

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ**

**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

**Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο, Τραπεζίτες και άλλοι Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 4
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	5
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	6 – 7
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	8
Ισολογισμός	9
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	12 – 52
Συμπληρωματικές πληροφορίες	53 – 56

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ ΚΑΙ  
ΑΛΛΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Χριστόδουλος Έλληνας	Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής	
Δρ Ιωάννης Πίτσιλλος	Εκτελεστικός Σύμβουλος Διαχείρισης Κινδύνου και Στρατηγικού Προγραμματισμού	
Μάριος Στ. Ιωαννίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος Εφαρμογής Στρατηγικής και Διεθνούς Ανάπτυξης	- Παραιτήθηκε στις 30 Ιουνίου 2007
Λοΐζος Α. Λοΐζου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Kevork Mahdessian	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Βαγγέλης Γεωργίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Σώτος Ζακχαΐος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Κυριάκος Κουτσόφτας	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

**Γραμματέας**

SFS Custodian & Trust Services Limited

**Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Marfin Popular Bank Public Company Limited  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

**Ελεγκτές**

Deloitte & Touche Limited

**Νομικοί Σύμβουλοι**

Γεωργιάδης & Πελίδης  
Λ. Παπαφιλίππου & Σία  
LICA LAW PARTNERS Ορφανίδης  
Γεώργιος Α. Παπαϊωάννου  
Παμπορίδης & Συνεργάτες

**Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Μέγαρο Έλληνα  
Θεοτόκη 6  
CY-1055 Λευκωσία

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

**Δραστηριότητες**

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας παραμένουν η παροχή συμβουλευτικών και άλλων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό και οι αγοραπωλησίες τίτλων.

**Αποτελέσματα**

Το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία ήταν £7.786.312 (2006:Κέρδος £4.116.392).

**Μέρισμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος ύψους £0,07 (€0,1196) ανά μετοχή (2006: £0,03 (€0,05125) ανά μετοχή) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία κατέβαλε προμέρισμα ύψους £0,02 ανά μετοχή στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας κατά την 7<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2007.

**Αγορά ιδίων μετοχών**

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν και κατέχονται από την Εταιρεία, καθώς και το τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν περιγράφονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

**Μετοχικό Κεφάλαιο**

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το κεφάλαιο της Εταιρείας ενοποιήθηκε, έτσι ώστε κάθε έξι συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 να ενοποιηθούν σε μία ενοποιημένη μετοχή ονομαστικής αξίας £0,60.

Μετά την ως άνω ενοποίηση το κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

- (i) το ονομαστικό κεφάλαιο από £200.000.000,40 διαιρεμένο σε 2.000.000.004 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία ενοποιήθηκε σε £200.000.000,40 διαιρεμένο σε 333.333.334 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία, και
- (ii) το εκδομένο κεφάλαιο από £28.153.097,40 διαιρεμένο σε 281.530.974 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία ενοποιήθηκε σε £28.153.097,40 διαιρεμένο σε 46.921.829 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία.

Επιπρόσθετα κατά την διάρκεια του έτους εκδόθηκαν 15.476.268 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία, όπως περιγράφεται πιο κάτω:

- έκδοση 3.693.858 νέων συνήθων μετοχών από την εξάσκηση 22.163.148 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ), ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία με τιμή εξάσκησης £0,90 η κάθε μία.
- έκδοση 11.782.410 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία προς τους μετόχους της White Knight Holdings Public Company Limited, ως αντίτιμο για την απόκτηση 40.392.119 συνήθων μετοχών στη White Knight Holdings Public Company Limited.

**Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

**Ύπαρξη υποκαταστημάτων**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα στην Κύπρο και το εξωτερικό.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007  
(Συνέχεια)**

**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

**Ανασκόπηση εργασιών, προβλεπόμενες προοπτικές και εξελίξεις**

Το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 παρουσίασε σημαντική αύξηση στην κερδοφορία της Εταιρείας σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Τα έξοδα διαχείρισης παρουσίασαν αύξηση 20% που προέρχεται κατά κύριο λόγο από την αύξηση στο μισθολόγιο της Εταιρείας. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στα £2,7 εκατομμύρια σε σύγκριση με £2,9 εκατομμύρια το 2006.

Η καθαρή θετική συνεισφορά που προέκυψε από τον αντιλογισμό ζημιάς απομείωσης που καταχωρήθηκε τα προηγούμενα έτη ανήλθε σε £10,4 εκατομμύρια το 2007 σε σύγκριση με £4,4 εκατομμύρια το 2006. Επιπρόσθετα η ζημιά απομείωσης επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες το 2006 ανήλθε σε £1 εκατομμύριο σε σχέση με μηδέν το 2006.

Το ολικό ενεργητικό της Εταιρείας αυξήθηκε στα £112,2 εκατομμύρια σε σύγκριση με £85 εκατομμύρια το 2006. Το ολικό ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανήλθε σε £60,7 εκατομμύρια το 2007 σε σύγκριση με £40,7 εκατομμύρια στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Επιπρόσθετα οι ταμιακές ροές της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση. Η εισροή μετρητών από εργασίες το 2007 ανήλθε σε £4,1 εκατομμύρια, σε σχέση με καθαρή εκροή μετρητών το 2006 ύψους £3,7 εκατομμυρίων.

Η Εταιρεία έχει θέσει ως στόχο, το 2008, να εδραιώσει περαιτέρω την παρουσία της στους τομείς που δραστηριοποιείται, με γνώμονα πάντα την αύξηση της επικερδότητας και ταυτόχρονης μείωσης του επιχειρηματικού κινδύνου.

Οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2008 αναμένεται να επηρεαστούν και από την έκταση διαφόρων εξωγενών παραγόντων μεταξύ άλλων, την πορεία του Κυπριακού, Ελληνικού, Διεθνών και Ευρωπαϊκών Χρηματιστηρίων, τυχόν εξελίξεις στον πολιτικό τομέα και γενικά την ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας.

**Φορολογικό καθεστώς**

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

**Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υιοθέτησε πλήρως τις πρόνοιες του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης.

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι αλλαγές στη σύνθεση του για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα καθήκοντα των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως εξής:

<b>Όνομα</b>	<b>Καθήκοντα</b>
Χριστόδουλος Έλληνας	Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
Δρ Ιωάννης Πίτσιλλος	Εκτελεστικός Διευθυντής Διαχείρισης Κινδύνου και Στρατηγικού Προγραμματισμού

Οι Σύμβουλοι που δεν είναι εκτελεστικοί δεν έχουν εκτελεστικά καθήκοντα στην Εταιρεία.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007  
(Συνέχεια)**

**Διοικητικό Συμβούλιο (Συνέχεια)**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι κ. Φίλιππος Ξ. Λάρκος, Δρ. Ιωάννης Πίτσιλλος και κ. Kevork Mahdessian αποχωρούν και είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Ο κ. Μάριος Στ. Ιωαννίδης παραιτήθηκε στις 30 Ιουνίου 2007 και τα καθήκοντά του αναλήφθηκαν από τον Δρ. Ιωάννη Πίτσιλλο.

**Αμοιβή Συμβούλων**

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2007 υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, ανήλθε σε €601.550 (2006:€536.242). Τα δικαιώματα των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το έτος 2007, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτρόπων του, ανήλθαν στις £40.197 (2006:£24.400).

**Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας**

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και στις 17 Απριλίου 2008 ήταν τα ακόλουθα:

	Αριθμός μετοχών		Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία	
	17.4.2008	31.12.2007	17.4.2008 %	31.12.2007 %
Χριστόδουλος Έλληνας	4.336.642	4.336.642	6,95	6,95
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	4.809.980	4.809.980	7,71	7,71
Δρ Ιωάννης Πίτσιλλος	1.820.014	1.820.014	2,92	2,92
Λοΐζος Α. Λοΐζου	1.130.235	1.130.235	1,81	1,81
Kevork Mahdessian	370.000	370.000	0,59	0,59
Κυριάκος Κουτσόφτας	21.634	21.634	0,03	0,03
Βαγγέλης Γεωργίου	7.535	7.535	0,01	0,01
Σώτος Ζακχαΐος	-	-	-	-

**Κυριότεροι Μέτοχοι**

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και στις 17 Απριλίου 2008 είναι τα ακόλουθα:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου	
	17.4.2008 %	31.12.2007 %
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	7,44	7,44
Χριστόδουλος Έλληνας	6,95	6,95
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	7,71	7,71

**Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte & Touche Limited, εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

**ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

SFS Custodian & Trust Services Limited  
Γραμματέας

Λευκωσία, 17 Απριλίου 2008

## **Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 52
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της SFS Group Public Company Limited και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της SFS Group Public Company Limited, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### **Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Χριστόδουλος Έλληνας	Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
Δρ Ιωάννης Πίτσιλλος	Εκτελεστικός Σύμβουλος Διαχείρισης Κινδύνου και Στρατηγικού Προγραμματισμού
Λοΐζος Α. Λοΐζου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Kenork Mahdessian	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Βαγγέλης Γεωργίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σώτος Ζακχαΐος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κυριάκος Κουτσόφτας	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αντώνης Μυτιληναίος	Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου

Λευκωσία, 17 Απριλίου 2008

## **Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών**

**Προς τα Μέλη της SFS Group Public Company Limited**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας SFS Group Public Company Limited (η «Εταιρεία») στις σελίδες 8 μέχρι 52, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

#### *Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## **Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)**

**Προς τα Μέλη της SFS Group Public Company Limited**

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας SFS Group Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 4 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Deloitte & Touche Limited  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές**

Λευκωσία, 17 Απριλίου 2008

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	Σημείωση	2007 £	2006 £
<b>Εισοδήματα</b>		3.914.497	4.598.638
Άλλα εισοδήματα		306.633	68.518
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		53.210	516.746
<b>Ολική συνεισφορά δραστηριοτήτων</b>		4.274.340	5.183.902
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διαχείρισης		(2.911.758)	(2.435.839)
Αποσβέσεις, χρεόλυση και ζημιά απομείωσης στοιχείων ενεργητικού		(98.840)	(80.805)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(2.704.749)	(2.897.789)
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	5	(1.441.007)	(230.531)
Ζημιά από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	18	-	(76.085)
Ζημιά από εκποίηση συμφέροντος σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	(183.571)	-
Κέρδος από μείωση μεριδίου σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	-	23.260
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά απομείωσης επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες	18	(1.005.580)	-
Αντιλογισμός μη πραγματοποιηθείσας ζημιάς απομείωσης επένδυσης σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες	15 & 18	10.417.113	4.400.000
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		7.786.955	4.116.644
Φορολογία	7	(643)	(252)
<b>Κέρδος μετά τη φορολογία</b>		7.786.312	4.116.392

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**  
**ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	Σημείωση	2007 £	2006 £
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	8	2.677.908	553.030
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	9	2.577.095	1.539.772
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	10	8.891.828	7.858.757
Βραχυπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα	11	1.196.412	-
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων εισπρακτέων	12	1.417.265	833.953
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>16.760.508</b>	<b>10.785.512</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία-καθαρά	14	235.915	207.412
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	5.464.444	14.837.401
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	16	58.410	35.245
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	27.039	30.433
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	13	115.167	106.881
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	18	88.445.315	59.338.596
Μακροπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα	12	1.045.089	-
<b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>95.391.379</b>	<b>74.555.968</b>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<b>112.151.887</b>	<b>85.341.480</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>			
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8	7.012.559	4.283.587
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	21.853.205	11.958.648
Φορολογία	7	125.263	159.604
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21	-	600.000
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	20	2.552.038	3.797.918
<b>Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>31.543.065</b>	<b>20.799.757</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	428	428
Μακροπρόθεσμα δάνεια	20	19.876.266	23.864.406
<b>Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>19.876.694</b>	<b>23.864.834</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	37.438.858	28.153.097
Αποθεματικά	24	23.293.314	12.523.836
<b>Ολικό κεφαλαίου μετόχων πριν την αφαίρεση ιδίων μετοχών</b>		<b>60.732.172</b>	<b>40.676.933</b>
Ίδιες μετοχές	25	(44)	(44)
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>60.732.128</b>	<b>40.676.889</b>
<b>Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>112.151.887</b>	<b>85.341.480</b>

Υπογράφηκε εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου στις 17 Απριλίου 2008

Χριστόδουλος Έλληνας  
 Πρόεδρος και Πρώτος  
 Εκτελεστικός Διευθυντής

Φίλιππος Ξ. Λάρκος  
 Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός  
 Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνης Μυτιληναίος  
 Οικονομικός Διευθυντής

*Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Μετοχικό κεφάλαιο προς έκδοση €	Αγορά ιδίων μετοχών €	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Ολικό €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006</b>	26.042.029	962.750	(44)	-	9.229.765	36.234.500
Έκδοση προς τους μετόχους της CyVenture Capital Public Company Limited	1.723.149	(962.750)	-	-	(98.852)	661.547
Έκδοση κεφαλαίου από εξάσκηση ΔΑΜ	387.919	-	-	77.584	-	465.503
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	4.116.392	4.116.392
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(840.714)	(840.714)
Άμυνα που πληρώθηκε ως λογιζόμενη διανομή μερίσματος και συμψηφίστηκε με άμυνα επί του πραγματικού μερίσματος	-	-	-	-	39.661	39.661
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007</b>	28.153.097	-	(44)	77.584	12.446.252	40.676.889
Έκδοση προς τους μετόχους της White Knight Holdings Public Company Limited	7.069.446	-	-	4.377.821	-	11.447.267
Έκδοση κεφαλαίου από εξάσκηση ΔΑΜ	2.216.315	-	-	1.108.157	-	3.324.472
Έκδοση Δικαιωμάτων προαίρεσεως	-	78.928	-	-	-	78.928
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	7.786.312	7.786.312
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(2.581.740)	(2.581.740)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	37.438.858	78.928	(44)	5.563.562	17.650.824	60.732.128

Από το φορολογικό έτος 2003, εταιρείες οι οποίες είναι κάτοικοι στη Δημοκρατία, λογίζεται ότι έχουν διανείμει εβδομήντα τοις εκατόν (70%) των κερδών τους, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο που πληρώθηκε ή που είναι πληρωτέος πάνω στα εν λόγω κέρδη, υπό μορφή μερισμάτων στους ενδιαφερόμενους μετόχους της κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, και οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι θα φορολογούνται ανάλογα με Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα πάνω σε τέτοια μερίσματα. Οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα είναι πληρωτέα από μέτοχο ως συνέπεια λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται κατά πρώτο λόγο από την εταιρεία η οποία θα χρεώνει τέτοια εισφορά στους μετόχους.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανεμήθηκε στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και σε περίπτωση που το πραγματικό μέρισμα πληρώνεται μετά την παρέλευση των δύο ετών από το τέλος του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	Σημείωση	2007 £	2006 £
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		7.786.955	4.116.644
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		70.121	55.440
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων		28.719	25.365
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά απομείωσης επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		1.005.580	-
Διαγραφή κόστους έκδοσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών		78.928	-
Αντιλογισμός μη πραγματοποιηθείσας ζημιάς απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες και εξαρτημένες εταιρείες		(10.417.113)	(4.400.000)
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		(422.142)	(644.809)
Ζημιά από πώληση εξαρτημένης εταιρείας		-	76.085
Τόκους εισπρακτέους		(217.245)	(341.912)
Μερίσματα εισπρακτέα		(2.992.277)	(1.811.057)
Τόκους πληρωτέους		2.372.049	2.860.991
Καθαρή ζημιά/(κέρδος) από μείωση μεριδίου σε συνδεδεμένες εταιρείες		183.571	(23.260)
Διαγραφή χρεωστών και αύξηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις και πιθανή υποχρέωση		368.651	-
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		(2.154.203)	(86.513)
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		(615.181)	1.355.237
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(1.713.978)	(309.425)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		8.870.277	4.589.774
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		4.386.915	5.549.073
Τόκοι εισπρακτέοι		87.217	33.920
Μερίσματα εισπρακτέα		992.277	503.373
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.347.769)	(2.307.600)
Φορολογία που πληρώθηκε		(34.984)	(36.741)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		4.083.656	3.742.025
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αύξηση μεριδίου συνδεδεμένων εταιρειών		(66.965)	(319.715)
Μετρητά από πώληση μεριδίου συνδεδεμένης εταιρείας		7.729.344	108.260
Μετρητά από πώληση μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών		-	112.665
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(98.624)	(28.874)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(25.325)	(28.725)
Αγορά μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών		(4.286.914)	-
Αύξηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		(23.165)	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		3.228.351	(156.389)
<b>Ροή μετρητών πριν τις χρηματοδοτήσεις</b>		7.312.007	3.585.636
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
(Αποπληρωμές τραπεζικών δανείων)/Νέα δάνεια – καθαρά		(5.234.020)	(2.934.445)
Μετρητά από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου		3.324.472	465.503
Αύξηση στα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα		(2.824.813)	-
Αποπληρωμές άλλων δανείων πληρωτέων		(600.000)	-
Μέρισμα που πληρώθηκε		(2.581.740)	(840.714)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		(7.916.101)	(3.309.656)
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		(604.094)	275.980
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		(3.730.557)	(4.006.537)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	8	(4.334.651)	(3.730.557)

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

### **1. Γενικά**

#### **Σύσταση**

Η SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία"), συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Φεβρουαρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 5 Απριλίου 1999 με αλλαγή στο Καταστατικό της και οι τίτλοι της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 2 Ιουλίου 1999. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θεοτόκη 6, Μέγαρο Έλληνα, 1055 Λευκωσία, Κύπρος.

