένων των συνεισφορών του Ομίλου) μεταξύ £150.000 και £200.000 ο καθένας. Κατά το 2006 ένας εκτελεστικός σύμβουλος είχε συνολικές απολαβές (συμπεριλαμβανομένων των συνεισφορών του Ομίλου) μεταξύ £100.000 και £150.000 και τρεις εκτελεστικοί σύμβουλοι είχαν συνολικές απολαβές μεταξύ £150.000 και £200.000 ο καθένας).

Κατά το 2007 παραχωρήθηκαν 490.000 δικαιώματα προαίρεσης προς τους εκτελεστικούς συμβούλους.

Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα του Ομίλου, που αποτελούνται από συνδεδεμένα πρόσωπα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ των προσώπων αυτών και του Ομίλου που γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, καθώς και τα υπόλοιπα με τα πρόσωπα αυτά είναι ως εξής:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
38. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα (Συνέχεια)

Όνομα	Φύση συναλλαγής	Αριθμός συμβούλων	Έσοδα / (Έξοδα)		Χρεωστικό / (Πιστωτικό) υπόλοιπο	
			2007	2006	2007	2006
			£	£	£	£
Αιμ. Α. Έλληνας & Σία Λίμιτεδ	Ενοικίαση γραφείων	1	(77.116)	(70.785)	-	-

39. Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων επενδύοντας σε διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα προς όφελος πελατών του. Στο βαθμό που τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών υπό διαχείριση βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς πελατών της Sharelink Securities and Financial Services Limited (θυγατρική εταιρεία του Ομίλου παροχής επενδυτικών υπηρεσιών) για λογαριασμό πελατών, αυτά περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό του Ομίλου, στα τραπεζικά υπόλοιπα πελατών.

Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία που είναι εγγεγραμμένα σε εταιρείες του Ομίλου ως καταπιστευματοδόχοι, τα οποία βρίσκονται υπό διαχείριση και δεν περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό ανέρχονταν περίπου σε £6.428.128 στις 31 Δεκεμβρίου 2007 (2006:£5.367.196).

40. Ταμείο Προνοίας

Ο Όμιλος διαθέτει εγκεκριμένο ταμείο προνοίας υπαλλήλων, καθορισμένης συνεισφοράς στο οποίο συμμετέχουν οι υπάλληλοι της Εταιρείας και οι υπάλληλοι κάποιων εξαρτημένων της εταιρειών. Η συνεισφορά των υπαλλήλων στο ταμείο αυτό κυμαίνεται από 5% μέχρι 10% και η συνεισφορά του εργοδότη είναι 5%. Το ταμείο αυτό λειτουργεί αυτόνομα και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Η συνολική συνεισφορά του Ομίλου στο ταμείο αυτό κατά το 2007 ήταν £92.720 (2006:£60.678).

Κάποιες από τις εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου που δεν συμμετέχουν στο Ταμείο Προνοίας, διαθέτουν δικά τους εγκεκριμένα ταμεία προνοίας καθορισμένης συνεισφοράς.

41. Σχέδιο Φιλοδωρήματος Προσωπικού και Διεύθυνσης

Κατά την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2005 τροποποιήθηκε το υφιστάμενο Σχέδιο Φιλοδωρήματος Προσωπικού και Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το μέχρι τότε σχέδιο η Εταιρεία μπορούσε να διανέμει στο προσωπικό και στους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους μέχρι το 25% των κερδών του Ομίλου βάσει των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων πριν από τους φόρους και τα φιλοδωρήματα. Σύμφωνα με το νέο σχέδιο που εγκρίθηκε, η Εταιρεία θα δύναται να διανέμει στο προσωπικό και στους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους μέχρι το 25% των κερδών του Ομίλου βάσει των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων πριν από τους φόρους και τα φιλοδωρήματα αλλά μετά την αφαίρεση του συμφέροντος μειονότητας. Τα φιλοδωρήματα για κάθε οικονομικό έτος δεν θα μπορούν να υπερβαίνουν το 50% του μερίσματος ή άλλων ωφελημάτων και/ή πληρωμών προς τους μετόχους, του σχετικού οικονομικού έτους. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 έγινε πρόνοια για φιλοδωρήματα Προσωπικού και Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ύψους £1.800.000 (31 Δεκεμβρίου 2006 £850.000).