#### **Δραστηριότητες**

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή συμβουλευτικών και άλλων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό και οι αγοραπωλησίες τίτλων.

### **2. Λογιστικές Αρχές**

#### **Γενικά**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων του έτους και της παρουσίασης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω.

#### **Βάση Ετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και τη μετάφραση ξένου συναλλάγματος.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Όλα τα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και είναι εφαρμόσιμα κατά το χρόνο ετοιμασίας αυτών των οικονομικών καταστάσεων, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που ακολουθείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με την εξαίρεση ορισμένων διατάξεων του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση που συνδέονται άμεσα με τη λογιστική μεταχείριση της αντιστάθμισης του κινδύνου χαρτοφυλακίου.

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

#### **Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων σε ισχύ από το 2007 ή που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμη**

##### ***Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων σε ισχύ από το 2007***

*ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις κεφαλαίου*

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί τη γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, καθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς, περιλαμβανομένης της ανάλυσης ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30, Γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση. Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)*****Εκδόθηκαν από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ αλλά δεν ισχύουν ακόμα***

*ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί τομείς* (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να διαφέρει από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή του πιο πάνω προτύπου από την 1 Ιανουαρίου 2009.

*Διερμηνεία ΙΙ "ΔΠΧΠ 2 " – Συναλλαγές σε μετοχές του ομίλου και ίδιες μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ιδίου ομίλου* (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008)

Η Διερμηνεία 11, «ΔΠΧΠ 2- Συναλλαγές σε μετοχές του Ομίλου και Ίδιες Μετοχές», παρέχει καθοδήγηση κατά πόσο συναλλαγές που καθορίζονται από την αξία μετοχών σε σχέση με ίδιες μετοχές της Εταιρείας ή σε σχέση με εταιρείες του Ομίλου (για παράδειγμα, δικαιώματα πάνω στις μετοχές της Ιθύνουσας) θα πρέπει να λογίζονται ως διακανονισμός με έκδοση τίτλων ή ως διακανονισμός τοις μετρητοίς στις οικονομικές καταστάσεις της Ιθύνουσας και των εταιρειών του Ομίλου. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τη Διερμηνεία αυτή από την 1 Ιανουαρίου 2008.

***Εκδόθηκαν από το Σ.Δ.Λ.Π. αλλά δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και δεν ισχύουν ακόμη***

*Τροποποίηση ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού* (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 23 απαιτεί τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός κατάλληλου στοιχείου ενεργητικού όπως κεφαλαιοποιούνται δηλαδή να καταχωρούνται στο στοιχείο ενεργητικού ως μέρος της αγοράς. Η Εταιρεία είναι στην διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του τροποποιημένου ΔΛΠ23 στις οικονομικές καταστάσεις.

*Διερμηνεία 12 Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements)* (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα ΔΠΧΠ για να αναγνωρίσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία, οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

*Διερμηνεία 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών* (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

Η Διερμηνεία 13 η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η Διερμηνεία 13 "Προγράμματα αφοσίωσης πελατών" διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πωλήσεις και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η πιο πάνω διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

### **2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)**

#### **Εκδόθηκαν από το Σ.Δ.Λ.Π. αλλά δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και δεν ισχύουν ακόμη (συνέχεια)**

*Διερμηνεία 14 ΔΛΠ19: Το όριο σε περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, ελάχιστες χρηματοδοτικές απαιτήσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).*

Η Διερμηνεία 14 παρέχει γενικές οδηγίες σχετικά με το πώς πρέπει να εκτιμηθεί το όριο του ποσού του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο στο ΔΛΠ 19 Παροχές εργαζομένων. Επίσης εξηγεί πως τα συνταξιοδοτικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις μπορούν να επηρεαστούν όταν υπάρχει νόμιμη ή συμβατικά ελάχιστη κεφαλαιακή υποχρέωση. Η διερμηνεία θα τυποποιήσει την πρακτική και θα εξασφαλίσει ότι οι οικονομικές οντότητες θα αναγνωρίζουν ένα περιουσιακό στοιχείο σε σχέση με το πλεόνασμα σε σταθερή βάση.

Καμία πρόσθετη υποχρέωση δεν χρειάζεται να καταχωρηθεί από τον εργοδότη σύμφωνα με την Διερμηνεία 14 εκτός αν οι συνεισφορές που είναι πληρωτέες σύμφωνα με τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις, δεν μπορούν να επιστραφούν στην επιχείρηση. Η Διερμηνεία 14 αναμένεται να έχει περισσότερη επιρροή στις χώρες που έχουν ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και όπου υπάρχουν περιορισμοί στη δυνατότητα μιας επιχείρησης να πάρει επιστροφή χρημάτων ή να μειώσει τις συνεισφορές της. Η Εταιρεία είναι στην διαδικασία αξιολόγησης της Διερμηνείας στις οικονομικές καταστάσεις.

*ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007), Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)*

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) επηρεάζει την παρουσίαση για αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν τους μετόχους και του συνολικού εισοδήματος. Το ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) απαιτεί μια οντότητα να παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια όλες τις αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν τους μετόχους. Όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που δεν αφορούν τους μετόχους (δηλαδή τα συνολικά εισοδήματα) απαιτείται να παρουσιάζονται σε μια κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ή σε δύο καταστάσεις (ξεχωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) στις οικονομικές καταστάσεις.

*ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008), Συνενώσεις Επιχειρήσεων (ισχύει για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά από την έναρξη της πρώτης ετήσιας περιόδου αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιουλίου, 2009)*

Η κύρια αρχή της τροποποίησης στο ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008) είναι ότι ο αγοραστής μιας επιχείρησης αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν στις δίκαιες αξίες την ημερομηνία της απόκτησης και γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπει στους χρήστες να αξιολογούν τη φύση και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της απόκτησης. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε συμφέρον στην αποκτώμενη εταιρεία που δεν ελέγχεται, υπολογίζεται στη δίκαιη αξία ή ως η αναλογία του μεριδίου που δεν ελέγχεται στο συμφέρον των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης εταιρείας. Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008) στις οικονομικές καταστάσεις.

*ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουλίου, 2009)*

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008) καθορίζει τη λογιστική για αλλαγές στο ύψος του συμφέροντος ιδιοκτησίας σε μια θυγατρική, λογιστικό χειρισμό για την απώλεια του ελέγχου μιας θυγατρικής και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει μια οντότητα για να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση της σχέσης μεταξύ της οντότητας και των θυγατρικών της. Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008) στις οικονομικές καταστάσεις και θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 27 (αναθεώρηση 2008) από την 1 Ιουλίου 2008.

*ΔΠΧΠ 2, Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Τροποποίηση 2008: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο προϋποθέσεις υπηρεσίας και προϋποθέσεις απόδοσης είναι προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Όλα τα άλλα χαρακτηριστικά πρέπει να περιληφθούν στη δίκαιη αξία την ημερομηνία παραχώρησης και δεν επηρεάζουν τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να κατοχυρωθούν ή την εκτίμηση μετέπειτα της ημερομηνίας παραχώρησης. Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση 2008) στις οικονομικές καταστάσεις, και θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση 2008) από την 1 Ιανουαρίου 2009.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

### 2. Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

**Εκδόθηκαν από το Σ.Δ.Λ.Π. αλλά δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και δεν ισχύουν ακόμη (συνέχεια)**

*ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1, Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποίηση 2008: Χρηματοοικονομικά Μέσα που Υπόκεινται σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που Προκύπτουν στην Ρευστοποίηση) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)*

Αυτές οι τροποποιήσεις αφορούν τις ταξινόμησεις κάποιων χρηματοοικονομικών μέσων που υπόκεινται σε δικαίωμα προαίρεσης πώλησης και μέσων ή στοιχείων των μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα μια υποχρέωση να παραδώσει σε άλλο μέρος, μόνο στην ρευστοποίηση, κατ' αναλογία μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οντότητας. Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση 2008) στις οικονομικές καταστάσεις και θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση 2008) από την 1 Ιανουαρίου 2009.

#### **Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

#### **Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες**

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (γενικά επενδύσεις όπου η συμμετοχή της Εταιρείας είναι μεταξύ 20% και 50% στο κεφάλαιο μετόχων) όπου η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για ζημιά απομείωσης στην αξία τους. Η σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της συνδεδεμένης εταιρείας χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές. Οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας παραθέτονται στη σημείωση 15.

#### **Αναγνώριση Εσόδων**

Το εισόδημα περιλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Δικαιώματα από χρηματοοικονομικές και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί. Έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται βάσει συμβολαίου λογίζονται όταν πραγματοποιηθούν οι όροι του συμβολαίου. Τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

#### **Εισόδημα**

Το εισόδημα προέρχεται από δραστηριότητες στην Κύπρο και στο εξωτερικό και περιλαμβάνει κυρίως, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, τόκους και μερίσματα εισπρακτέα.

#### **Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων	3-4%
Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Οχήματα	20%

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα στο έτος που έγιναν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαίνσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που αναμένεται να προσφέρουν στο μέλλον οικονομικά οφέλη.

Απόσβεση λογίζεται από την ημερομηνία που οι δαπάνες για την κατασκευή των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν ολοκληρωθεί και τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν τεθεί σε λειτουργία.

Σε περίπτωση εκποίησης εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά της τιμής πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου έγινε η πώληση.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

### **2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)**

#### **Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Η αναγνώριση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου γίνεται όταν είναι πιθανόν να υπάρχουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία από το περιουσιακό στοιχείο και όταν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία.

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τη συσσωρευμένη χρεόλυση και τις συσσωρευμένες προβλέψεις για μείωση στην τρέχουσα τους αξία. Η χρεόλυση υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	33%
-----------------------	-----

Χρεόλυση λογίζεται από την ημέρα που τα στοιχεία άυλου ενεργητικού αρχίζουν να φέρουν εισόδημα στην Εταιρεία.

Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού ξεπερνά την αξία αντικατάστασής του.

#### **Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων*

Μία επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση της Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομείωσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες οι οποίες έχουν ταξινομηθεί από την Εταιρεία στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αποτιμούνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμούνται με διάφορους μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι σημαντική ή παρατεταμένη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά Μέσα (Συνέχεια)***Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση (Συνέχεια)*

Το πλεόνασμα ή έλλειμμα επανεκτίμησης μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό από επανεκτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων. Κατά την πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων αυτών, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που συμπεριλήφθηκε στο συμφέρον μετόχων μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού γίνεται η απαιτούμενη αξιολόγηση για να αναγνωρισθεί τυχόν ζημιά απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαγράφονται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας μιας επένδυσης.

*Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

*Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

*Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Η Εταιρεία θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

*Δάνεια*

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισπρακτέα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν αποπληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

**Ξένα νομίσματα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί (το λειτουργικό της νόμισμα).

Για τον σκοπό των οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση της Εταιρείας εκφράζονται σε Κυπριακές λίρες, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας της Εταιρείας (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα χρηματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη χρηματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό χρηματικών στοιχείων ή κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

**Μερίσματα Εισπρακτέα**

Τα μερίσματα εισπρακτέα λογίζονται όταν η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα να εισπράξει τέτοια μερίσματα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)****Κόστος Δανεισμού**

Τόκοι πληρωτέοι συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

**Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (γενικά επενδύσεις στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή της Εταιρείας στο δικαίωμα ψήφου του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ξεπερνά το 50%) παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για ζημιά απομείωσης στην αξία τους. Οι εξαρτημένες εταιρείες της Εταιρείας παραθέτονται στη σημείωση 18.

Η αξία της επένδυσης στις εξαρτημένες εταιρείες εξετάζεται τουλάχιστο μια φορά τον χρόνο για να ελέγχεται η πιθανότητα ύπαρξης πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων". Επιπρόσθετα σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες για τις οποίες είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αντιλογισμού της ζημιάς απομείωσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες.

**Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών**

Η αξία των παροχών διακανονιζόμενες σε μετοχικούς τίτλους υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των τίτλων αυτών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Εάν οι τίτλοι αυτοί παραχωρούνται χωρίς προϋποθέσεις τότε θεωρείται ότι η Εταιρεία έλαβε ήδη τις υπηρεσίες, για τις οποίες παραχωρεί τους τίτλους. Σε αυτή την περίπτωση κατά την ημερομηνία παραχώρησης, αναγνωρίζεται έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ίσο με την αξία των τίτλων που παραχωρήθηκαν, με ανάλογη πίστωση στα ίδια κεφάλαια.

**Φορολογία**

Η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία γίνεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα κατάλληλα ποσοστά που ισχύουν.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για την Εταιρεία, πάνω στις προσωρινές διαφορές ανάμεσα στην αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και τη λογιστική τους αξία, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από προσωρινές αφαιρετέες διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

**Έξοδα Έκδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου**

Έξοδα που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συμπεριλαμβάνουν έξοδα για εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, προμήθειες πώλησης μετοχών και άλλα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα έξοδα αυτά διαγράφονται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν ή στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων αν δεν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

**Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων**

Το ετήσιο κόστος για σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος το οποίο αφορά.

**Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται για να προσδιοριστεί το κατά πόσο ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη η ανακτήσιμη αξία ενός πάγιου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

### **2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)**

#### **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων (Συνέχεια)**

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

#### **Προβλέψεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων της Εταιρείας για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βέβαιη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

#### **Αγορά Ιδίων Μετοχών**

Οι ίδιες μετοχές παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μείωση στα ίδια κεφάλαια.

Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους από την πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία.

#### **Σχέδιο Δικαιώματος Επιλογής**

Οι συνήθεις μετοχές που εκδίδονται από την άσκηση των δικαιωμάτων επιλογής, παρουσιάζονται στον ισολογισμό στην αξία των καθαρών εισπράξεων κατά την ημερομηνία άσκησης τους. Η διαφορά μεταξύ της τιμής άσκησης και της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που εκδίδεται, πιστώνεται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει ο Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### **(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

#### *Ανάλυση ευαισθησίας*

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα αποτελέσματα κατά £231.000. Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

#### **(ii) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)**
**(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (Συνέχεια)**

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2007 £	2006 £
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Τραπεζικά υπόλοιπα	2.667.908	553.030
Τοκοφόρα εισπρακτέα από εταιρείες του Ομίλου κυμαινόμενου επιτοκίου (σημ. 28)	1.161.514	597.728
Δάνεια εισπρακτέα από εταιρείες του Ομίλου κυμαινόμενου επιτοκίου	2.324.813	-
Τοκοφόρα εισπρακτέα κυμαινόμενου επιτοκίου	115.167	266.881
	<b>6.269.402</b>	<b>1.417.639</b>
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(7.012.559)	(4.283.587)
Τραπεζικά δάνεια	(14.013.842)	(17.340.810)
Δάνεια από εταιρείες του Ομίλου (σημ. 28)	(8.414.462)	(10.321.514)
Τοκοφόρα πληρωτέα σε εταιρείες του Ομίλου κυμαινόμενου επιτοκίου (σημ. 28)	(20.979.797)	(10.414.513)
	<b>(50.420.660)</b>	<b>(42.360.424)</b>

**Ανάλυση ευαισθησίας**

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσεως στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσεως θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	<b>Ίδια κεφάλαια</b>		<b>Αποτελέσματα</b>	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	-	-	(237.187)	(224.999)
	-	-	(237.187)	(224.999)

**(iii) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2007 £	2006 £
Εμπορικά και άλλοι χρεώστες	2.042.052	1.900.847
Δάνεια εισπρακτέα	3.658.766	833.953
Άλλα ποσά εισπρακτέα	115.167	106.881
Τραπεζικές εγγυήσεις για λογαριασμό συγγενικών εταιρειών	9.069.000	9.275.500
	<b>14.884.985</b>	<b>12.117.181</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)**
**(iv) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2007	Λογιστική Αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	εντός 3 μηνών	μεταξύ 3 και 12 μηνών	2 έτη	2-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	14.013.842	17.283.676	354.199	1.499.518	1.853.717	12.778.701	797.541
Δάνειο απο εταιρείες του Ομίλου	8.414.462	10.026.959	526.580	1.579.741	2.106.321	5.814.317	-
Τραπεζικές υπερα- ναλήψεις	7.012.559	7.012.559	7.012.559	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	382.734	382.734	382.734	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες του Ομίλου	20.979.797	20.979.797	20.979.797	-	-	-	-
	50.803.394	55.685.725	29.255.869	3.079.259	3.960.038	18.593.018	797.541

31 Δεκεμβρίου 2006	Λογιστική Αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	εντός 3 μηνών	μεταξύ 3 και 12 μηνών	2 έτη	2-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	17.340.810	21.383.163	770.410	2.511.471	3.348.628	10.468.570	4.284.084
Δάνεια από εταιρείες του Ομίλου	10.321.514	12.385.771	537.275	1.611.825	2.149.100	6.447.301	1.640.270
Τραπεζικές υπερα- ναλήψεις	4.283.587	4.283.587	4.283.587	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	833.176	833.176	833.176	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες του Ομίλου	10.415.209	10.415.209	10.415.209	-	-	-	-
	43.194.296	49.300.906	16.839.657	4.123.296	5.497.728	16.915.871	5.924.354

**(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Η Εταιρεία προβλέπει την πιθανότητα συναλλαγματικού κινδύνου και έχει εφαρμόσει πολιτική διαχείρισης τέτοιων κινδύνων. Ο βαθμός και το μέγεθος του συναλλαγματικού κινδύνου εξετάζεται από την Εκτελεστική Επιτροπή της Εταιρείας σε συνεχή βάση. Λαμβάνονται μέτρα μείωσης του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με βραχυπρόθεσμες συναλλαγματικές πράξεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)**

**(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Ευρώ	6.397.116	7.296.418	5.319.370	785.874
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	4.459	7.657
Αγγλικές στερλίνες	-	-	842.550	703.532
	6.397.116	7.296.418	6.166.379	1.497.063

*Ανάλυση ευαισθησίας*

Η ενδυνάμωση της Κυπριακής Λίρας κατά 10% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης της Κυπριακής Λίρας έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Ευρώ	-	-	-	651.054
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	(446)	(766)
Αγγλικές στερλίνες	-	-	(84.255)	(70.353)
	-	-	(84.701)	579.935

Στα πλαίσια της υιοθέτησης του Ευρώ ως το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, η ισοτιμία μεταξύ Κυπριακής Λίρας και Ευρώ κλειδώθηκε στις 10 Ιουλίου 2007 (£0,585274 = €1). Ως εκ τούτου, δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος για χρηματοοικονομικά μέσα εκφρασμένα σε Ευρώ κατά το τέλος του τρέχοντος έτους. Στην ανάλυση ευαισθησίας ανωτέρω θεωρήθηκε ότι η ισοτιμία μεταξύ Κυπριακής Λίρας και Ευρώ για το 2007 παραμένει σταθερή.

**(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**(vii) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

**(viii) Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

**(ix) Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες του. Επίσης η Εταιρεία για σκοπούς περιορισμού του νομικού κινδύνου διατηρεί εσωτερικό νομικό τμήμα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)****(x) Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του, αλλά και αύξησης των νομικών αγωγών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

**(xi) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

**(xii) Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

**Εκτίμηση δικαιών αξιών**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

**4. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 2, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις,

**Νομικές αγωγές και απαιτήσεις**

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας, για το συνολικό ποσό των £4.366.278 (31.12.2007:£4.393.708) σύμφωνα με τις απαιτήσεις των εναγόντων. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις εν λόγω αγωγές. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές και απαιτήσεις.

**Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεών του σε διαφορετικά χαρτοφυλάκια με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, η Εταιρεία έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεών της για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτόν τον τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών στη δίκαιη αξία. Άλλες επενδύσεις που ταξινομήθηκαν σε αυτή την κατηγορία αφορούν επενδύσεις σε μετοχές, οι επιδόσεις των οποίων εκτιμώνται με βάση τη συνολική τους απόδοση και τις οποίες η Εταιρεία έχει την πρόθεση να ρευστοποιήσει.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****4. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (Συνέχεια)****Εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες λογιστικές εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των οικονομικών καταστάσεων είναι οι πιο κάτω:

*Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

*Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

*Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων*

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξετάζει την ανακτησιμότητα των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος.

*Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο*

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

*Ζημιά απομείωσης (αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης) επένδυσης σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες*

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται στην τιμή κτήσης μείον ζημιά απομείωσης. Σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες για τις οποίες είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία προχωρεί στον αντιλογισμό της ζημιάς απομείωσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης.

Για την εξέταση της τρέχουσας αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες για να προσδιορισθεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης (ή αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης) το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας των ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες αυτές (δηλαδή τις επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες), χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

**5. Ζημιά από Εργασίες**

	2007 £	2006 £
Η ζημιά από εργασίες παρουσιάζεται μετά τη χρέωση:		
Αμοιβής Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων		
- Μισθοί	418.216	441.142
- Φιλοδώρημα	83.334	95.100
Αμοιβές που πληρώθηκαν σε προηγούμενους Διοικητικούς Συμβούλους σε συνάρτηση με τον τερματισμό απασχόλησης	100.000	-
Δικαιώματα Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	40.197	22.400
Αμοιβής ελεγκτών	32.500	33.000
Αποσβέσεων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	70.121	55.440
Χρεόλυσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	28.719	25.365
Εξόδων προσωπικού (σημ. 6)	646.302	515.204
Ενοικίων πληρωτέων	46.863	44.910
Τόκων πληρωτέων για τραπεζικά και άλλα δάνεια και υπόλοιπα πληρωτέα	2.372.049	2.860.991
Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	368.932	128.063
Συναλλαγματικών ζημιών	10.458	62.777
και μετά την πίστωση:		
Τόκων εισπρακτέων από τραπεζικά και άλλα δάνεια και υπόλοιπα εισπρακτέα	217.245	341.912
Μερισμάτων εισπρακτέων	2.992.277	1.811.057
Ενοικίων εισπρακτέων	-	948
Κέρδους από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	422.142	644.809

**6. Έξοδα Προσωπικού και Αριθμός Υπαλλήλων**

	2007 £	2006 £
Μισθοί	520.067	405.357
Φιλοδωρήματα προσωπικού	60.500	57.334
Συνεισφορές στο ταμείο προνοίας	20.304	14.886
Άλλες συνεισφορές	45.431	37.627
<b>Ολικό</b>	<b>646.302</b>	<b>515.204</b>

Ο αριθμός υπαλλήλων που απασχολούσε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν 39 (2006:34).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**7. Φορολογία**

	Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών £	Εταιρικός φόρος £	Έκτακτη εισφορά για την άμυνα £	Φόρος εισοδήματος £	Ολικό 2007 £	Ολικό 2006 £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	70.732	73.995	14.877	-	159.604	196.093
Πρόνοια για το έτος	-	-	643	-	643	252
	70.732	73.995	15.520	-	160.247	196.345
Ποσό που πληρώθηκε	-	(33.994)	(990)	-	(34.984)	(36.741)
	70.732	40.001	14.530	-	125.263	159.604
					2007 £	2006 £
<b>Έξοδο φορολογίας</b>						
Πρόνοια για έκτακτη εισφορά για την άμυνα					643	252

**Φορολογικοί συντελεστές**
**Εταιρικός Φόρος**

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003, η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών της.

Σε περίπτωση ζημιάς, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να μεταφέρει και να συμψηφίσει τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό.

Από 1 Ιανουαρίου 2003, ο Όμιλος, ο οποίος απαρτίζεται από την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες δικαιούται να μεταφέρει φορολογικές ζημιές μεταξύ των εταιρειών και να τις συμψηφίζει με κέρδη, δεδομένου ότι οι εταιρείες ήταν μέλη του ίδιου Ομίλου για ολόκληρο το φορολογικό έτος. Για φορολογικούς σκοπούς μέλη του ίδιου Ομίλου θεωρούνται εταιρείες στις οποίες η ιθύνουσα εταιρεία κατέχει άμεσα ή έμμεσα το 75% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.

**Έκτακτη εισφορά για την άμυνα**

Εισοδήματα από τόκους και μερίσματα από το εξωτερικό υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστές 10% και 15% αντίστοιχα κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις. Σε περίπτωση που το εισόδημα από τόκους υπόκειται σε αμυντική εισφορά, 50% αυτού του εισοδήματος απαλλάσσεται από τον εταιρικό φόρο. Η αμυντική εισφορά στα εισοδήματα από ενοίκια, μειωμένα κατά 25%, παρέμεινε ως έχει με συντελεστή 3%.

**Η σχέση μεταξύ φορολογικής επιβάρυνσης και το λογιστικού κέρδους εξηγείται πιο κάτω:**

	2007 £	2006 £
Κέρδος πριν τη φορολογία	7.786.955	4.116.644
Εταιρικός φόρος στα κέρδη του έτους με τους κανονικούς συντελεστές 10%	778.696	411.664
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	643	252
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	334.861	93.037
Επίδραση φορολογικών ζημιών που παραχωρήθηκαν σε εταιρείες του Ομίλου	298.593	127.010
Επίδραση φορολογικών ζημιών που μεταφέρονται	-	63.884
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(1.412.150)	(695.595)
<b>Πρόνοια έτους</b>	<b>643</b>	<b>252</b>

**8. Μετρητά και Υπόλοιπα Τραπεζών**

	2007 £	2006 £
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	2.677.908	553.030
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(7.012.559)	(4.283.587)
	(4.334.651)	(3.730.557)

Τα υπόλοιπα τραπεζών φέρουν το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο καταθέσεων. Οι εξασφαλίσεις των τραπεζικών παρατραβηγμάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 20.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

9. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων**

	2007 £	2006 £
Στην αρχή του έτους	1.539.772	2.250.200
Αγορά/(πωλήσεις), καθαρές	615.181	(1.355.237)
Μη πραγματοποιηθέν κέρδος από επανεκτίμηση	422.142	644.809
Στο τέλος του έτους	2.577.095	1.539.772

Τα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2007 £	2006 £
Επενδύσεις εισηγμένες στο ΧΑΚ και σε ξένα χρηματιστήρια	1.529.971	624.350
Μη εισηγμένες επενδύσεις	1.047.124	915.422
	2.577.095	1.539.772

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, δεν έγινε πρόβλεψη για απομείωση μη εισηγμένων επενδύσεων (2006:£50.000). Οι μη εισηγμένες εταιρείες αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι εισηγμένες επενδύσεις αποτιμούνται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το ΧΑΚ και τα ξένα χρηματιστήρια.

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στην Εταιρεία να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Αυτές δεν έχουν προκαθορισμένη λήξη ή δικαιώματα είσπραξης τόκου. Η δίκαιη αξία αυτών των μετοχών βασίζεται στις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές.

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις κατέχονται για εμπορία.

10. **Εμπορικοί και Άλλοι Χρεώστες**

	2007 £	2006 £
Δικαιώματα εισπρακτέα	101.765	72.274
Προπληρωμές	893.563	1.697
Άλλοι χρεώστες	1.940.287	1.828.573
Πρόνοια για υπηρεσίες που δεν έχουν τιμολογηθεί	5.956.213	5.956.213
	8.891.828	7.858.757

Τα εν λόγω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες. Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τους εμπορικούς και άλλου χρεώστες.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 διαγράφηκαν χρεώστες ύψους £349.966.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**11. Βραχυπρόθεσμα Δάνεια Εισπρακτέα**

	2007 £	2006 £
Δάνεια εισπρακτέα	1.196.412	-

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο αρχικού ποσού €2.000.000 προς εξαρτημένη εταιρεία. Το δάνειο φέρει επιτόκιο το βασικό επιτόκιο πλέον 2% και ήταν αποπληρωτέο στις 18 Οκτωβρίου 2007. Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, έχει αναγνωρισθεί εισόδημα από τόκους πάνω στα πιο πάνω δάνειο ύψους £20.012.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων δανείων εισπρακτέων:

	2007 £	2006 £
31-60 ημέρες	1.196.412	-

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με το πιο πάνω δάνειο.

**12. Μακροπρόθεσμα Δάνεια Εισπρακτέα**

	2007 £	2006 £
Έντοκα δάνεια	7.189.586	5.561.185
Πρόνοια για επισφαλή ποσά	(4.727.232)	(4.727.232)
	2.462.354	833.953

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2007 £	2006 £
Εντός ενός έτους	1.417.265	833.953
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	386.875	-
Πέραν των πέντε ετών	658.214	-
	2.462.354	833.953
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(1.417.265)	(833.953)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	1.045.089	-

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο αρχικού ποσού €1.879.460 (£1.100.000) σε εξαρτημένη εταιρεία. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε ετήσιες δόσεις ύψους €255.000 εκάστη αρχομένων από το έτος 2008 μέχρι εξοφλήσεως. Το δάνειο φέρει επιτόκιο το βασικό επιτόκιο πλέον 2,5%. Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί ολόκληρης της περιουσίας της εξαρτημένης εταιρείας. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι £1.128.401.

Σημαντικό μέρος μακροπρόθεσμου δανείου με λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007 £1.333.953 (2006: £833.953) έχει εξοφληθεί μετά την λήξη του υπό αναφορά έτους.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, έχει αναγνωρισθεί εισόδημα από τόκους πάνω στα πιο πάνω δάνεια ύψους £28.401 (2006: £284.058).