42. Μέρισμα

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η Εταιρεία πλήρωσε προμέρισμα ύψους £1.174.085 που αντιστοιχεί σε 0,2 σεντ ανά μετοχή. Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 πληρώθηκε μέρισμα ύψους £1.407.655 το οποίο προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 3 Απριλίου 2007 και εγκρίθηκε στη συνέχεια από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους £0,07 (€0,1196) ανά μετοχή.

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, ο ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2007 καθώς και η κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 σε ευρώ στις σελίδες 77 μέχρι 80 αποτελούν συμπληρωματικές πληροφορίες. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας ως τιμή συναλλάγματος την ισοτιμία που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 (£1=Ευρώ 1,7086) τόσο για τα ποσά του τρέχοντος έτους όσο και για τα συγκριτικά ποσά.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	2007 €	2006 €
Ολικά εισοδήματα	102.959.571	74.778.234
Μεικτό κέρδος ναυτιλιακών, εμπορικών και κτηματικών δραστηριοτήτων	25.809.385	22.825.781
Καθαρά εισοδήματα χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	10.103.963	7.449.140
Άλλα εισοδήματα	7.853.732	1.759.887
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	152.247	2.398.231
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	28.104.573	11.930.262
Ολική συνεισφορά δραστηριοτήτων	72.023.900	46.363.301
Έξοδα		
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(3.974.484)	(3.752.342)
Έξοδα διαχείρισης	(19.184.432)	(13.946.558)
Αποσβέσεις, χρεόλυση και ζημιά απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	(3.974.084)	(5.004.148)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(6.966.337)	(8.378.228)
Κέρδος από εργασίες	37.924.563	15.282.025
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	4.858.454	6.364.626
Κέρδος από μείωση μεριδίου συνδεδεμένης εταιρείας	1.527.886	28.547
Κέρδος από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	-	75.660
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας	(2.313.901)	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(512.580)	-
Κέρδος πριν τη φορολογία	41.484.422	21.750.858
Φορολογία	(4.440.404)	(1.926.551)
Κέρδος μετά τη φορολογία	37.044.018	19.824.307
Αποδιδόμενα σε:		
Μετόχους Εταιρείας	30.291.601	13.796.898
Συμφέρον μειονότητας	6.752.417	6.027.409
	37.044.018	19.824.307
Βασικό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ του Ευρώ)	55,73	29,97
Πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ του Ευρώ)	Δεν εφαρμόζεται	

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	2007 €	2006 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	23.983.762	8.749.757
Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών	26.831.072	25.142.086
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	13.593.850	6.136.334
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	36.049.833	20.265.110
Ακίνητα για επένδυση	-	5.892.966
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων εισπρακτέων	2.279.194	1.424.893
Αποθέματα	30.114.608	18.537.114
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	132.852.319	86.148.260
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ακίνητα για επένδυση	80.508.295	78.905.950
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – καθαρά	68.030.741	73.043.655
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.094.006	420.721
Μακροπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα	560.020	1.052.521
Συνδεδεμένες εταιρείες	22.974.844	37.403.809
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	888.235	778.970
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	945.157	870.138
Εμπορική εύνοια	5.945.578	10.645.667
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.409.138	5.188.050
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	186.356.014	208.309.481
Ολικό ενεργητικού	319.208.333	294.457.741
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18.665.603	16.194.159
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	55.748.091	43.661.283
Φορολογία	2.708.625	797.473
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	14.441.795	18.176.053
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	41.312	2.255.395
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων	91.605.426	81.084.363
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.397.836	5.341.483
Μακροπρόθεσμα δάνεια	69.446.346	88.827.298
Εισφορές μετρητών από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας	6.176.442	6.721.563
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	82.020.624	100.890.344
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	63.968.087	48.102.422
Αποθεματικά	49.873.449	16.849.505
Ολικό ιδίων κεφαλαίων πριν την αφαίρεση ιδίων μετοχών	113.841.536	64.951.927
Ίδιες μετοχές	(159.248)	(92.307)
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	(13.951)	(701.581)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	113.668.337	64.158.039
Συμφέρον μειονότητας	31.913.946	48.324.995
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	145.582.283	112.483.034
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	319.208.333	294.457.741