**13. Άλλα Στοιχεία Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού**

	2007 £	2006 £
Άλλα ποσά εισπρακτέα	115.167	106.881

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**14. Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία, Καθαρά**

	Κτίρια και βελτιώσεις Κτιριακών εγκαταστάσεων €	Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	62.656	366.754	279.084	18.803	727.297
Προσθήκες	-	7.152	21.722	-	28.874
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	62.656	373.906	300.806	18.803	756.171
Προσθήκες	-	31.939	65.185	1.500	98.624
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	62.656	405.845	365.991	20.303	854.795
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	11.192	219.667	243.657	18.803	493.319
Πρόνοια έτους	1.880	37.313	16.247	-	55.440
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	13.072	256.980	259.904	18.803	548.759
Πρόνοια έτους	1.880	40.480	27.461	300	70.121
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	14.952	297.460	287.365	19.103	618.880
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
31 Δεκεμβρίου 2007	47.704	108.385	78.626	1.200	235.915
31 Δεκεμβρίου 2006	49.584	116.926	40.902	-	207.412

**15. Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες**

Η καθαρή αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

	2007 €	2006 €
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	17.928.746	18.581.034
Μεταφορά σε εξαρτημένες εταιρείες	(1.527.007)	-
Απόκτηση μεριδίου σε νέα συνδεδεμένη εταιρεία	-	6.800
Αύξηση μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	66.965	312.915
Μείωση μεριδίου συνδεδεμένων εταιρειών	-	(972.003)
Εκποίηση συμφέροντος σε συνδεδεμένη εταιρεία	(10.342.286)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	6.126.418	17.928.746
<b>Ζημιά απομείωσης</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.091.345	4.978.348
Εκποίηση συμφέροντος σε συνδεδεμένη εταιρεία	(2.429.371)	-
Αντιλογισμός μη πραγματοποιηθείσας ζημιάς απομείωσης	-	(1.000.000)
Μείωση μεριδίου συνδεδεμένων εταιρειών	-	(887.003)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	661.974	3.091.345
<b>Καθαρή αξία</b>		
31 Δεκεμβρίου	5.464.444	14.837.401

Η αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες εξετάζεται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων". Επιπρόσθετα σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της ανακτήσιμης αξίας της επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες για τις οποίες είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη η Εταιρεία προβαίνει σε αντιλογισμό αυτής της ζημιάς απομείωσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****15. Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)**

Η ανακτήσιμη αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες υπολογίζεται με βάση την αξία εν χρήσει των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Τα ανακτήσιμα ποσά των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζονται από υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Οι σημαντικές υποθέσεις για τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης είναι εκείνες που αφορούν την ετήσια αύξηση στο δείκτη του ΧΑΚ, τα προεξοφλητικά επιτόκια, το ρυθμό ανάπτυξης και τις αναμενόμενες μεταβολές στις τιμές πώλησης και το άμεσο κόστος κατά τη διάρκεια της περιόδου. Το Διοικητικό Συμβούλιο υπολογίζει το προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιώντας επιτόκιο προ-φόρων το οποίο αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς, της διαχρονικής αξίας του χρήματος και των κινδύνων των συγκεκριμένων σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Μεταβολές στις τιμές πώλησης και το άμεσο κόστος βασίζονται στην πρακτική του παρελθόντος και σε προσδοκίες μελλοντικών αλλαγών στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 υπήρξε ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες και η Εταιρεία προχώρησε στον αντιλογισμό ζημιάς απομείωσης που είχε αναγνωρίσει τα προηγούμενα έτη ύψους £1.000.000. Ο αντιλογισμός της ζημιάς απομείωσης περιλήφθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες ήταν η ετήσια αύξηση των εσόδων κατά μέσο όρο 0% μέχρι 24% και των εξόδων κατά μέσο όρο 6% μέχρι 23% μέχρι το 2011 χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο μεταξύ 10,8% και 11,2% που αντιπροσωπεύει το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**15. Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)**

Οι κύριες συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής				Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου				Ονομαστική αξία κεφαλαίου			
			Άμεσο		Έμμεσο		Άμεσο		Έμμεσο		2007	2006		
			2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006		
													£	£
Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Εγκεκριμένη επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	84,17%	27,34%	-	-	84,17%	27,34%	-	-	3.411.103	3.396.188		
TFI Public Company Limited	Προεξοφλητική χρηματοδότηση και χρηματοδότηση εμπορίου	Κύπρος	28,41%	29,98%	7,46%	7,12%	28,41%	29,98%	7,46%	7,12%	9.285.947	8.808.587		
Ellinas Finance Public Company Limited	Παροχή επενδυτικών σχεδίων και συναφών χρηματοδοτήσεων	Κύπρος	26,91%	26,91%	-	-	26,91%	26,91%	-	-	5.760.000	5.760.000		
Αθηνά Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	-	20,87%	-	-	-	20,87%	-	-	27.161.312	25.714.304		
Dot.Cy Developments Limited	Τομέας πληροφορικής με εξειδίκευση στις εφαρμογές διαδικτύου και ηλεκτρονικού εμπορίου	Κύπρος	25,94%	25,94%	-	-	25,94%	25,94%	-	-	2.575	2.575		

Το μετοχικό κεφάλαιο της TFI Public Company Limited εκφράζεται σε Δολάρια Αμερικής στο ποσό των Δολαρίων ΗΠΑ 17.415.000 (2006: Δολάρια ΗΠΑ 16.125.000).

Στις 31 Οκτωβρίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε τον έλεγχο της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και γι' αυτό η εν λόγω επένδυση μεταφέρθηκε στις εξαρτημένες εταιρείες.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

### **15. Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)**

#### *Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 27 Μαρτίου 2007, αποφάσισε τη διατύπωση δημόσιας πρότασης για την απόκτηση του 50% συν 1 μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λτδ (η «Σκοπευόμενη Εταιρεία») σε μετρητά. Το συνολικό εκδομένο κεφάλαιο της Σκοπευόμενης Εταιρείας ανέρχεται σε 102.857.219 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25, του οποίου η Εταιρεία κατείχε ήδη το 20,87%.

Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μία μετοχή της Σκοπευόμενης Εταιρείας ήταν ίση με την Καθαρή Εσωτερική της Αξία κατά την 31 Μαρτίου 2007 μείον το προτεινόμενο μέρισμα για το 2006, ύψους €0,0275 σε μετρητά. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που η διανομή του προτεινόμενου μερίσματος έπεται της ημερομηνίας μεταβίβασης των μετοχών της Σκοπευόμενης στην Εταιρεία, η Εταιρεία δεσμεύτηκε ότι το προτεινόμενο μέρισμα για το 2006 θα διανεμηθεί στους αποδέχτες της Δημόσιας Πρότασης.

Σε συνέχεια απόφασης του Συμβουλίου του ΧΑΚ ημερομηνίας 14 Μαΐου 2007 να θεωρήσει τη δημόσια πρόταση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας για απόκτηση μέχρι και το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ως ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να ασκήσει το δικαίωμα του για ανάκληση της Δημόσιας Πρότασης της Εταιρείας για απόκτηση του 50% συν μίας μετοχής του κεφαλαίου της Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία και η Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ (η «Ελληνική») κατέληξαν σε συμφωνία με βάση την οποία η Εταιρεία πώλησε όλες τις μετοχές που κατείχε στην Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ που κατείχε (21.465.911 μετοχές) στην Ελληνική προς €0,361 ανά μετοχή. Από την πιο πάνω συναλλαγή η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά ύψους €183.571.

Επιπρόσθετα στις 8 Ιουλίου 2007 ο Όμιλος συμφώνησε με την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ όπως τερματιστεί με ισχύ από 31 Μαΐου 2007, η συμφωνία Διεύθυνσης και Διαχείρισης Επενδύσεων ορισμένων περιουσιακών στοιχείων της Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λτδ ημερομηνίας 4 Δεκεμβρίου 2002. Τέλος η Εταιρεία συμφώνησε τον τερματισμό της Συμφωνίας με την Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λτδ για την ανάθεση της δημιουργίας του έργου εκκόλαψης προϊόντων υψηλής τεχνολογίας ημερομηνίας 4 Δεκεμβρίου 2000.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 η Εταιρεία εξάσκησε το δικαίωμα αγοράς μετοχών που κατείχε και απόκτησε 1.251.659 μετοχές της Αθηνάς Κυπριακής Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, προς €0,25 σεντ ανά μετοχή συνολικού κόστους €312.915.

#### *Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ*

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 είχαν εξασκηθεί 29.830 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών με αποτέλεσμα να υπάρξει λογιζόμενη μείωση του ποσοστού που κατέχει η Εταιρεία στη Τρίαينا (από 27,34% ποσοστό συμμετοχής μειώθηκε στο 27,22%).

Επιπρόσθετα κατά το 2007 η Εταιρεία απόκτησε 174.032 μετοχές της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής το μερίδιο της Εταιρείας στην Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ανήλθε σε 29,77%.

Με βάση τη δημόσια πρόταση ημερομηνίας 2 Αυγούστου 2007, για την απόκτηση πέραν του 50% και μέχρι το 100% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τρίαϊνας, η Εταιρεία εξασφάλισε 84,17% του μετοχικού κεφαλαίου της Τρίαϊνας Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, και ως αποτέλεσμα η πιο πάνω επένδυση μεταφέρθηκε στις επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 18).

#### *TFI Public Company Limited*

Κατά το 2007, έχουν εξασκηθεί 1.290.000 Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της TFI Public Company Limited με αποτέλεσμα να υπάρξει λογιζόμενη μείωση του ποσοστού που κατέχει η Εταιρεία στην TFI (από 29,98% ποσοστό συμμετοχής μειώθηκε στο 27,76%).

Επίσης το μερίδιο της Εταιρείας στην TFI Public Company Limited αυξήθηκε κατά 0,81% μέσω της αύξησης του μεριδίου στην εξαρτημένη Εταιρεία White Knight Holdings Public Company Limited κατά 18,64%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**15. Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)**
*TFI Public Company Limited (Συνέχεια)*

Επιπρόσθετα κατά το 2007 η Εταιρεία απέκτησε 112.000 μετοχές της TFI Public Company Limited για συνολικό κόστος ύψους £66.965. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής το ποσοστό του Ομίλου στην TFI Public Company Limited αυξήθηκε κατά 0,65%.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών το μερίδιο της Εταιρείας στην TFI Public Company Limited ανέρχεται σε 28,41% στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

*Λήδα Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ*

Κατά τη διάρκεια του 2006 η Εταιρεία έπαψε να έχει σημαντική επίδραση στη Λήδα Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, λόγω της μείωσης του ποσοστού συμμετοχής του στην εν λόγω εταιρεία. Η επένδυση αυτή μεταφέρθηκε στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος ύψους £23.260.

**16. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού Διαθέσιμα Προς Πώληση**

	2007 £	2006 £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	35.245	35.245
Αγορές, καθαρές	23.165	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	58.410	35.245

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις αποτελούν επένδυση σε μη εισηγμένες εταιρείες και παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον ζημιά απομείωσης. Κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης αυτών των επενδύσεων.

**17. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

	<b>Λογισμικά προγράμματα</b> £
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	153.685
Προσθήκες	28.725
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	182.410
Προσθήκες	25.325
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	207.735
<b>Συσσωρευμένη χρεόλυση</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	126.612
Πρόνοια έτους	25.365
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	151.977
Πρόνοια έτους	28.719
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	180.696
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
31 Δεκεμβρίου 2007	27.039
31 Δεκεμβρίου 2006	30.433

Τα λογισμικά προγράμματα έχουν περιορισμένη αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή κατά τη διάρκεια της οποίας τα άυλα στοιχεία χρεολύνονται. Τα λογισμικά προγράμματα χρεολύνονται με ετήσιο ποσοστό 33%.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**18. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες**

Η καθαρή αξία των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

	2007	2006
	£	£
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	78.610.717	77.537.922
Αγορές εξαρτημένων εταιρειών και αύξηση επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες	18.168.179	1.261.545
Μεταφορά από συνδεδεμένες εταιρείες	1.527.007	-
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας	-	(188.750)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	98.305.903	78.610.717
<b>Ζημιά απομείωσης</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	19.272.121	22.672.121
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά απομείωσης για το έτος	1.005.580	-
Αντιλογισμός μη πραγματοποιηθείσας ζημιάς απομείωσης	(10.417.113)	(3.400.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	9.860.588	19.272.121
<b>Καθαρή αξία επένδυσης</b>		
31 Δεκεμβρίου	88.445.315	59.338.596

Η αξία της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες εξετάζεται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων". Επιπρόσθετα σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της ανακτήσιμης αξίας της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες για τις οποίες είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη η Εταιρεία προβαίνει σε αντιλογισμό αυτής της ζημιάς απομείωσης.

Η ανακτήσιμη αξία της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες υπολογίζεται με βάση την αξία εν χρήσει των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Τα ανακτήσιμα ποσά των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζονται από υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Οι σημαντικές υποθέσεις για τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης είναι εκείνες που αφορούν την ετήσια αύξηση στον δείκτη του ΧΑΚ, τα προεξοφλητικά επιτόκια, το ρυθμό ανάπτυξης και τις αναμενόμενες μεταβολές στις τιμές πώλησης και το άμεσο κόστος κατά τη διάρκεια της περιόδου. Το Διοικητικό Συμβούλιο υπολογίζει το προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιώντας επιτόκιο προ-φόρων το οποίο αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς, της διαχρονικής αξίας του χρήματος και των κινδύνων των συγκεκριμένων σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Μεταβολές στις τιμές πώλησης και το άμεσο κόστος βασίζονται στην πρακτική του παρελθόντος και σε προσδοκίες μελλοντικών αλλαγών στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 υπήρξε ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες και η Εταιρεία προχώρησε στον αντιλογισμό ζημιάς απομείωσης που είχε αναγνωρίσει τα προηγούμενα χρόνια ύψους £10.417.113 (2006: £3.400.000). Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά απομείωσης ύψους £1.005.580. Τόσο ο αντιλογισμός της ζημιάς απομείωσης όσο και η ζημιά απομείωσης περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο μεταξύ 7,6% και 12% που αντιπροσωπεύει το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**18. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)**

Οι κύριες εξαρτημένες εταιρείες της Εταιρείας είναι:

Όνομα	Κύριες Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής				Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου				Ονομαστική αξία κεφαλαίου	
			Άμεσο		Έμμεσο		Άμεσο		Έμμεσο		2007	2006
			2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	£	£
Sharelink Securities and Financial Services Limited	Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	1.500.000	1.500.000
Sharelink Administration Management Limited	Υπηρεσίες διαχείρισης εταιρειών	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	2.000	2.000
CyPensions Limited	Αντιπρόσωποι ασφαλειών και σχεδίων συνταξοδότησης	Κύπρος	100,00%	80,00%	-	-	100,00%	80,00%	-	-	11.000	10.000
SFS Custodian & Trust Services Limited	Υπηρεσίες θεματοφυλακής και τήρησης μητρώου μετοχών δημοσίων εταιρειών	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	2.000	2.000
SFS Corporate Management Limited	Υπηρεσίες διεύθυνσης επιχειρήσεων	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	3.000	2.000
First Elements Ventures Limited	Διαχείριση επιχειρηματικών κεφαλαίων και συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	1.000	1.000
USFS Overseas Services Limited	Παροχή υπηρεσιών στο εξωτερικό	Jersey	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	923	923
White Knight Holdings Public Company Limited	Ιθύνουσα επενδύσεων και επιχειρηματικών συμμετοχών	Κύπρος	77,14%	58,50%	12,37%	12,37%	77,14%	58,50%	12,37%	12,37%	108.343.334	108.343.334
AAA United Property Consultants Limited	Κτηματομεσιτικές υπηρεσίες	Κύπρος	87,50%	87,50%	-	-	87,50%	87,50%	-	-	10.000	10.000
Franston Limited	Εκμετάλλευση επενδύσεων	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	7.000	6.000
CyVenture Capital Public Company Limited	Επιχειρηματικά κεφάλαια	Κύπρος	77,52%	77,52%	7,03%	5,56%	77,52%	77,52%	7,03%	5,56%	3.406.772	3.406.772
Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Εγκεκριμένη Επενδυτική Εταιρεία	Κύπρος	84,17%	27,34%	-	-	84,17%	27,34%	-	-	3.411.103	3.396.188
Intelinvest Services Ltd	Επενδύσεις σε ακίνητα	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	501.000	500.000
Gulftlink International Securities Ltd	Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	Dubai	100,00%	-	-	-	100,00%	-	-	-	149.450	-

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

### **18. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)**

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες είναι ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης εκτός από την εξαρτημένη εταιρεία White Knight Holdings Public Company Limited, τη CyVenture Capital Public Company Limited και την Τρίαϊνα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ οι οποίες είναι δημόσιες εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της USFS Overseas Services Limited εκφράζεται σε Αγγλικές στερλίνες στο ποσό των Αγγλικών στερλινών £1.000 (2006: Αγγλικές στερλίνες £1.000).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Gulfink International Securities Ltd εκφράζεται σε Δολάρια Αμερικής στο ποσό των \$250.000.

Οι λεπτομέρειες αναφορικά με τις κύριες αγορές και πωλήσεις εξαρτημένων εταιρειών είναι:

#### *White Knight Holdings Public Company Limited*

Σε συνεδρίαση ημερομηνίας 8 Μαρτίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διατύπωση δημόσιας πρότασης για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας White Knight Holdings Public Company Ltd (η «WKH»).

Το συνολικό εκδομένο κεφάλαιο της WKH ανέρχεται σε 216.686.667 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,50. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία και η Franston Ltd (100% θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας) κατείχαν το 58,50% και το 12,37% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της WKH, αντίστοιχα, το οποίο ανερχόταν συνολικά σε 70,87%. Επιπρόσθετα, συνδεδεμένα με την Εταιρεία πρόσωπα κατείχαν το 3,93% της WKH.

Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μία μετοχή της WKH είναι 0,2917 νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,60, οι οποίες θα προκύψουν από νέα έκδοση. Το ψήφισμα που προτάθηκε αφορά την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας όπως προβεί σε έκδοση και παραχώρηση νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας προς τους μετόχους της WKH που θα αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση, χωρίς να προηγηθεί προσφορά των μετοχών αυτών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας. Τα μέλη της Εταιρείας παραιτήθηκαν από όλα τα δικαιώματα προαγοράς (pre-emption rights), που έχουν ή που μπορεί να έχουν σε σχέση με την έκδοση και παραχώρηση μετοχών της Εταιρείας. Η Δημόσια Πρόταση εγκρίθηκε από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Στις 25 Μαΐου 2007, ημερομηνία λήξης της Δημόσιας Πρότασης, το συνολικό ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από μετόχους της WKH έφτασε το 18,64%. Το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης μαζί με το 58,50% που κατέχει ήδη η Εταιρεία, στην WKH εξασφαλίζει στην Εταιρεία ποσοστό ύψους 77,14% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της WKH. Με βάση το συνολικό ποσοστό αποδοχής και την προτεινόμενη αντιπαροχή (0,2917 νέες μετοχές της Εταιρείας για κάθε 1 μετοχή της WKH) η Εταιρεία στις 21 Ιουνίου 2007 προχώρησε στην έκδοση 11.782.410 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας ΛΚ0,60 η καθεμιά.

Για τον υπολογισμό του κόστους της έκδοσης το οποίο ανήλθε σε £11.447.267 χρησιμοποιήθηκε η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής της Εταιρείας.

#### **Τρίαϊνα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 2 Αυγούστου 2007 διατύπωσε ολική δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της Τρίαϊνας, για την απόκτηση πέραν του 50% και μέχρι και το 100% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τρίαϊνας, σε μετρητά σε Λίρες Κύπρου.

Λαμβάνοντας υπόψη τη διαδικασία εκκαθάρισης της Τρίαϊνας, όπως αυτή ορίζεται στο Καταστατικό της, η αντιπαροχή που θα προσφερόταν για κάθε μία (1) διεθνή μετοχή θα ήταν ίση με την Καθαρή Εσωτερική της Αξία (η "ΚΕΑ") κατά την 31 Αυγούστου 2007 μείον έκπτωση 5%, σε μετρητά σε Λίρες Κύπρου. Για κάθε μία (1) εισοδηματική μετοχή η αντιπαροχή θα ήταν ίση με την ΚΕΑ κατά την 31 Αυγούστου 2007 μείον έκπτωση 5%, σε μετρητά σε Λίρες Κύπρου και για κάθε μία (1) κεφαλαιουχική μετοχή η αντιπαροχή θα ήταν ίση με την ΚΕΑ κατά την 31 Αυγούστου 2007 μείον έκπτωση 15%, σε μετρητά σε Λίρες Κύπρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 2 Αυγούστου 2007 διατύπωσε ολική δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της Τρίαϊνας, για την απόκτηση πέραν του 50% και μέχρι και το 100% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Τρίαϊνας, σε μετρητά σε Λίρες Κύπρου.

Το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης μαζί με το 29,77% που κατέχει ήδη η Εταιρεία στο συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Τρίαϊνα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ανήλθε στο 84,17% του συνολικού κεφαλαίου της Τρίαϊνα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****18. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)*****Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (Συνέχεια)***

Το συνολικό κόστος της πιο πάνω συναλλαγής ανήλθε σε £4.178.190 σε μετρητά.

***Gulflink International Securities Limited***

Στις 8 Μαΐου 2007 η Εταιρεία ίδρυσε την Gulflink International Securities Limited (η «Gulflink») στο Dubai International Financial Centre (το «DIFC») των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων. Η Gulflink είναι 100% εξαρτημένη της Εταιρείας, με αρχικό εκδομένο κεφάλαιο ύψους \$250.000(£108.724), και έχει εξασφαλίσει άδεια από την αρμόδια εποπτική αρχή, το Dubai Financial Services Authority (το «DFSA») για την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών στο DIFC.

Η άδεια θα δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρεία να διευθετεί πιστωτικές διευκολύνσεις και συμφωνίες στον τομέα των επενδύσεων (Arranging Credit or Deals in Investments) και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τα χρηματοοικονομικά προϊόντα ή πιστωτικές διευκολύνσεις (Advising on Financial Products or Credit) για τα πιο κάτω χρηματοοικονομικά μέσα: μετοχές, ομόλογα, δικαιώματα αγοράς, δικαιώματα προαίρεσης, μερίδια, μελλοντικά συμβόλαια, δικαιώματα και ένδειξη ενδιαφέροντος, ενδεδειγμένες επενδύσεις και πιστωτικές διευκολύνσεις.

***Intelinvest Services Limited***

Στις 20 Δεκεμβρίου 2007 η Intelinvest Services Limited εξέδωσε προς την Εταιρεία 5.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία για το συνολικό ποσό των £401.000. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην εταιρεία παρέμεινε στο 100%.

***Cypensions Limited***

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε 2.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία από υφιστάμενο μέτοχο της εταιρείας στην ονομαστική τους αξία. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην εταιρεία αυξήθηκε από 80% σε 100%.

Στις 20 Δεκεμβρίου 2007 η Cypensions Limited εξέδωσε προς την Εταιρεία 1.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία για το συνολικό ποσό των £71.000. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην εταιρεία παρέμεινε στο 100%.

***SFS Corporate Management Limited***

Στις 20 Δεκεμβρίου 2007 η SFS Corporate Management Limited εξέδωσε προς την Εταιρεία 1.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία για το συνολικό ποσό των £80.000. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην εταιρεία παρέμεινε στο 100%.

***Franston Limited***

Στις 20 Δεκεμβρίου 2007 η Franston Limited εξέδωσε προς την Εταιρεία 1.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία για το συνολικό ποσό των £1.880.000. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην εταιρεία παρέμεινε στο 100%.

***Sharelink Securities and Financial Services Limited***

Στις 15 Φεβρουαρίου του 2006 η Sharelink Securities and Financial Services Limited έκδωσε προς την SFS Group Public Company Limited 240.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία για το συνολικό ποσό των £600.000. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην εταιρεία παρέμεινε στο 100%.

***CyVenture Capital Public Company Limited***

Στις 10 Νοέμβριου 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε την πρόθεσή του για διατύπωση δημόσιας πρότασης για την απόκτηση κατ' ελάχιστο ποσοστού πέραν του 50% συν μία μετοχή και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CyVenture Capital Public Company Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μετοχή της εταιρείας CyVenture Capital Public Company Ltd, ονομαστικής αξίας 0,25 σεντ η κάθε μια ήταν 2,5 μετοχές της Εταιρείας (οι οποίες προέκυψαν από νέα έκδοση).

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ενέκρινε το περιεχόμενο του εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης της Εταιρείας και παραχώρησε άδεια δημοσίευσης στις 8 Δεκεμβρίου 2005. Ως ημερομηνία έναρξης της δημοσίας πρότασης ορίστηκε η 15 Δεκεμβρίου και η ημερομηνία λήξης αρχικά ορίστηκε η 13 Ιανουαρίου 2006 η οποία αργότερα επιμηκύνθηκε στις 25 Ιανουαρίου 2006.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

**18. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)**

*CyVenture Capital Public Company Limited (Συνέχεια)*

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από μετόχους της CyVenture Capital Public Company Ltd ήταν 28,26%, και ως εκ τούτου, το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης μαζί με το 26,94% που κατείχε ήδη η Εταιρεία CyVenture Capital Public Company Ltd, εξασφάλιζε στην Εταιρεία ποσοστό ύψους 55,20% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CyVenture Capital Public Company Ltd.

Για την απόκτηση των πιο πάνω μέτοχων αναλογούν 9.627.499 συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια, και δίκαιης αξίας £0,066 η κάθε μια συνολικού κόστους £635.415 (με βάση την τιμή της μετοχής της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2005).

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2005 και μέχρι τις 25 Ιανουαρίου 2006 το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από μετόχους της CyVenture Capital Public Company Ltd αυξήθηκε κατά 22,34% και έφτασε το 50,6%. Ως εκ τούτου, το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης μαζί με το 26,94% που κατείχε ήδη η Εταιρεία στην CyVenture Capital Public Company Ltd, εξασφάλισε στην Εταιρεία ποσοστό ύψους 77,54% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CyVenture Capital Public Company Ltd.

Για την απόκτηση του επιπρόσθετου ποσοστού στη CyVenture Capital Public Company Limited αναλογούσαν 7.603.993 επιπρόσθετες νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια και δίκαιης αξίας £0,087 η κάθε μία συνολικού κόστους £661.545 (με βάση την τιμή της μετοχής της Εταιρείας στις 25 Ιανουαρίου 2006).

Η πιο πάνω εξαγορά ολοκληρώθηκε στις 3 Φεβρουαρίου 2006 με την έκδοση 17.231.492 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 και με την απόκτηση των 6.892.597 μετοχών της CyVenture Capital Public Company Limited.

**19. Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές**

	2007 £	2006 £
Εμπορικοί πιστωτές	101.950	53.071
Οφειλόμενα έξοδα	490.674	710.263
Άλλοι πιστωτές	21.260.581	11.195.314
	<b>21.853.205</b>	<b>11.958.648</b>

Ο μέσος όρος πίστωσης για αγορές είναι 91 μέρες. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου ούτως ώστε όλα τα πληρωτέα ποσά εξοφλούνται εντός της περιόδου πίστωσης.

Τα εν λόγω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό.

**20. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα**

	2007 £	2006 £
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.012.559	4.283.587
Τραπεζικά δάνεια	14.013.842	17.340.810
Άλλα δάνεια (Σημ. 28)	8.414.462	10.321.514
	<b>29.440.863</b>	<b>31.945.911</b>

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	1.015.280	2.262.519
Εντός δύο με πέντε ετών	12.237.818	11.068.412
Πέραν των πέντε ετών	760.744	4.009.879
	<b>14.013.842</b>	<b>17.340.810</b>
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(1.015.280)	(2.262.519)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	<b>12.998.562</b>	<b>15.078.291</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

**20. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Συνέχεια)**

Τα άλλα δάνεια της Εταιρείας είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	2007	2006
	£	£
Εντός ενός έτους	1.536.758	1.535.399
Εντός δύο με πέντε ετών	6.877.704	7.196.557
Πέραν των πέντε ετών	-	1.589.558
	8.414.462	10.321.514
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(1.536.758)	(1.535.399)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	6.877.704	8.786.115

Τα μέσα επιτόκια που χρεώθηκαν/καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2007	2006
	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,91	6,41
Τραπεζικά δάνεια	6,17	6,44

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον το συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις. Η τελευταία δόση πρέπει να πληρωθεί το έτος 2014.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούν διευκολύνσεις πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση.

Οι όροι αποπληρωμής των κυριότερων δανείων είναι ως ακολούθως:

- (i) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 €5.009.239 (£2.931.778) είναι αποπληρωτέο με 19 τριμηνιαίες δόσεις των €308.780 (£180.721).
- (ii) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) αρχικού ποσού £1.500.000, με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 €2.337.102 (£1.367.845) είναι αποπληρωτέο σε 24 τριμηνιαίες δόσεις των €119.342 (£69.848) μέχρι τον Δεκέμβριο του 2013.
- (iii) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) αρχικού ποσού £2.300.000 με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 €3.583.780 (£2.097.493) είναι αποπληρωτέο σε 25 τριμηνιαίες δόσεις των €177.063 (£103.630) μέχρι τον Φεβρουάριο του 2014.
- (iv) Δάνειο αρχικού ποσού £15.500.000, με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 £7.616.726 είναι αποπληρωτέο τον Ιούλιο του 2012. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε εξαμηνιαίες δόσεις ύψους £235.000 με πλήρη εξόφληση κεφαλαίου και τόκων μέχρι 5 Ιουλίου 2012.
- (v) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 £8.414.462 είναι αποπληρωτέο σε 23 τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το Σεπτέμβριο του 2012.

Τα δάνεια πληρωτέα φέρουν τόκο 1,75% πλέον του βασικού επιτοκίου ή τόκο το LIBOR πλέον 2,25% με 2,5%, τα οποία εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής των ταμειακών ροών των επιτοκίων.

**Εξασφαλίσεις**

Για εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007 έχει παραχωρηθεί κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό εξαρτημένων εταιρειών της Εταιρείας ύψους £4.000.000, έχουν ενεχυριαστεί μετοχές της Εταιρείας σε εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Κύπρου εταιρείες με τρέχουσα αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ύψους £15.977.980 (2006:£21.170.265). Επίσης έχουν δοθεί από άλλες εταιρείες του Ομίλου εταιρικές εγγυήσεις ύψους £41.560.000 (2006: £13.560.000) και υποθήκες ύψους £23.100.000 (2006: £4.800.000). Τέλος έχει δεσμευτεί εμπρόθεσμη κατάθεση ύψους €5.000.000 στο όνομα της Εταιρείας.

Για εξασφάλιση του άλλου δανείου ύψους £8.414.462 η Εταιρεία ενεχυρίασε προς όφελος της εξαρτημένης εταιρείας White Knight Holdings Public Company Limited 4.305.764 μετοχές της συνδεδεμένης εταιρείας Ellinas Finance Public Company Limited ονομαστικής αξίας £0,50 σεντ η κάθε μια και με αγοραία αξία £0,33 η κάθε μία στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 4.800.000 μετοχές της συνδεδεμένης εταιρείας TFI Public Company Limited ονομαστικής αξίας US\$1,00 η κάθε μία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**21. Βραχυπρόθεσμα Δάνεια**

	2007	2006
	£	£
Δάνειο οφειλόμενο σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	600.000

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, έχει εξοφληθεί πλήρως βραχυπρόθεσμο δάνειο που οφειλόταν από την Εταιρεία προς την συνδεδεμένη εταιρεία Ellinas Finance Public Company Limited ύψους £600.000. Το δάνειο ήταν εξασφαλισμένο με 13.500.000 μετοχές της εξαρτημένης εταιρείας White Knight Holdings Public Company Limited ονομαστικής αξίας £0,50 η κάθε μία και υποθήκες ακίνητης ιδιοκτησίας εξαρτημένων εταιρειών ύψους £610.000. Το δάνειο έφερε τόκο 1% μηνιαίως και ήταν αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Κατά τη διάρκεια του 2007 χρεώθηκαν τόκοι ύψους £24.000 (2006: £72.000).

**22. Αναβαλλόμενη Φορολογία**

Η αναβαλλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό αποτελείται από:

	2007	2006
	£	£
Προσωρινές διαφορές μεταξύ κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και αποσβέσεων για σκοπούς φορολογίας	428	428

Προσωρινές διαφορές για τις οποίες δεν έχουν αναγνωριστεί χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας στον ισολογισμό:

	2007	2006
	£	£
Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	5.200.732	5.200.732

Οι ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου μεταφέρονται για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν σε μελλοντικά έτη χωρίς χρονικό περιορισμό. Δεν έχουν αναγνωριστεί χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται.