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	2007 €	2006 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν τη φορολογία	41.484.423	21.750.857
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4.022.885	4.199.869
Χρέολυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	151.476	114.596
Διαγραφή κόστους από έκδοση δικαιωμάτων προεραίσεως αγοράς μετοχών στο προσωπικό	134.856	-
Κέρδη από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(697.971)	(1.959.544)
Κέρδος από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(19.070)	(50.829)
Τόκους εισπρακτέους	(1.371.732)	(1.281.566)
Μερίσματα εισπρακτέα	(394.931)	(197.304)
Τόκους πληρωτέους	6.966.337	8.378.228
Αρνητική εμπορική εύνοια	(5.494.097)	(408.130)
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας	2.313.901	-
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας κατανεμηθείσας σε συνδεδεμένη εταιρεία επί της οποίας λογίστηκε πώληση μεριδίου	26.524	-
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	913.083
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.061	(769)
Κέρδος από πώληση επένδυσης εξαρτημένης εταιρείας	-	(75.660)
Καθαρό κέρδος από μείωση μεριδίου συνδεδεμένης εταιρείας	-	(28.547)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	(4.858.454)	(6.364.626)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	(12.847)	(333.789)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	(20.312.496)	(11.005.204)
Κέρδος από πώληση ακινήτων για επένδυση	(7.792.077)	(925.057)
Ζημιά από επανεκτίμηση άλλων στοιχείων ενεργητικού	-	65.653
Αύξηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, δάνεια εισπρακτέα και πεπαλαιωμένα προϊόντα	1.788.699	73.011
Καθαρό κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	(1.527.886)	-
Συναλλαγματικές διαφορές που διαγράφηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	190.210	-
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	14.599.811	12.864.272
(Αύξηση)/μείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων καθαρή	(2.475.101)	1.878.327
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες και στα τραπεζικά υπόλοιπα πελατών	(15.349.481)	(20.161.686)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	8.452.161	21.019.355
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	(1.730.543)	351.121
Ροή μετρητών από εργασίες	3.496.847	15.951.389
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.371.732	796.224
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	394.931	197.304
Τόκοι που πληρώθηκαν	(6.966.337)	(8.378.228)
Φορολογία που πληρώθηκε	(627.850)	(479.623)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(2.330.677)	8.087.066

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Συνέχεια)**

	2007 €	2006 €
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά μεριδίου συνδεδεμένων εταιρειών	(91.760)	(546.266)
Εμπορική εύνοια από αγορά μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	(23.339)	-
Μετρητά από πώληση μεριδίου συνδεδεμένης εταιρείας	-	184.973
Πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	146.355	172.697
Μετρητά από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	-	135.931
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(2.104.833)	(14.638.316)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(240.742)	(248.812)
Πώληση άλλων στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	87.509	7.689
Πώληση ακινήτων για επένδυση	34.410.379	2.098.867
Αγορά ακινήτων για επένδυση	(7.489.918)	(357.270)
Μέρισμα που εισπράχθηκε από συνδεδεμένες εταιρείες	1.667.421	1.290.973
Αγορά εξαρτημένων εταιρειών	838.336	(151.145)
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(75.020)	(315.507)
Αγορά άλλων στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	-	(304.261)
Αγορά μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών	(330.909)	-
Παραχώρηση δανείων εισπρακτέων	(874.382)	(26.022)
Μετρητά από πώληση συνδεδεμένων εταιρειών	13.206.368	-
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	39.125.465	(12.696.469)
Ροή μετρητών πριν τις χρηματοδοτήσεις	36.794.788	(4.609.403)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
(Μείωση)/αύξηση δανείων πληρωτέων	(21.680.066)	4.567.970
Μείωση στα βραχυπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα	(2.214.083)	(5.367)
Εισφορές μετρητών από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας	29.434	10.858
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου εξαρτημένων εταιρειών	-	(3.048)
Μέρισμα που πληρώθηκε σε μετόχους μειονότητας εξαρτημένων εταιρειών	(1.420.458)	(1.646.540)
Πώληση ιδίων μετοχών	51.362	11.000
Μέρισμα που πληρώθηκε	(4.411.165)	(1.436.445)
Μετρητά από εξάσκηση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών	5.680.198	795.359
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(23.964.778)	2.293.787
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12.830.010	(2.315.616)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(7.441.355)	(5.003.352)
Συναλλαγματική διαφορά στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(67.454)	(125.436)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	5.321.201	(7.444.403)