**23. Μετοχικό Κεφάλαιο**

	2007		2006	
	Αριθμός	£	Αριθμός	£
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία	333.333.334	200.000.000	-	-
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία	-	-	2.000.000.000	200.000.000
<b>Εκδοθέν και πλήρως πληρωθέν</b>				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία	62.398.097	37.438.858	-	-
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία	-	-	281.530.969	28.153.097
Μετοχικό κεφάλαιο προς έκδοση	-	78.928	-	-

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**23. Μετοχικό Κεφάλαιο (Συνέχεια)**

Οι λεπτομέρειες των εκδοθέντων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους είναι ως ακολούθως:

Ημερομηνία	Αριθμός μετοχών	Τιμή έκδοσης £	Εκδοθέν κεφάλαιο £	Ποσό υπέρ το άρτιο £	
	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	260.420.290	-	26.042.029	-
3.2.2006	Έκδοση μετοχών σε σχέση με τη δημόσια πρόταση προς την CyVenture Capital Public Company Limited	17.231.492	0,10	1.723.149	-
5.12.2006	Εξάσκηση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών	3.879.187	0,12	387.919	77.584
	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	281.530.969		28.153.097	77.584
30.4.2007	Έκδοση μετοχών σε στέλεχος θυγατρικής	5	0,10	0,50	-
		281.530.974	0,10	28.153.097,5	77.584
4.5.2007	Ενοποίηση μετοχικού κεφαλαίου 6 προς 1 μετοχή	46.921.829	0,60	28.153.097	77.584
28.6.2007	Έκδοση μετοχών σε σχέση με την δημόσια πρόταση προς την White Knight Holdings Public Co. Ltd	11.782.410	0,9716	7.069.446	4.377.821
12.12.2007	Εξάσκηση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών	3.693.858	0,90	2.216.315	1.108.157
	<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>62.398.097</b>		<b>37.438.858</b>	<b>5.563.562</b>

**Έκδοση προς στέλεχος εξαρτημένης εταιρείας**

Στις 30 Απριλίου 2007, η Εταιρεία έκδωσε 5 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία προς στέλεχος εξαρτημένης εταιρείας σε ονομαστική αξία. Ο συνολικός αριθμός των μετοχών μετά την έκδοση ανήλθε σε 281.530.974 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία.

**Ενοποίηση (reverse split) μετοχικού κεφαλαίου**

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 17 Απριλίου 2007 εγκρίθηκαν ψηφίσματα αναφορικά με:

Την Ενοποίηση (Reverse split) του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας από £200.000.000 διαιρεμένο σε 2.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία σε £200.000.000 διαιρεμένο σε 333.333.333 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία.

Οι ενοποιημένες μετοχές θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές και οι μέτοχοι θα λάβουν για κάθε έξι συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 έκαστη, μία συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας £0,60 έκαστη.

Επιπρόσθετα κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 27 Απριλίου 2007 εγκρίθηκε ψήφισμα αναφορικά με:

1. Την αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 40 σεντ για σκοπούς ακριβούς διαιρέσης του κεφαλαίου (έτσι ώστε το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξηθεί από £200.000.000 διαιρεμένο σε 2.000.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία σε £200.000.000,40 διαιρεμένο σε 2.000.000.004 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία).
2. Την ενοποίηση του κεφαλαίου της Εταιρείας, έτσι ώστε κάθε έξι συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 να ενοποιηθούν σε μία ενοποιημένη μετοχή ονομαστικής αξίας £0,60. Μετά την ως άνω ενοποίηση το κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώνεται ως ακολούθως:
  - (i) το ονομαστικό κεφάλαιο από £200.000.000,40 διαιρεμένο σε 2.000.000.004 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία ενοποιείται σε £200.000.000,40 διαιρεμένο σε 333.333.334 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία, και

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

### 23. Μετοχικό Κεφάλαιο (Συνέχεια)

#### *Ενοποίηση (reverse split) μετοχικού κεφαλαίου (Συνέχεια)*

- (ii) το εκδομένο κεφάλαιο από £28.153.097,40 διαιρεμένο σε 281.530.974 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία ενοποιείται σε £28.153.097,40 διαιρεμένο σε 46.921.829 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία.

Η ημερομηνία αρχείου για την ενοποίηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η 4η Μαΐου 2007.

#### *Έκδοση για αύξηση μεριδίου στην θυγατρική εταιρεία White Knight Holding Public Company Limited ("WKH")*

Στις 8 Μαρτίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε την πρόθεσή του για διατύπωση δημόσιας πρότασης για την απόκτηση μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας WKH.

Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε 1 μετοχή της WKH ήταν 0,2917 μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,60, οι οποίες θα προέκυπταν από νέα έκδοση.

Στις 29 Μαρτίου 2007 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, με τη σύμφωνη γνώμη της επιτροπής κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης και παραχώρησε άδεια δημοσίευσης. Η ημερομηνία έναρξης της περιόδου αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης ήταν η 11 Απριλίου 2007 και η ημερομηνία λήξης η 25 Μαΐου 2007.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από μετόχους της WKH στις 25 Μαΐου 2007 έφτασε το 18,64% (40.392.119 μετοχές WKH). Το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης μαζί με το 58,50% που κατείχε ήδη η Εταιρεία, στην WKH εξασφάλισε στην Εταιρεία ποσοστό ύψους 77,14% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της WKH. Με βάση το συνολικό ποσοστό αποδοχής και την προτεινόμενη αντιπαροχή (0,2917 νέες μετοχές της Εταιρείας για κάθε 1 μετοχή της WKH) εκδόθηκαν και εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 11.782.410 νέες συνήθειες μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,60 η καθεμία και δίκαιης αξίας £0,9716.

Επιπρόσθετα η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας (£0,60) και της δίκαιης αξίας (£0,9716) του μετοχικού κεφαλαίου που εκδόθηκε, η οποία ανήλθε σε £4.377.821, μεταφέρθηκε στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια.

#### **Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών**

##### *Σχέδιο Δικαιωμάτων Αγοράς Μέτοχων (ΔΑΜ) 2005/2007*

Η Εταιρεία με απόφαση της Γενικής της Συνέλευσης ημερομηνίας 25 Μαΐου 2005 εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της να εκδώσει μέχρι και 26.042.029 Δικαιώματα Αγοράς Μέτοχων ως ακολούθως:

- α) 23.674.572 ΔΑΜ προς τους μετόχους της Εταιρείας, σε αναλογία ένα ΔΑΜ για κάθε έντεκα μετοχές που θα κατέχουν στις 18 Νοεμβρίου 2005. Η μετοχή της Εταιρείας θα διαπραγματεύεται στο ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα των ΔΑΜ από τις 16 Νοεμβρίου 2005 (ex-warrants date) και
- β) 2.367.457 ΔΑΜ προς μέλη του προσωπικού του Ομίλου κατά τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τα ΔΑΜ είναι ελευθέρως μεταβιβάσιμα εξ' ολοκλήρου η μερικώς και μπορούν να εξασκηθούν την πρώτη εργάσιμη μέρα του Δεκεμβρίου των ετών 2005, 2006 και 2007 και η τιμή εξάσκησης θα είναι 10 σεντ, 12 σεντ και 15 σεντ το κάθε ένα αντίστοιχα. Κάθε ΔΑΜ που θα εξασκηθεί θα αναλογεί σε μία μετοχή της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 10 σεντ.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 27 Απριλίου 2007 εγκρίθηκε ψήφισμα για την ενοποίηση (reverse split) του κεφαλαίου της Εταιρείας, έτσι ώστε κάθε έξι (6) συνήθειες μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 να ενοποιηθούν σε μία (1) ενοποιημένη μετοχή ονομαστικής αξίας £0,60. Ως εκ τούτου για κάθε έξι (6) ΔΑΜ που θα εξασκούνται στην τιμή εξάσκησης των £0,15 έκαστο θα αναλογεί μία (1) νέα ενοποιημένη μετοχή ονομαστικής αξίας £0,60. Σε περίπτωση που παραμείνουν ανεξάσκητα ΔΑΜ κατά την τελευταία περίοδο εξάσκησης τότε αυτά θα μπορούν να διατεθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του για εξάσκηση στην ίδια τιμή. Τα ΔΑΜ εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η διαπραγμάτευση τους άρχισε στις 30 Νοεμβρίου 2005.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

### 23. Μετοχικό Κεφάλαιο (Συνέχεια)

#### Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών (Συνέχεια)

##### *Σχέδιο Δικαιωμάτων Αγοράς Μέτοχων (ΔΑΜ) 2005/2007 (Συνέχεια)*

Κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση και παραχώρηση 3.693.858 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μία που προέκυψαν από την εξάσκηση 22.163.148 ΔΑΜ 2005/2007. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας (£0,60) η κάθε μία και της τιμής εξάσκησης (£0,90) για κάθε ΔΑΜ, ύψους £1.108.157 καταχωρήθηκε στο αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο στην ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια.

##### *Σχέδιο Δικαιωμάτων Προαίρεσως Αγοράς Μετοχών (Share Options Scheme) 2007-2011*

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ημερομηνίας 12 Απριλίου 2007 εγκρίθηκε η δημιουργία Σχεδίου Δικαιωμάτων Προαίρεσως Αγοράς Μετοχών (Share Option Scheme) (τα «Δικαιώματα Προαίρεσως») για το προσωπικό και συνεργάτες του Ομίλου και τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας (το «Σχέδιο»), το οποίο θα δίνει το δικαίωμα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, κάθε χρόνο, μεταξύ των ετών 2007 – 2011 (συμπεριλαμβανομένων και των δύο), να εκδίδει και παραχωρεί τέτοιο αριθμό Δικαιωμάτων Προαίρεσως που να δίνουν το δικαίωμα αγοράς τέτοιου αριθμού μετοχών της Εταιρείας που να μην υπερβαίνει το 3% του εκάστοτε εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έκδοσης και παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προαίρεσως.

Η έκδοση και παραχώρηση θα γίνεται εντός ενός μηνός από την ανακοίνωση της ένδειξης αποτελέσματος του προηγούμενου χρόνου.

Ένα Δικαίωμα Προαίρεσως θα παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα να αγοράσει μια συνήθη μετοχή της Εταιρείας σε τιμή που θα καθορίζεται στο 10% πιο πάνω από τη μέση τιμή κλεισίματος των τελευταίων 5 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία έκδοσης και παραχώρησής τους, νοουμένου ότι αυτή δε θα είναι χαμηλότερη από τη μέση τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, που προηγούνται της ημερομηνίας έκδοσης και παραχώρησής τους.

Η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προαίρεσως θα γίνεται σταδιακά σε τρεις ημερομηνίες. Η ημερομηνία εξάσκησης τους θα είναι στις 31 Μαΐου κάθε χρόνου, ή σε περίπτωση που αυτή δεν είναι εργάσιμη μέρα η προηγούμενη εργάσιμη της (η «Ημερομηνία Εξάσκησης»). Ο κάτοχος των Δικαιωμάτων Προαίρεσως θα μπορεί να εξασκήσει ως ακολούθως:-

- μέχρι και το 1/3 των Δικαιωμάτων Προαίρεσως που κατέχει κατά την Ημερομηνία Εξάσκησης του χρόνου που έπεται της παραχώρησής τους,
- μέχρι και τα 2/3 των Δικαιωμάτων Προαίρεσως που αρχικά του παραχωρήθηκαν κατά την Ημερομηνία Εξάσκησης του δεύτερου χρόνου που έπεται της παραχώρησής τους, και
- μέχρι και όλα τα Δικαιώματα Προαίρεσως που δεν εξάσκησε μέχρι τότε κατά την Ημερομηνία Εξάσκησης του τρίτου χρόνου που έπεται της παραχώρησής τους.

Τα Δικαιώματα Προαίρεσως δεν θα είναι μεταβιβάσιμα και δεν θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Οι μέτοχοι της Εταιρείας θα παραιτηθούν από όλα τα τυχόν δικαιώματα προαγοράς (pre-emption rights), που έχουν ή που μπορεί να έχουν σε σχέση με την έκδοση και παραχώρηση Δικαιωμάτων Προαίρεσως βάσει του Σχεδίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την έκδοση και παραχώρηση 1.400.000 Δικαιωμάτων Προαίρεσως 2007-2011, των οποίων η πρώτη ημερομηνία εξάσκησης θα είναι στις 31 Μαΐου 2008. Ένα Δικαίωμα Προαίρεσως θα παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα να αγοράσει μία μετοχή της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,60 στην τιμή των €1,83.

Το κόστος των δικαιωμάτων προαίρεσως 2007-2011 με βάση την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία παραχώρησης υπολογίστηκε με βάση το μοντέλο αποτίμησης Black-Scholes. Οι κύριες μεταβλητές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων προαίρεσως είναι η τιμή της μετοχής (€29 στις 8 Μαρτίου 2007), η τιμή εξάσκησης (€3,3058), η μερισματική απόδοση (6%), το επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου (4,12%), η διάρκεια ζωής των δικαιωμάτων προαίρεσως και η αναμενόμενη διακύμανση της τιμής της μετοχής (47,5%), η οποία υπολογίστηκε με βάση τα ιστορικά στοιχεία διακύμανσης της τιμής της μετοχής. Η δίκαιη αξία που αναλογεί στο 1/3 των δικαιωμάτων προαίρεσως που μπορεί να εξασκήσουν μέσα στον πρώτο χρόνο από την ημερομηνία παραχώρησής τους ανέρχεται σε £78.928 και το ποσό αυτό έχει αναγνωριστεί ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με ανάλογη πίστωση στα ίδια κεφάλαια σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ2 (“Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”).

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

### 23. Μετοχικό Κεφάλαιο (Συνέχεια)

#### Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών (Συνέχεια)

##### *Σχέδιο Δικαιωμάτων Προαίρεσεως Αγοράς Μετοχών (Share Options Scheme) 2007-2011 (Συνέχεια)*

Στις 28 Μαρτίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την έκδοση 1.871.943 Δικαιωμάτων Προαίρεσεως 2008-2011 (3% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου) των οποίων η πρώτη ημερομηνία εξάσκησης θα είναι η 29<sup>η</sup> Μαΐου 2009 και οι κάτοχοι τους θα μπορούν να εξασκήσουν μέχρι και το 1/3 των Δικαιωμάτων Προαίρεσεως που τους παραχωρήθηκαν. Η δεύτερη ημερομηνία εξάσκησης θα είναι η 31<sup>η</sup> Μαΐου 2010, ημερομηνία κατά την οποία μπορούν να εξασκηθούν μέχρι και τα 2/3 των Δικαιωμάτων Προαίρεσεως που αρχικά παραχωρήθηκαν. Η τρίτη και τελευταία ημερομηνία εξάσκησης θα είναι η 31<sup>η</sup> Μαΐου 2011, ημερομηνία κατά την οποία θα μπορούν να εξασκηθούν όλα τα Δικαιωμάτων Προαίρεσεως που δεν εξασκήθηκαν μέχρι τότε. Ένα Δικαίωμα Προαίρεσεως παρέχει στον κάτοχο του το δικαίωμα να αγοράσει μια μετοχή της Εταιρείας ονομαστικής αξίας € 1,03 στην τιμή των € 1,45. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως 34% των πιο πάνω Δικαιωμάτων Προαίρεσεως παραχωρηθούν στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Σύμβουλους, 33% στους Heads and Managers και το υπόλοιπο 33% στο υπόλοιπο προσωπικό και τους συνεργάτες του Ομίλου.

##### *Έκδοση για την εξαγορά της εταιρείας CyVenture Capital Public Company Limited*

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005, η Εταιρεία προχώρησε σε Δημόσια Πρόταση για την απόκτηση κατ' ελάχιστο ποσοστού πέραν του 50% συν μία μετοχή και μέχρι το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CyVenture Capital Public Company Limited. Η πρόταση προέβλεπε αντιπαροχή 2,5 μετοχών της SFS Group Public Company Limited για κάθε μία μετοχή της CyVenture Capital Public Company Limited, ονομαστικής αξίας 0,25 σεντ η κάθε μία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από τους μετόχους της CyVenture Capital Public Company Limited ήταν 28,26%. Ως αντάλλαγμα για την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών, αντιστοιχούσαν 9.627.499 νέες συνήθεις μετοχές της SFS Group Public Company Limited ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία και δικαίως αξίας £0,066 η κάθε μία στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο που προέκυψε από την πιο πάνω συναλλαγή ανέρχεται σε £962.750 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2005. Επιπρόσθετα η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας (£0,10) και της δικαίως αξίας (£0,066) του μετοχικού κεφαλαίου που ανέρχεται σε £327.335 αποτελεί έκπτωση στο μετοχικό κεφάλαιο και αφαιρείται από το αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων, στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Η περίοδος αποδοχής της δημόσιας πρότασης από τους μετόχους της CyVenture Capital Public Company Limited έληξε στις 25 Ιανουαρίου 2006. Για την περίοδο από την 31 Δεκεμβρίου 2005 μέχρι τις 25 Ιανουαρίου 2006 το ποσοστό αποδοχής της δημόσιας πρότασης αυξήθηκε κατά 22,34%. Για την απόκτηση του επιπρόσθετου ποσοστού της CyVenture Capital Public Company Limited αναλογούν 7.603.993 νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία και δικαίως αξίας £0,087 η κάθε μία.

Επιπρόσθετα η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας (£0,10) και της δικαίως αξίας (£0,087) του μετοχικού κεφαλαίου που ανέρχεται σε £98.852 αποτελεί έκπτωση στο μετοχικό κεφάλαιο και αφαιρείται από το αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια.

Στις 25 Ιανουαρίου 2006 ολοκληρώθηκε η δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CyVenture Capital Public Company Limited με την έκδοση 17.231.492 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία προς τους μετόχους της CyVenture Capital Public Company Limited που αποδέχθηκαν την πρόταση.

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους το μετοχικό κεφάλαιο προς έκδοση ύψους £962.750 μεταφέρθηκε στο μετοχικό κεφάλαιο στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια.

##### *Ευχέρεια έκδοσης νέων μετοχών*

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2005 εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως κατά τη διακριτική του ευχέρεια προβεί σε έκδοση και παραχώρηση μέχρι 26.042.029 συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 10 σεντ η κάθε μία (ήτοι μέχρι 10% του εκδοθέντος κεφαλαίου), για σκοπούς στρατηγικών συνεργασιών ή εξαγορών, χωρίς να προηγηθεί προσφορά των μετοχών αυτών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**23. Μετοχικό Κεφάλαιο (Συνέχεια)**
**Αγορά ιδίων μετοχών**

Επίσης εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προβεί σε αγορές δικών της μετοχών (Buy-Back), σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου.

**24. Αποθεματικά**

Το αποθεματικό από αγορά ιδίων μετοχών και το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

**25. Ίδιες Μετοχές**

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία πρόβη στις πιο κάτω συναλλαγές που αφορούσαν ίδιες μετοχές:

	2007		2006	
	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £0,60 η κάθε μια	£	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια	£
<b>Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	96	44	96	44
Ενοποίηση μετοχικού κεφαλαίου εταιρείας	16	44	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	16	44	96	44

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, οι ίδιες μετοχές που κατέχονταν από την Εταιρεία, τις εξαρτημένες και τις συνδεδεμένες εταιρείες της ήταν ως ακολούθως:

	2007		2006	
	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £0,60 η μία	Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η μία	Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία	16	0,00%	96	0,00%
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	244.531	0,39%	1.498.916	0,53%
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	32.001	0,05%	7.768.421	2,75%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****26. Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού***Εισαγωγή Ευρώ*

Με την εισαγωγή του Ευρώ ως επισήμου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε ευρώ με βάση το οριστικό κλειδίωμα της ισοτιμίας €1 = £0,585274.

*Συμφωνία για αγορά της SFS Ledra Properties Limited (πρώην Renwell Investments Limited)*

Η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με τη White Knight Holdings Public Company Ltd (η οποία είναι θυγατρική της) για να αγοράσει τη θυγατρική εταιρεία της WKH, SFS Ledra Properties Ltd (πρώην Renwell Investments Ltd), η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακινήτων, για το συνολικό ποσό των €5.125.804 (£3.000.000) σε μετρητά. Η αντιπαροχή που έχει συμφωνηθεί ισούται με την καθαρή εσωτερική αξία της SFS Ledra Properties Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2007, όπως αυτή καθορίστηκε από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές και η συναλλαγή γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση (at arm's length).

Η πιο πάνω συναλλαγή εμπίπτει μέσα στα πλαίσια εφαρμογής της στρατηγικής του Ομίλου SFS, σε σχέση με τη δημιουργία ενός νέου επενδυτικού σχήματος ακινήτων (property fund).

*Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων ημερομηνίας 6 Φεβρουαρίου 2008*

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 6 Φεβρουαρίου 2008 εγκρίθηκαν ψηφίσματα αναφορικά με τα ακόλουθα:-

1. Τη μετατροπή της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από £0,60 σε €1,03 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007 και του Καταστατικού της Εταιρείας.

2. Τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €1,03 σε €1,00 με τη δημιουργία ειδικού λογαριασμού αποθεματικού, το οποίο θα είναι τηρουμένων των προνοιών του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 διαθέσιμο για διανομή σε χρόνο που το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την απόλυτη κρίση του ήθελε αποφασίσει.

Νοείται ότι, η μείωση της ονομαστικής αξίας από €1,03 σε €1,00, τελεί υπό την αίρεση έγκρισης από το Δικαστήριο (βάσει του περί Εταιρειών Νόμου) και συνεπώς θα ισχύσει αφού εγκριθεί σχετική αίτηση από το Δικαστήριο και εκδοθεί το πιστοποιητικό κεφαλαίου από τον Έφορο Εταιρειών.

3. Την ακύρωση του «Ειδικού Ψηφίσματος 1: Έκδοση και Παραχώρηση Μετοχών» που είχε ληφθεί κατά την έκτακτη γενική συνέλευση της Εταιρείας στις 12 Απριλίου 2007, το οποίο αναφέρεται σε μετοχές ονομαστικής αξίας £0,60. Την υιοθέτηση νέου ψηφίσματος που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, προβεί εντός 12 μηνών σε έκδοση και παραχώρηση μέχρι 10% του εκδοθέντος κεφαλαίου, για σκοπούς στρατηγικών συνεργασιών ή εξαγορών, χωρίς να προηγηθεί προσφορά των μετοχών αυτών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας. Τα μέλη της Εταιρείας παραιτήθηκαν από όλα τα δικαιώματα προαγοράς (pre-emption rights), που έχουν ή που μπορεί να έχουν σε σχέση με την έκδοση και παραχώρηση μετοχών της Εταιρείας.

4. Την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για να έχει τη δυνατότητα να προβαίνει σε αγορές ιδίων μετοχών («buy back»), σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου.

*Πώληση θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου Lemissoler*

Η εξαρτημένη εταιρεία Lemissoler Shipping Group PCL (η «Lemissoler»), που ανήκει στον Όμιλο εταιρειών της SFS, έχει πωλήσει πέντε θυγατρικές της εταιρείες, οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες πέντε πλοίων μεταφοράς χαρτιού (paper carriers) (οι «Θυγατρικές»), στη νεοσυσταθισα εταιρεία Lemissoler Maritime Company W.L.L. (η «Lemissoler Maritime») για το συνολικό ποσό ύψους \$27.600.000 (€18.150.730). Η τιμή πώλησης αποτελείται από \$19.500.000 (€12.823.885) σε μετρητά και συμμετοχή ύψους 12,5% στη Lemissoler Maritime, η οποία θα έχει καθαρή αξία τουλάχιστον \$65.000.000 (€42.746.284).

Η Lemissoler Maritime είναι εταιρεία, με έδρα το Μπαχρέιν, η οποία συστάθηκε με σκοπό την ιδιοκτησία και λειτουργία εμπορικών πλοίων με μακροχρόνια, προκαθορισμένη χρονοναύλωση (long term, fixed-rate time charters) και σκοπεύει να προχωρήσει με την απόκτηση και άλλων πλοίων εντός του 2008. Η Lemissoler Shipmanagement Ltd, θυγατρική της Lemissoler, θα είναι ο πλοιοδιαχειριστής (Operating Manager) της Lemissoler Maritime.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

### 26. Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού (Συνέχεια)

#### *Πώληση θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου Lemissoler (Συνέχεια)*

Η πιο πάνω συναλλαγή εμπίπτει σε μια από τις στρατηγικές προτεραιότητες της SFS η οποία είναι η απελευθέρωση μετοχικής αξίας (unlocking shareholder value) και η συμμετοχή της σε επενδυτικά σχήματα (funds).

#### *Πώληση της θυγατρικής εταιρείας "Waverland Investments Ltd"*

Η θυγατρική εταιρεία Bezoar Investments Ltd (η "Bezoar"), που ανήκει στον Όμιλο εταιρειών της SFS, έχει συμφωνήσει την πώληση του 51% που κατείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Waverland Investments Ltd (η "Waverland") στην εταιρεία Superbird Enterprises Ltd (η "Superbird"), η οποία κατέχει ήδη το 49% της Waverland, για το συνολικό ποσό ύψους \$29.750.000 σε μετρητά.

Η πώληση της Waverland θα ολοκληρωθεί μέχρι τις 30 Απριλίου 2008 και η Superbird έχει δώσει ως εξασφάλιση των υποχρεώσεων της, επιταγή ύψους \$2.975.000, η οποία θα επιστραφεί με την ολοκλήρωση της συναλλαγής.

### 27. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

#### *Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας για το συνολικό ποσό των £4.366.278 (31.12.2007:£4.393.708) σύμφωνα με τις απαιτήσεις των εναγόντων. Η Εταιρεία αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις εν λόγω αγωγές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές και απαιτήσεις. Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης αυτής δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αγωγές ή απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας.

### 28. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

#### *Συναλλαγές με εξαρτημένες εταιρείες*

Στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής με εξαρτημένες εταιρείες, η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες σε εξαρτημένες εταιρείες και αποδέχεται υπηρεσίες από τις εξαρτημένες εταιρείες. Οι συναλλαγές με τις εξαρτημένες εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

#### **Εισόδημα από εξαρτημένες εταιρείες**

	2007	2006
	£	£
Δικαιώματα διαχείρισης	550.000	73.102
Τόκος σε ποσά εισπρακτέα από εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου	121.743	23.934
Τόκους και προμήθειες εισπρακτέες από δάνεια προς εξαρτημένες εταιρείες	54.266	-
Εισόδημα από προσφερθείσες υπηρεσίες σε εξαρτημένες εταιρείες	80.232	67.526
Μερίσματα εισπρακτέα	2.011.858	1.055.006
	<b>2.818.099</b>	<b>1.219.568</b>

#### **Χρεώσεις από εξαρτημένες εταιρείες**

	2007	2006
	£	£
Τόκοι δανείου πληρωτέου	620.777	691.771
Τόκος σε ποσά πληρωτέα σε εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου	1.024.279	553.391
Χρεώσεις από προσφερθείσες υπηρεσίες από εξαρτημένες εταιρείες	21.859	207.274
	<b>1.666.915</b>	<b>1.452.436</b>

Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με εξαρτημένες εταιρείες:

	2007	2006
	£	£
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>		
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες	1.161.514	597.728

Τα ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες φέρουν τόκο το βασικό επιτόκιο πλέον 2% και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**28. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα (Συνέχεια)**

	2007 £	2006 £
<b>Ποσά πληρωτέα</b>		
Μακροπρόθεσμο δάνειο πληρωτέο σε εξαρτημένες εταιρείες	(8.414.462)	(10.321.514)
Ποσά πληρωτέα σε εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου	(20.979.797)	(10.414.513)

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, μέσα στα πλαίσια της διαχείρισης του συναλλαγματικού κινδύνου, η εξαρτημένη εταιρεία White Knight Holdings Public Company Limited είχε προχωρήσει σε δανεισμό σε ξένο συνάλλαγμα με στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από αυξομειώσεις στην αξία του ενεργητικού που τηρείται σε ξένο νόμισμα. Το προϊόν αυτού του δανεισμού αρχικού ποσού £11.910.233 και με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 £8.414.462 φέρει τόκο LIBOR συν 2,0% παραχωρήθηκε στην Εταιρεία υπό μορφή αντίστοιχου μακροπρόθεσμου δανείου, με τόκο LIBOR συν 2,5% και είναι αποπληρωτέο με 23 τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2012. Για εξασφάλιση του δανείου αυτού η Εταιρεία ενεχυρίασε προς όφελος της εταιρείας 4.300.000 μετοχές της συνδεδεμένης εταιρείας Ellinas Finance Limited ονομαστικής αξίας £0,50 η κάθε μια με αγοραία αξία £0,33 η κάθε μια στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 4.800.000 μετοχές της συνδεδεμένης εταιρείας TFI Ltd ονομαστικής αξίας US\$1,00 (£0,40) η κάθε μια.

Τα ποσά πληρωτέα σε εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου φέρουν τόκο το βασικό επιτόκιο πλέον 2%.

**Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες**

Στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής με συνδεδεμένες εταιρείες, η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες σε συνδεδεμένες εταιρείες. Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

**Εισόδημα από συνδεδεμένες εταιρείες**

	2007 £	2006 £
Δικαιώματα για επιχειρηματικές συμμετοχές	-	398.893
Μερίσματα εισπρακτέα	972.871	733.976
	972.871	1.132.869

Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες:

	2007 £	2006 £
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	59.250	691.573
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	(696)
	59.250	690.877

Βραχυπρόθεσμο δάνειο που οφειλόταν από την Εταιρεία προς τη συνδεδεμένη εταιρεία Ellinas Finance Public Company Limited ύψους 31 Δεκεμβρίου 2006 £600.000 αποπληρώθηκε πλήρως κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Το δάνειο φέρει τόκο 1% μηνιαίως και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Κατά την διάρκεια του 2007 χρεώθηκαν τόκοι ύψους £24.000 (2006:£72.000) στο υπόλοιπο αυτό.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**
**28. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα (Συνέχεια)**

*Συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου*

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	2007		2006	
	Αριθμός συμβούλων	£	Αριθμός συμβούλων	£
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:				
- Μισθοί	4	418.216	4	441.142
- Φιλοδώρημα	3	83.334	4	95.100
Δικαιώματα Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	5	40.197	3	22.400
Συνεισφορές από την Εταιρεία σε σχέδιο συντάξεων καθορισμένης συνεισφοράς, στο ταμείο προνοίας της Εταιρείας και άλλες συνεισφορές	4	84.450	4	88.149
Αμοιβές που πληρώθηκαν σε προηγούμενους Διοικητικούς Συμβούλους σε συνάρτηση με τον τερματισμό απασχόλησης	1	100.000	-	-

Κατά το 2007 τέσσερις εκτελεστικοί σύμβουλοι είχαν συνολικές απολαβές (συμπεριλαμβανομένων των συνεισφορών της Εταιρείας) μεταξύ £150.000 και £200.000 ο καθένας. Κατά το 2006 ένα εκτελεστικός σύμβουλος είχε συνολικές απολαβές (συμπεριλαμβανομένων των συνεισφορών της Εταιρείας) μεταξύ £100.000 και £150.000 και τρεις εκτελεστικοί σύμβουλοι είχαν συνολικές απολαβές μεταξύ £150.000 και £200.000 ο καθένας.

Κατά το 2007 παραχωρήθηκαν 490.000 δικαιώματα προαίρεσης προς τους εκτελεστικούς συμβούλους.

Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα της Εταιρείας, που αποτελούνται από συνδεδεμένα πρόσωπα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ των προσώπων αυτών και της Εταιρείας που γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, καθώς και τα υπόλοιπα με τα πρόσωπα αυτά είναι ως εξής:

Όνομα	Φύση συναλλαγής	Αριθμός συμβούλων	Έσοδα / (Έξοδα)		Χρεωστικό / (Πιστωτικό) υπόλοιπο	
			2007	2006	2007	2006
			£	£	£	£
Αιμ. Α. Έλληνας & Σία Λίμιτεδ	Ενοικίαση γραφείων	1	(46.863)	(44.910)	-	-

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και κύριοι Διοικητικού προσωπικού ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά τη διάρκεια του έτους. Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος ή κάποιο κύριο Διοικητικό προσωπικό κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

**Τραπεζικές και άλλες εξασφαλίσεις**

Τραπεζικά δάνεια πληρωτέα από εξαρτημένες εταιρείες της Εταιρείας ύψους €3.344.182 (£4.883.637) στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις της Εταιρείας ύψους £7.080.000.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία έδωσε αμετάκλητες εγγυήσεις ύψους \$5.000.000 ως δεσμεύσεις σχετικά με την εκτέλεση των όρων που προνοούν οι συμφωνίες τεσσάρων πλοίων τα οποία ανήκουν σε εξαρτημένες εταιρείες.

Για εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007 έχει παραχωρηθεί κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό εξαρτημένων εταιρειών της Εταιρείας ύψους £4.000.000. Επίσης έχουν δοθεί από άλλες εταιρείες του Ομίλου εταιρικές εγγυήσεις ύψους £41.560.000 (2006: £13.560.000) και υποθήκες ύψους £23.100.000 (2006: £4.800.000).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****29. Ταμείο Προνοίας**

Η Εταιρεία διαθέτει εγκεκριμένο ταμείο προνοίας υπαλλήλων, καθορισμένης συνεισφοράς στο οποίο συμμετέχουν οι υπάλληλοι της Εταιρείας και οι υπάλληλοι κάποιων εξαρτημένων της εταιρειών. Η συνεισφορά των υπαλλήλων στο ταμείο αυτό κυμαίνεται από 5% μέχρι 10% και η συνεισφορά του εργοδότη είναι 5%. Το ταμείο αυτό λειτουργεί αυτόνομα και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Η συνολική συνεισφορά της Εταιρείας στο ταμείο αυτό κατά το 2007 ήταν £40.708 (2006:£35.212).

Η συνολική συνεισφορά των Συμβούλων στο ταμείο κατά το 2007 ήταν £20.404 (2006:£20.326).

**30. Σχέδιο Φιλοδωρήματος Προσωπικού και Διεύθυνσης**

Κατά την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2005 τροποποιήθηκε το υφιστάμενο Σχέδιο Φιλοδωρήματος Προσωπικού και Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το μέχρι τότε σχέδιο η Εταιρεία μπορούσε να διανέμει στο προσωπικό και στους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους μέχρι το 25% των κερδών του Ομίλου βάσει των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων πριν από τους φόρους και τα φιλοδωρήματα. Σύμφωνα με το νέο σχέδιο που εγκρίθηκε, η Εταιρεία θα δύναται να διανέμει στο προσωπικό και στους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους μέχρι το 25% των κερδών του Ομίλου βάσει των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων πριν από τους φόρους και τα φιλοδωρήματα αλλά μετά την αφαίρεση του συμφέροντος μειονότητας. Τα φιλοδωρήματα για κάθε οικονομικό έτος δεν θα μπορούν να υπερβαίνουν το 50% του μερίσματος ή άλλων ωφελημάτων και/ή πληρωμών προς τους μετόχους, του σχετικού οικονομικού έτους.

**31. Σημαντικές Συμβάσεις*****Συμφωνία διαχείρισης της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας******White Knight Holdings Public Company Limited***

Στις 18 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία διορίστηκε από την White Knight Holdings Public Company Limited ("WKH") ως διαχειριστής επενδύσεων των κεφαλαίων της WKH και ως παροχέας υπηρεσιών υποστήριξης προς την WKH με βάση τους όρους και πρόνοιες που περιέχονται στη Συμφωνία και κάτω από τη γενική εποπτεία και έλεγχο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η συμφωνία διαχείρισης ίσχυε από την ημερομηνία υπογραφής της μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2005. Αυτή η συμφωνία έχει ανανεωθεί και ισχύει μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Για τις υπηρεσίες αυτές η WKH συμφωνεί να καταβάλλει στην Εταιρεία δικαίωμα διεύθυνσης ίσο προς ένα και μισό τοις εκατό (1,5%) ετησίως (πλέον Φ.Π.Α.), πάνω στην αξία του συνόλου του ενεργητικού του Ομίλου WKH κατά την πρώτη μέρα του ημερολογιακού τριμήνου (κατά την οποία οι τράπεζες είναι ανοικτές για εργασία στην Κύπρο) (η "Σχετική Ημερομηνία") ή ένα και μισό τοις εκατό (1,5%) ετησίως (πλέον Φ.Π.Α.) του "εκδοθέντος" μετοχικού κεφαλαίου της WKH κατά τη Σχετική Ημερομηνία, όποιο από τα δύο αυτά ποσά είναι το μεγαλύτερο.

Κατά τον υπολογισμό του "εκδοθέντος" μετοχικού κεφαλαίου της WKH θα λαμβάνεται υπόψη τόσο η ονομαστική αξία των μετοχών της WKH (ανεξαρτήτως του κατά πόσο το ποσό που αντιπροσωπεύει την ονομαστική αυτή αξία έχει καταβληθεί στην WKH ή όχι) όσο και οποιοδήποτε ποσό έχει πληρωθεί ή είναι πληρωτέο προς την WKH ως αποθεματικό υπέρ το άρτιο (share premium) για τις μετοχές της WKH ως επίσης και τα συσσωρευμένα κέρδη της WKH.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

**31. Σημαντικές Συμβάσεις (Συνέχεια)**

Περαιτέρω, η WKH συμφωνεί όπως κατά τη διάρκεια ισχύος της Συμφωνίας καταβάλλει στην Εταιρεία επιπρόσθετο ποσό σχετικά με εργασίες και κεφαλαιουχικά κέρδη ίσο προς είκοσι τοις εκατό (20%) του πραγματοποιηθέντος ετήσιου κέρδους του Ομίλου WKH πριν τη φορολογία του Ομίλου WKH (πλέον ΦΠΑ) μεταξύ 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους, νοουμένου ότι η πρώτη τέτοια περίοδος θα θεωρείται ότι έχει αρχίσει κατά την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας και η τελευταία περίοδος ότι έχει λήξει κατά την ημερομηνία τερματισμού της Συμφωνίας. Το επιπρόσθετο ποσό σχετικά με εργασίες, υπολογίζεται πάνω στο οποιοδήποτε κέρδος πριν τη φορολογία για κάθε μία από τις εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου WKH ξεχωριστά, αφού αφαιρεθούν οποιοδήποτε χρεώσεις μεταξύ εταιρειών του Ομίλου και μη-πραγματοποιηθέντα κέρδη από επενδύσεις. Επίσης το επιπρόσθετο ποσό υπολογίζεται και για κεφαλαιουχικά κέρδη πάνω σε οποιαδήποτε κέρδη από πώληση ξεχωριστών εξαρτημένων εταιρειών του Ομίλου WKH δηλαδή πάνω στη διαφορά του τιμήματος από την πώληση με το αρχικό ποσό αγοράς της εξαρτημένης εταιρείας, με συγκεκριμένες πρόνοιες σε περίπτωση εισαγωγής των μετοχών εξαρτημένης ή συνδεδεμένης εταιρείας σε Χρηματιστήριο Αξιών.

Με βάση τις πρόνοιες της συμφωνίας που υπογράφηκε η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, όποτε επιθυμεί ή το κρίνει προς όφελος της, να μην χρεώνει μέρος η ολόκληρο του Δικαιώματος Διεύθυνσης ή και του επιπρόσθετου Δικαιώματος χωρίς οποιοδήποτε επηρεασμό των δικαιωμάτων, συμφερόντων, υποχρεώσεων ή εξουσιών που προκύπτουν από την πιο πάνω συμφωνία.

***Συμφωνία Διαχείρισης μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας***

*CyVenture Capital Public Company Limited*

Την 1 Ιανουαρίου 2002 η Εταιρεία διορίστηκε από την CyVenture Capital Public Company Limited ("CyVenture") ως διευθυντής και σύμβουλος επενδύσεων των περιουσιακών στοιχείων της CyVenture και με βάση τους όρους και πρόνοιες που περιέχονται στη Συμφωνία και κάτω από τη γενική εποπτεία και έλεγχο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η συμφωνία διαχείρισης ίσχυε από την ημερομηνία υπογραφής της μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004. Αυτή η συμφωνία ανανεώθηκε στις 27 Ιανουαρίου 2005 με ισχύ από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 και μπορεί να τερματιστεί μετά την 31 Ιανουαρίου 2008 αφού οποιοδήποτε από τα δύο μέρη δώσει στο άλλο γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστον δύο μηνών.

Για τις υπηρεσίες αυτές η CyVenture συμφωνεί να καταβάλλει στην Εταιρεία δικαίωμα διεύθυνσης ίσο προς δύο τοις εκατό (2%) ετησίως (πλέον Φ.Π.Α.), πάνω στην αξία του συνόλου του ενεργητικού της CyVenture κατά την πρώτη μέρα του ημερολογιακού τριμήνου (κατά την οποία οι τράπεζες είναι ανοικτές για εργασία στην Κύπρο) (η "Σχετική Ημερομηνία").

Περαιτέρω, η CyVenture συμφωνεί όπως κατά τη διάρκεια ισχύος της Συμφωνίας καταβάλλει στην Εταιρεία επιπρόσθετο ποσό ίσο προς είκοσι τοις εκατό (20%) του ετήσιου πραγματοποιηθέντος και ρευστοποιηθέντος κέρδους της CyVenture πριν τη φορολογία της CyVenture (πλέον ΦΠΑ) μεταξύ 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους, νοουμένου ότι η πρώτη τέτοια περίοδος θα θεωρείται ότι έχει αρχίσει κατά την ημερομηνία έναρξης της Συμφωνίας και η τελευταία περίοδος ότι έχει λήξει κατά την ημερομηνία τερματισμού της Συμφωνίας.

**32. Μέρισμα**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η Εταιρεία πλήρωσε προμέρισμα ύψους £1.174.085 που αντιστοιχεί σε £0,02 ανά μετοχή. Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 πληρώθηκε μέρισμα ύψους £1.407.655 το οποίο προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 3 Απριλίου 2007 και εγκρίθηκε στη συνέχεια από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους £0,07 (€0,1196) ανά μετοχή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****33. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (ο Όμιλος). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το Μέγαρο Έλληνα, Οδός Θεοτόκη 6, CY1055 Λευκωσία.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου κατά την και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, ο ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2007 καθώς και η κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 σε ευρώ στις σελίδες 54 μέχρι 56 αποτελούν συμπληρωματικές πληροφορίες. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας ως τιμή συναλλάγματος την ισοτιμία που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 (€1=Ευρώ 1,7086) τόσο για τα ποσά του τρέχοντος έτους όσο και για τα συγκριτικά ποσά.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	2007	2006
	€	€
<b>Εισοδήματα</b>	6.688.315	7.857.240
Άλλα εισοδήματα	523.914	117.070
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	90.915	882.913
<b>Ολική συνεισφορά δραστηριοτήτων</b>	7.303.144	8.857.223
<b>Έξοδα</b>		
Έξοδα διαχείρισης	(4.975.034)	(4.161.878)
Αποσβέσεις, χρεόλυση και ζημιά απομείωσης ενεργητικού	(168.878)	(138.064)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(4.621.338)	(4.951.166)
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	(2.462.106)	(393.885)
Ζημιά από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	-	(129.999)
Ζημιά από εποιήση συμφέροντος σε συνδεδεμένη εταιρεία	(313.650)	-
Κέρδος από μείωση μεριδίου σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	39.742
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά απομείωσης επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες	(1.718.135)	-
Αντιλογισμός μη πραγματοποιηθείσας ζημιάς απομείωσης σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες	17.798.694	7.517.846
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	13.304.803	7.033.704
Φορολογία	(1.099)	(430)
<b>Κέρδος μετά τη φορολογία</b>	13.303.704	7.033.274

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**  
**ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	2007	2006
	€	€
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	4.575.478	944.908
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	4.403.228	2.630.857
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	15.192.588	13.427.484
Βραχυπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα	2.044.191	-
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων εισπρακτέων	2.421.541	1.424.893
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>28.637.026</b>	<b>18.428.142</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία-καθαρά	403.086	354.384
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	9.336.557	25.351.205
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	99.799	60.220
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	46.199	51.998
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	196.775	182.617
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	151.117.793	101.386.009
Μακροπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα	1.785.641	-
<b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>162.985.850</b>	<b>127.386.433</b>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<b>191.622.876</b>	<b>145.814.575</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	11.981.668	7.318.943
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	37.338.418	20.432.563
Φορολογία	214.025	272.700
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	1.025.161
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	4.360.416	6.489.128
<b>Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>53.894.527</b>	<b>35.538.495</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενη φορολογία	731	731
Μακροπρόθεσμα δάνεια	33.960.617	40.774.758
<b>Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>33.961.348</b>	<b>40.775.489</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	63.968.086	48.102.422
Αποθεματικά	39.798.990	21.398.244
<b>Ολικό κεφαλαίου μετόχων πριν την αφαίρεση ιδίων μετοχών</b>	<b>103.767.076</b>	<b>69.500.666</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	(75)	(75)
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>103.767.001</b>	<b>69.500.591</b>
<b>Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>191.622.876</b>	<b>145.814.575</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	2007	2006
	€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος πριν τη φορολογία	13.304.803	7.033.704
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	119.809	94.725
Χρέολυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	49.069	43.339
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά απομείωσης επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	1.718.135	-
Διαγραφή κόστους έκδοσης δικαιωμάτων προαίρεσας αγοράς μετοχών	134.857	-
Αντιλογισμός μη πραγματοποιηθείσας ζημιάς απομείωσης σε συνδεδεμένες και εξαρτημένες εταιρείες	(17.798.694)	(7.517.846)
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(721.272)	(1.101.722)
Ζημιά από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	-	129.999
Τόκους εισπρακτέους	(371.185)	(584.191)
Μερίσματα εισπρακτέα	(5.112.609)	(3.094.375)
Τόκους πληρωτέους	4.052.886	4.888.293
Καθαρή ζημιά/(κέρδος) από μείωση μεριδίου σε συνδεδεμένες εταιρείες	313.650	(39.742)
Διαγραφή χρεωστών και αύξηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις και πιθανή υποχρέωση	629.877	-
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	(3.680.674)	(147.816)
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(1.051.099)	2.315.560
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(2.928.505)	(528.684)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	15.155.768	7.842.094
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>	7.495.490	9.481.154
Τόκοι εισπρακτέοι	149.019	57.956
Μερίσματα εισπρακτέα	1.695.406	860.064
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.302.800)	(3.942.769)
Φορολογία που πληρώθηκε	(59.774)	(62.776)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>	6.977.341	6.393.629
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση μεριδίου συνδεδεμένων εταιρειών	(114.416)	(546.266)
Μετρητά από πώληση μεριδίου συνδεδεμένης εταιρείας	13.206.368	184.973
Μετρητά από πώληση μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών	-	192.500
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(168.509)	(49.334)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(43.271)	(49.079)
Αγορά μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών	(7.324.627)	-
Αύξηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	(39.580)	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	5.515.965	(267.206)
<b>Ροή μετρητών πριν τις χρηματοδοτήσεις</b>	12.493.306	6.126.423
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
(Αποπληρωμές τραπεζικών δανείων)/Νέα δάνεια – καθαρά	(8.942.853)	(5.013.797)
Αποπληρωμές άλλων δανείων πληρωτέων	(1.025.161)	-
Αύξηση στα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα	(4.826.480)	-
Μετρητά από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	5.680.198	795.359
Μέρισμα που πληρώθηκε	(4.411.165)	(1.436.445)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	(13.525.461)	(5.654.883)
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	(1.032.155)	471.540
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	(6.374.035)	(6.845.575)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	(7.406.190)	(6.374.035)

